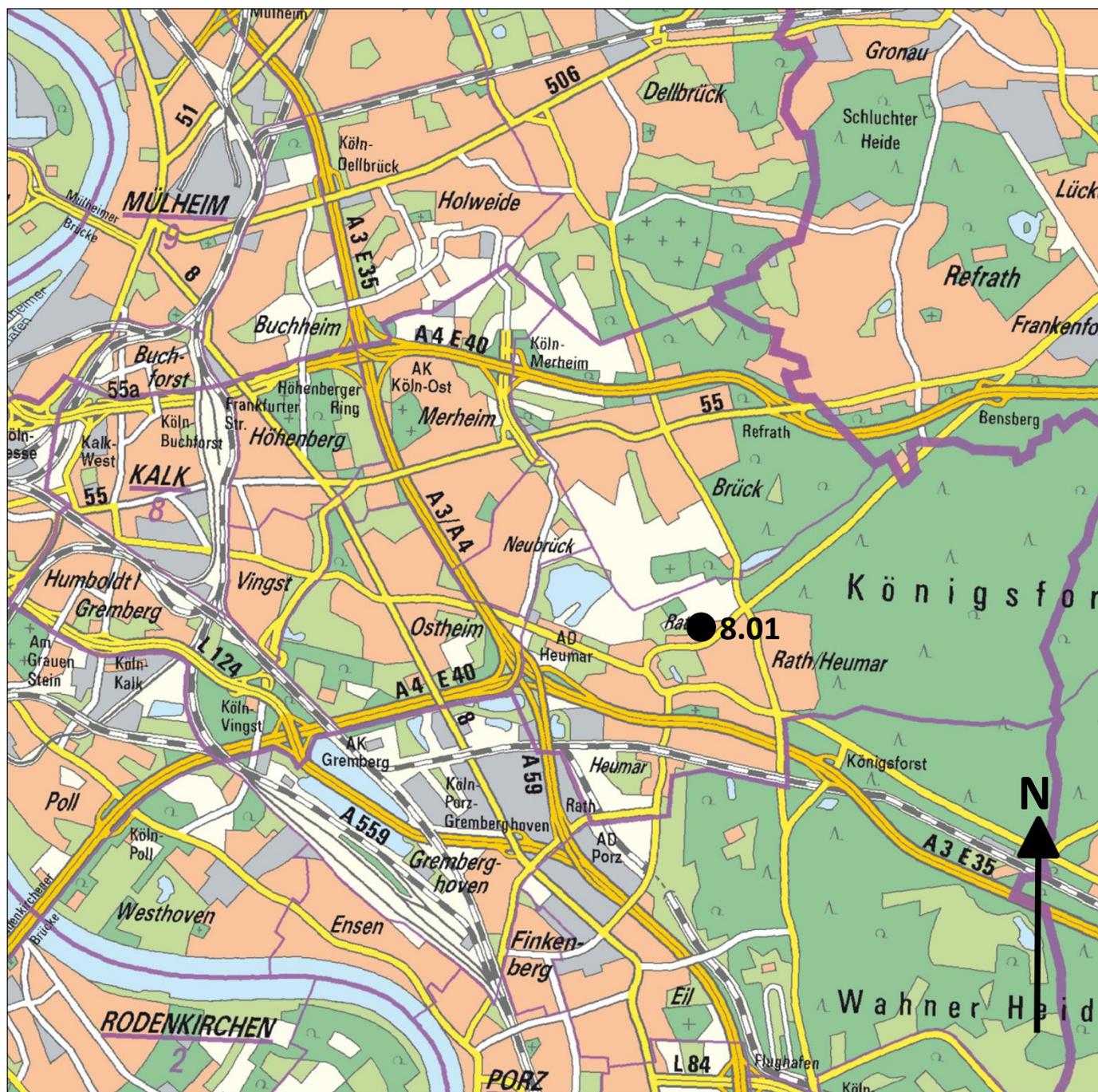


# Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Kalk

8



Stadtteil	Nummer	Standort	Wohneinheiten
Rath/Heumar	8.01	Lützerathstraße 141a	ca. 15

# Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Kalk

Stadtteil: Rath/Heumar

Bezeichnung: Lützerathstraße 141a

8.01



Fläche	1.979 m <sup>2</sup>
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	teilweise bebaut
Planungsrecht	nein, Bebauung möglich gemäß § 34 BauGB
Realisierung	kurz-/mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 15
Ergänzende Hinweise	ggf. größere Entwicklung möglich bei Einbeziehung der privaten Nachbargrundstücke, nördlich angrenzend Spielplatz vorgesehen