

# Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Rodenkirchen



Stadtteil	Nummer	Standort	Wohneinheiten
Bayenthal	2.01	Gustav-Heinemann-Ufer 114	ca. 50
Immeldorf	2.02	Giesdorfer Allee	ca. 40

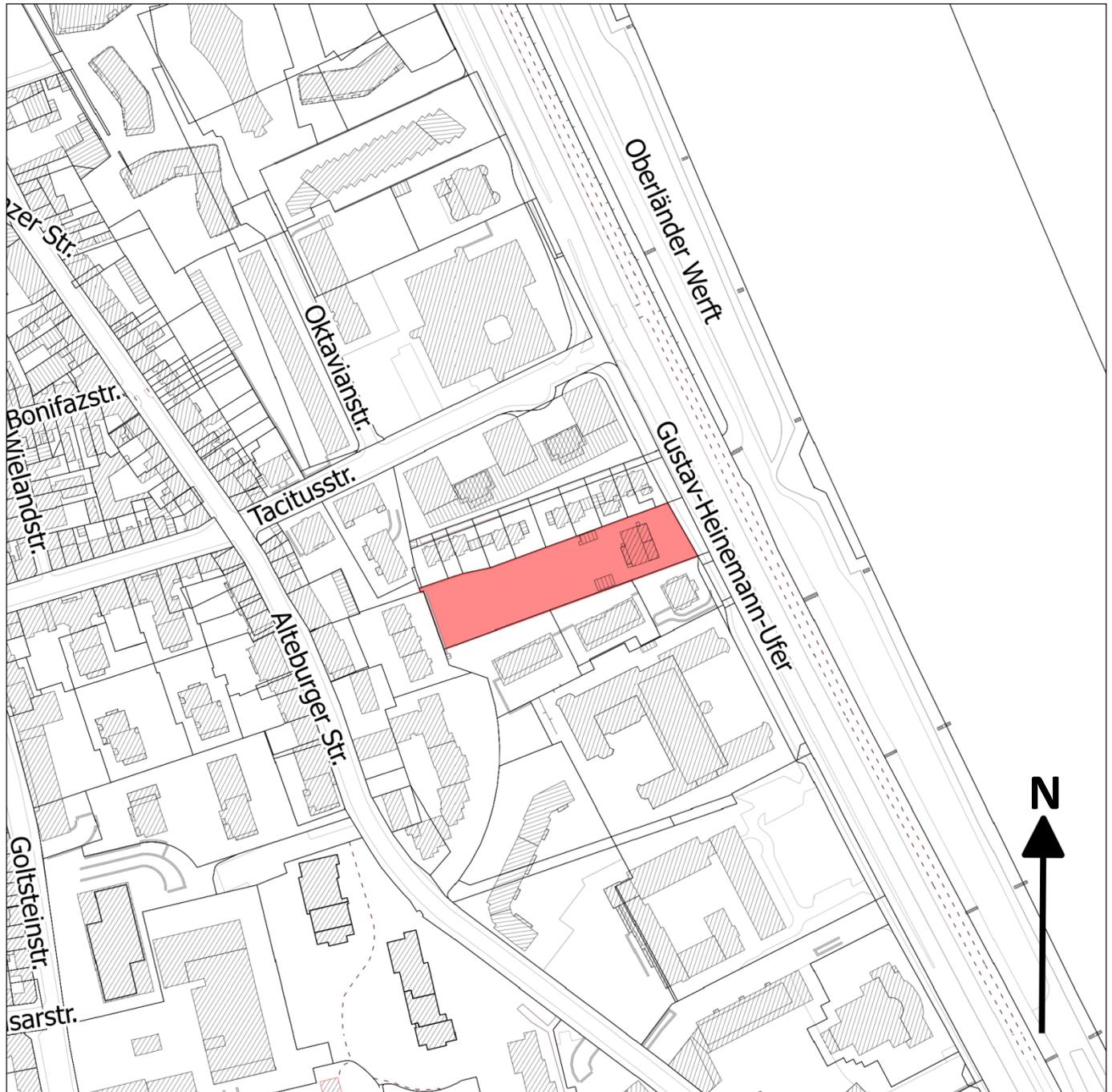
# Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Rodenkirchen

Stadtteil: Bayenthal

Bezeichnung: **Gustav-Heinemann-Ufer 114**

2.01



Fläche	3.956 m <sup>2</sup>
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	teilweise bebaut
Planungsrecht	Bebauung möglich nach § 34 BauGB
Realisierung	kurz-/mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 50
Ergänzende Hinweise	

