

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle

VI/61

613 Hüls KeSB

Vorlagen-Nummer

**1591/2016**

Freigabedatum

---

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Städtebauliches Planungskonzept "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz; Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes**

### Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	23.06.2016

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich des städtebaulichen Planungskonzeptes –Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz– einen Bebauungsplan-Entwurf unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 18.02.2016 gemäß der Anlagen 1 bis 6 auszuarbeiten.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Am 10.03.2016 hat der Stadtentwicklungsausschuss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes –Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz–beschlossen.

Strategische Grundlage für die Einleitung der städtebaulichen Planung ist das durch den Rat der Stadt Köln am 23.03.2010 beschlossene Entwicklungskonzept Porz-Mitte. Auf Grundlage des am 10.09.2015 im Rat der Stadt Köln gefassten Grundsatzbeschlusses zur Umsetzung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie, Variante B 1 (städtebauliche Neuordnung mit Einzelhandel und Wohnungen), wurde am 18.02.2016 die formelle frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Bezirksrathaus Porz vollzogen. Eine erste informelle Bürgerinformation fand bereits am 26.03.2015 statt.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB wurde das städtebauliche Konzept (vergleiche Anlage 2) in einer Abendveranstaltung im Rathaussaal des Bezirksrathauses Porz am 18.02.2016 vorgestellt und an Thementischen diskutiert (Modell 2). Ferner konnten die Bürgerinnen und Bürger bis zum 26.02.2016 schriftliche Stellungnahmen an Herrn Bezirksbürgermeister van Benthem richten. Eine Auflistung der Verfasser der schriftlichen Stellungnahmen wird den Fraktionen mit gesonderter Post zugestellt.

Die Stellungnahmen aus der Abendveranstaltung sowie die eingegangenen neun schriftlichen Stellungnahmen befassen sich vor allem mit den Themen Städtebau, Verkehr, Handel sowie freiräumlichen Fragestellungen (vergleiche Anlagen 3 und 4).

Auf der Grundlage der Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hat die Bezirksvertretung Porz am 19.04.2016 dem Planungskonzept ohne Maßgaben mehrheitlich zugestimmt.

**Vorberatungen:**Einleitungsbeschluss:

Stadtentwicklungsausschuss	10.03.2016	einstimmig zugestimmt,
Bezirksvertretung Porz	19.04.2016	einstimmig zugestimmt;

Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 2 fand vom 18. bis zum 26.02.2016 statt (Abendveranstaltung am 18.02.2016); es sind neun schriftliche Stellungnahmen eingegangen. Eine Übersicht über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung findet sich in Anlage 4.

Bezirksvertretung Porz	19.04.2016	mehrheitlich zugestimmt:
------------------------	------------	--------------------------

Die Auswertung über die am 18.02.2016 stattgefundene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz wird zur Kenntnis genommen.

**Anlagen**

- 1 Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- 2 Städtebaulicher Entwurf "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz"
- 3 Niederschrift der Abendveranstaltung am 18.02.2016
- 4 Übersicht über die Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 5 Auszug aus der Niederschrift der Sitzung der Bezirksvertretung Porz am 19.04.2016
- 6 Übersicht über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange