



Herrn  
Bezirksbürgermeister  
Markus Thiele

Frau  
Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

**Bezirksvertretung Kalk**  
Kalker Hauptstr. 247-273  
51103 Köln-Kalk

**Marco Pagano**

Fraktionsvorsitzender der SPD-Fraktion  
E-Mail: [marco.pagano@stadt-koeln.de](mailto:marco.pagano@stadt-koeln.de)

**Jürgen Schuiszill**

Fraktionsvorsitzender der CDU-Fraktion  
E-Mail: [CDU-BV8@stadt-koeln.de](mailto:CDU-BV8@stadt-koeln.de)

**HP Fischer**

Fraktionsvorsitzender der Fraktion DIE LINKE.  
E-Mail: [Linke-BV8@stadt-koeln.de](mailto:Linke-BV8@stadt-koeln.de)

**Daniel Bauer-Dahm**

Fraktionsvorsitzender der Fraktion B 90/Die Grünen  
E-Mail: [daniel.bauer.dahm@gmail.com](mailto:daniel.bauer.dahm@gmail.com)

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 14.06.2016

**AN/1132/2016**

**Dringlichkeitsantrag gem. § 12 der Geschäftsordnung des Rates**

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	16.06.2016, TOP 7.9 <i>-Tischvorlage-</i>

**Verkaufs- sowie Vermietungs- und Verpachtungsmoratorium im Bereich Rolshover Straße, Wiersbergstraße, Kalker Hauptstraße sowie Dillenburger Straße in Köln-Kalk  
Gemeinsamer Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion, der CDU-Fraktion, der Fraktion DIE LINKE. und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.06.2016**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,  
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wir bitten Sie, folgenden Dringlichkeitsantrag in die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Kalk aufzunehmen:

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. im Bereich zwischen Rolshover Straße, Wiersbergstraße, Kalker Hauptstraße sowie nördlich der Dillenburger Straße in Köln-Kalk,
  - a) alle im städtischen Grundbesitz befindlichen Grundstücke im allgemeinen Liegenschaftsvermögen zu bündeln;

- b) durch ein Verkaufs- sowie Vermietungs- und Verpachtungsmoratorium bis nach einem noch durchzuführenden diesbezüglichen Fachgespräch sicherzustellen, dass es nicht zu voreiligen und unerwünschten Fehlentwicklungen in dem genannten Bereich kommt;
  - c) der Bezirksvertretung Kalk und den relevanten Ausschüssen ein geeignetes Verfahren vorzuschlagen, welches sowohl eine Nutzungsanalyse, ein zeitnah umsetzbares städtebauliches Entwicklungskonzept als auch ein Vermarktungskonzept beinhaltet.
2. den Stadtentwicklungsausschuss, den Liegenschaftsausschuss, den Ausschuss Kunst und Kultur und den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft über diesen Beschluss zeitnah zu unterrichten.

**Begründung:**

Durch anstehende Nutzungsveränderungen zwischen Rolshover Straße, Wiersbergstraße, Kalker Hauptstraße und nördlich der Dillenburger Straße im Bereich Kalk-Süd, besteht momentan die Chance einer städtebaulichen Neuordnung. Der genannte Raum besitzt aufgrund seiner historischen Entwicklung, der vorhandenen Bausubstanz und der Lage im Stadtraum eine besondere Bedeutung für die weitere städtebauliche Entwicklung.

Dazu bedarf es einer umfassenden Bestandanalyse sowie eines städtebaulichen Entwicklungs- und Nutzungskonzeptes.

Da sich das Gebiet größtenteils im städtischen Besitz befindet, ergibt sich hier die einmalige Chance einer ausgewogenen sozialräumlichen Entwicklung. Hierbei ist eine Arrondierung des Wohnungsbaus, vernetzende Grünzüge, kulturelle und soziale Nutzungen zu berücksichtigen. Jetzt bereits vorhandene integrierte Nutzungen, wie z.B. Vision e.V. sind im Gebiet zu sichern.

**Begründung der Dringlichkeit:**

Aufgrund von anstehenden Veränderungen im Gebiet, z.B. wegen des dringenden Sanierungsbedarfs der Hallen Kalk, besteht die Möglichkeit einer städtebaulichen Neuordnung. Um voreilige und unerwünschte Fehlentwicklungen durch Grundstücksverkäufe und Entwicklungen auf Teilflächen zu vermeiden, ist es dringend geboten, durch ein Moratorium den Status quo bis zur Vorlage der Ergebnisse des durch die Bezirksvertretung Kalk beauftragten Nutzungskonzepts sowie zum Abschluss eines geregelten Verfahrens zu sichern.

Mit freundlichen Grüßen



Marco Pagano  
SPD-Fraktionsvorsitzender



Jürgen Schuiszill  
Fraktionsvorsitzender  
der CDU-Fraktion



HP Fischer  
Fraktionsvorsitzender  
der Fraktion DIE LINKE.



Daniel Bauer-Dahm  
Fraktionsvorsitzender  
der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen