

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Ausschuss Kunst und Kultur	14.06.2016
Stadtentwicklungsausschuss	23.06.2016
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	05.09.2016

### **Sachstand Kunst- und Gewerbehof Deutz-Mülheimer-Straße 127 - 129**

In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 10.03.2016 wurde um einen aktuellen Sachstand zu den Gesprächen der Verwaltung mit dem Investor zur Erschließung des Kunst- und Gewerbehofes Deutz-Mülheimer-Straße 127 – 129 gebeten. Im Vordergrund steht das Bemühen, die dort ansässige Künstlerszene auf Dauer zu sichern und dazu möglichst ein schriftliches Bekenntnis des Investors zu erhalten.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Der Investor hat in einer Informationsveranstaltung am 19.04.2016 unter Beteiligung der Verwaltung die aktuellen Planungen für das Areal des Euroforum Nord und insbesondere für den Gewerbehof vorgestellt. Allen Mietparteien (hierzu gehören auch die Mieter der benachbarten „Gasmotorenfabrik“) und auch den Erbbauberechtigten wurden in dieser Veranstaltung Einzelgespräche angeboten, um die individuellen Voraussetzungen der Nutzung der bisherigen Räumlichkeiten beziehungsweise eines Umzugs und einer späteren preisgünstigen Weiternutzung abzustimmen. Hierfür hat der Investor bereits angekündigt, allen derzeitig mietenden Künstlerinnen und Künstlern ein Angebot zur Weiternutzung zu unterbreiten, das - abhängig vom Ausbaustandard - vergleichbar ist mit den derzeitigen Mietverhältnissen. Insgesamt zeigt der Investor ein hohes Interesse die Künstlerinnen und Künstler an der Entwicklung zu beteiligen, hierzu gehört zum Beispiel auch die künstlerische Gestaltungsmöglichkeit der Flure etc.

Mit Bezug auf Punkt 3 der Mitteilung 0463/2016 muss jedoch betont werden, dass eine schriftliche Zusicherung des Investors zu Mietverhältnissen über den städtebaulichen Vertrag hinaus von der Verwaltung nicht eingefordert werden kann.

gez. Laugwitz-Aulbach