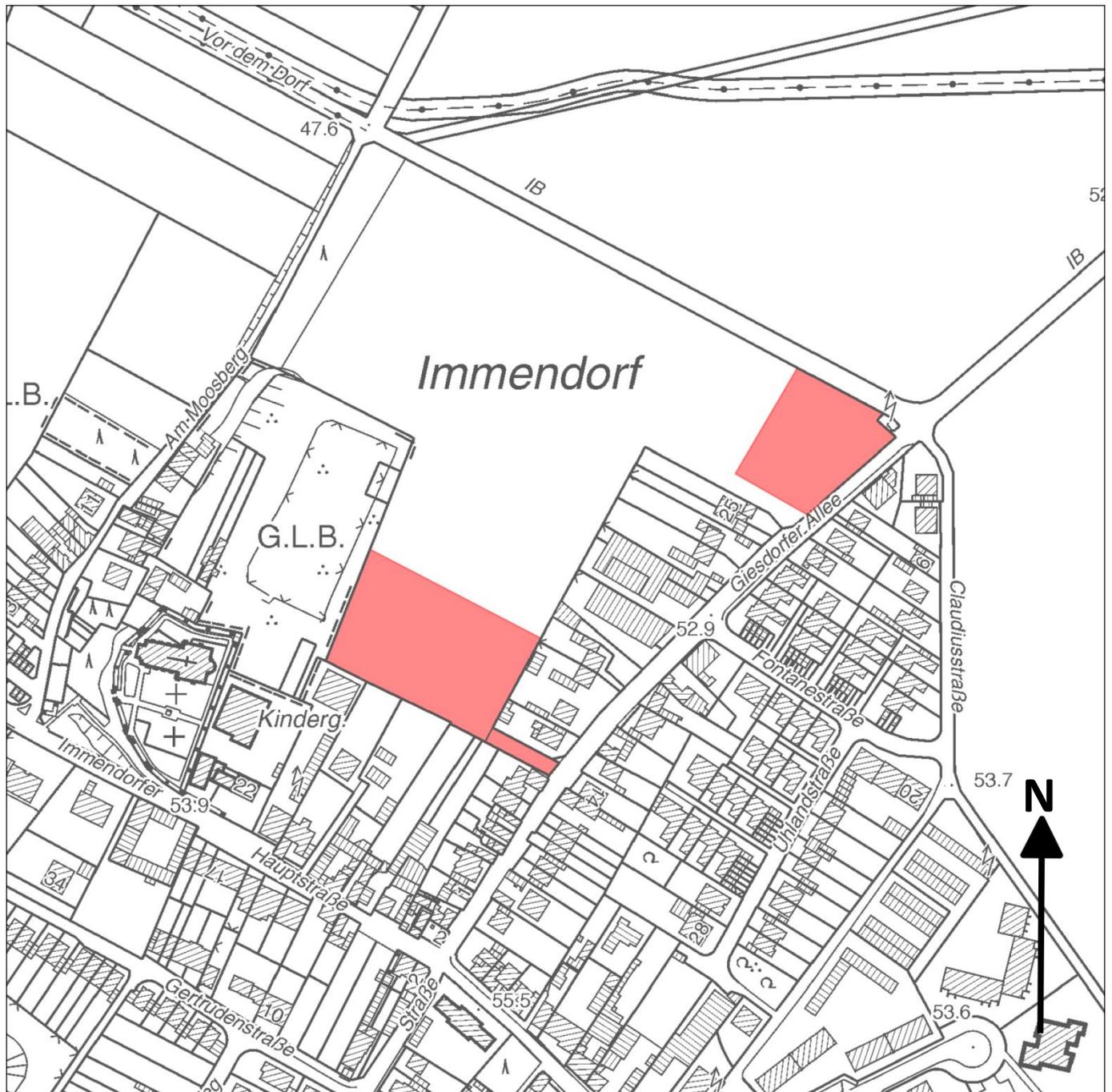
# Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Rodenkirchen

Stadtteil: Immendorf

Bezeichnung: Giesdorfer Alle

2.02



Fläche	8.687 m <sup>2</sup>
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	unbebaut, landwirtschaftlich genutzt, Landschaftsschutzgebiet
Planungsrecht	B-Plan, Wohnbaufläche gem. FNP
Realisierung	kurz-/mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	mindestens 40
Ergänzende Hinweise	Nähe zu Störfallbetrieb ist zu berücksichtigen, Kita erforderlich