

Potenzialflächen des Wohnungsbauprogramms 2015

Anlage 2

WE = Wohneinheiten; GW = Geschöwohnungen; EFH = Einfamilienhaus

STADTBEZIRK	PROJEKT_NR	BEZEICHNUNG	EIGENTUM	VERFAHRENSSTAND	WE gesamt	GW	EFH
Innenstadt	W 105-001	Otto-Gerig-Str. II.BA	Städtisch/Privat	Betriebsverlagerung/B-Planverfahren	100	100	0
	W 105-003	Östlich Reitweg (IWZ)	Privat	B-Planverfahren läuft	100	100	0
1 Ergebnis					200	200	0
Rodenkirchen	W 202-005	Mertener Str. (Deutsche Welle)	Privat	B-Planverfahren läuft	650	650	0
	W 203-004	Raderberger Str.	Privat	Baureife Fläche	45	45	0
	W 205-010	Raderthalgürtel (Neu)	Privat	Änderung B-Plan läuft	150	150	0
	W 206-012	Pastoratstr./Westerwaldstr.	Städtisch/Privat	B-Planverfahren läuft	47	0	47
	W 206-013	Falkenweg	Privat	zurückgestellt	84	0	84
	W 206-014	Rondorf Nordwest	Städtisch/Privat	B-Plan erforderlich	1000	500	500
	W 207-001	Unter den Birken/Kiesgrubenweg	Privat	Erschließungsvertrag erforderlich	20	20	0
	W 208-007 III.BA	Sürther Feld III.BA	Städtisch/Privat	Umlegung	325	170	155
	W 208-009	Eygelskovener Str.	Städtisch	zurückgestellt	220	150	70
	W 209-009	Pflasterhofweg	Städtisch	zurückgestellt	30	0	30
W 213-008	Trenkebergstr.	Privat	B-Plan erforderlich	40	0	40	
W 213-009	Meschenich-Nord	Privat	B-Plan erforderlich	60	0	60	
2 Ergebnis				2671	1685	986	
Lindenthal	W 303-007	Werthmannstr.	Privat	B-Planverfahren läuft	191	130	61
	W 305-007	Vitalisstr.	Privat	B-Planverfahren läuft	90	90	0
	W 306-002	Ludwig-Jahn-Str.	Privat	B-Plan erforderlich	185	132	53
	W 308-007	Kölner Str.	Privat	Erschließungsvertrag erforderlich	100	0	100
3 Ergebnis				566	352	214	
Ehrenfeld	W 401-021	Dreieck süd. Bahnhof Ehrenfeld	Städtisch	B-Planverfahren läuft	84	84	0
	W 401-023	Helmholtzplatz	Privat	VEP im Verfahren	110	110	0
	W 401-024	Ehem. Güterbahnhof Köln-Ehrenfeld	Privat	B-Planverfahren eingeleitet	450	450	0
	W 401-025	Melatengürtel/Grüner Weg	Privat	VEP im Verfahren	170	170	0
	W 403-008	Häuschensweg	Privat	VEP im Verfahren	155	155	0
4 Ergebnis				969	969	0	
Nippes	W 501-009	Niehler Gürtel 104	Privat	VEP-Verfahren ruht	75	75	0
	W 505-001	Neusser Str./ Siegmundstr.	Privat	B-Planverfahren zurückgestellt	50	50	0
5 Ergebnis				125	125	0	
Chorweiler	W 601-001	Nordrand Merkenich /Rheinkassel	Privat	B-Plan/VEP erforderlich	70	40	30
	W 601-002	Kolmarer Str.	Städtisch/Privat	B-Plan/VEP erforderlich	50	0	50
	W 601-003	Langel SüdWest	Städtisch/Privat	B-Plan/VEP erforderlich	75	50	25
	W 602-001	Heinrichshofweg	Städtisch/Privat	B-Plan erforderlich	120	40	80
	W 608-005	Merianstraße/Damiansweg	Städtisch	zurückgestellt	200	100	100
	W 611-003 I.BA	Mottenkaul I. BA	Privat	Baureife Fläche	38	0	38
	W 611-003 II.BA	Mottenkaul II.BA	Privat	B-Planverfahren läuft	25	0	25
	W 611-004	Baptiststr.	Städtisch/Privat	B-Plan/VEP erforderlich	180	80	100
6 Ergebnis				758	310	448	
Porz	W 701-013 I.BA	Poller Damm I.BA	Städtisch/Privat	Umlegung im Verfahren	50	0	50
	W 701-013 II.BA	Poller Damm II. BA	Städtisch/Privat	Umlegung im Verfahren	180	90	90
	W 704-002	Hohenstaufenstr.	Privat	VEP-Verfahren	69	0	69
	W 706-007	Urbacher Weg II.BA	Städtisch	B-Planverfahren läuft	220	190	30
	W 706-009	Glasstr. II. BA	Privat	E-Vertrag erforderlich	150	70	80
	W 706-015	Glashüttenstraße	Städtisch/Privat	B-Planverfahren läuft	120	120	0
	W 708-003	Südl. Friedensstr.	Städtisch/Privat	B-Planverfahren läuft	170	120	50
	W 708-004	Fuchskaule	Städtisch/Privat	VEP-Verfahren	180	90	90
	W 711-005	Revenstraße	Städtisch/Privat	B-Plan erforderlich	90	60	30
	W 711-011	Nachtigallenstraße Porz-Wahn	Privat	VEP im Verfahren	175	86	89
	W 712-003	Senkelsgraben	Städtisch	B-Planverfahren läuft	50	0	50
	W 714-011	Nördl. Wielermaar II.BA	Städtisch/Privat	Umlegung im Verfahren	160	70	90
	W 714-016	Gartenweg	Städtisch/Privat	VEP erforderlich	40	0	40
W 714-020	Zündorf-Süd	Städtisch/Privat	Wettbewerb in Vorbereitung	2240	1000	1240	
W 715-004	Krausbergweg	Privat	B-Plan erforderlich	200	0	200	
W 715-006	Lülsdorfer Str.	Städtisch	B-Planüberarbeitung, Übergang in VEP	30	0	30	
7 Ergebnis				4124	1896	2228	
Kalk	W 802-013	Robertstr.	Städtisch	VEP erforderlich	210	210	0
	W 802-018	Barcelona-Allee	Privat	VEP im Verfahren	190	190	0
	W 806-012	Ostmerheimer Straße	Privat	VEP im Verfahren	100	60	40
	W 806-015	Arnikaweg	Privat	VEP im Verfahren	60	60	0
8 Ergebnis				560	520	40	
Mülheim	W 901-017	Lindgens-Areal	Privat	B-Planverfahren läuft	250	250	0
	W 903-003	Herler Str. II.BA	Privat	B-Planverfahren läuft	200	200	0
	W 903-007	Gauweg	Privat	VEP im Verfahren	44	0	44
	W 904-008	Kochwiesenstr.	Städtisch/Privat	B-Planverfahren läuft	52	0	52
	W 905-009	Gierather Straße	Städtisch/Privat	B-Plan erforderlich (IRA)	30	0	30
	W 905-011	Von-Ouadt-Str.	Privat	VEP im Verfahren	58	42	16
9 Ergebnis				634	492	142	
Gesamtergebnis				10607	6549	4058	