

Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Nippes



Stadtteil	Nummer	Standort	Wohneinheiten
Weidenpesch	5.01	Neusser Straße	ca. 30
Bilderstöckchen	5.02	Am Bilderstöckchen	ca. 90

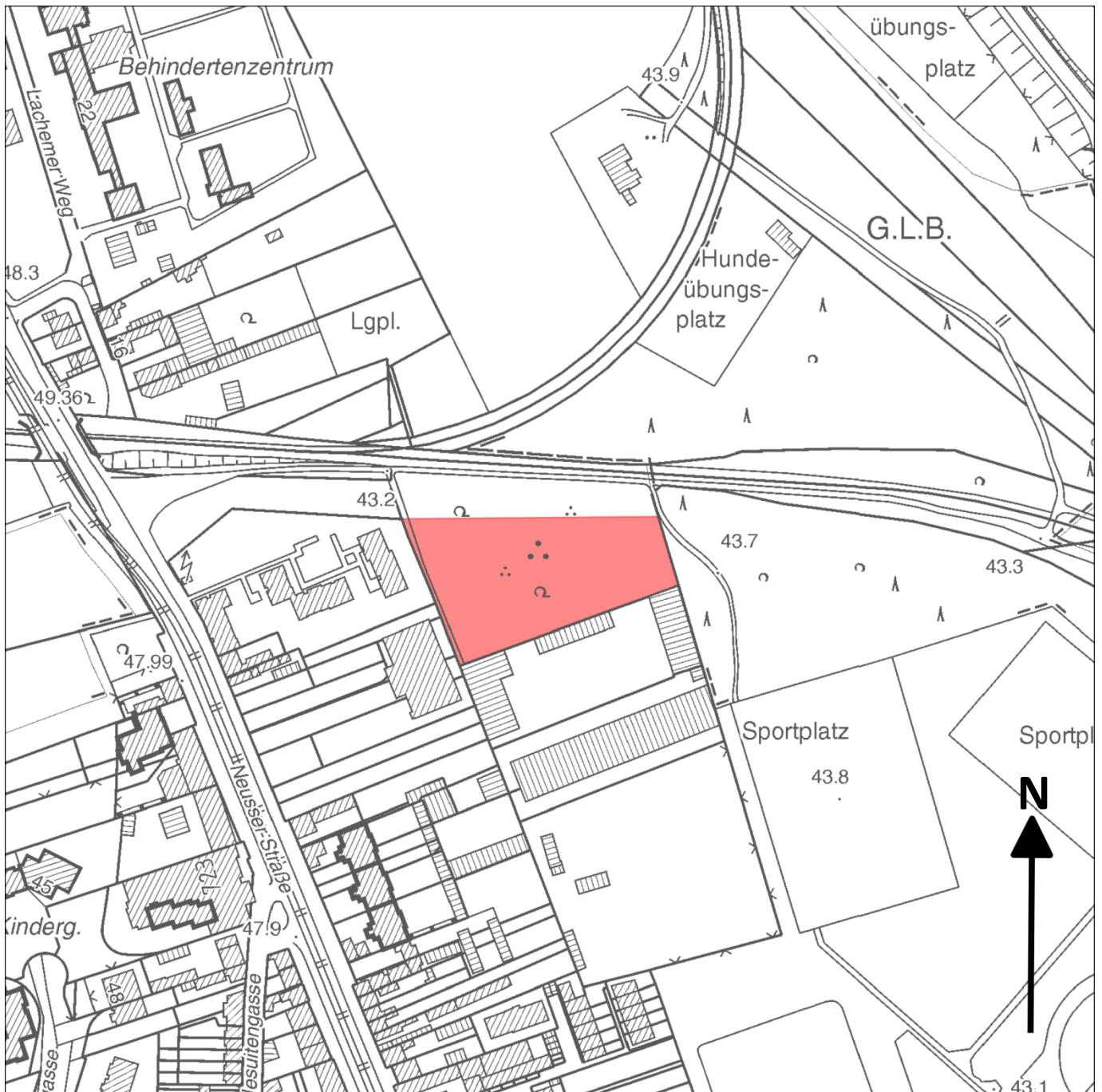
Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Nippes

Stadtteil: Weidenpesch

Bezeichnung: Neusser Straße

5.01



Fläche	7.000 m²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	Kleingärten
Planungsrecht	nein, Mischgebiet gemäß FNP, B-Plan erforderlich
Realisierung	mittel-/langfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 30
Ergänzende Hinweise	Entspricht teilweise dem StEK Wohnen Nr. 5.14, benachbartes, emittierendes Gewerbe ist zu berücksichtigen

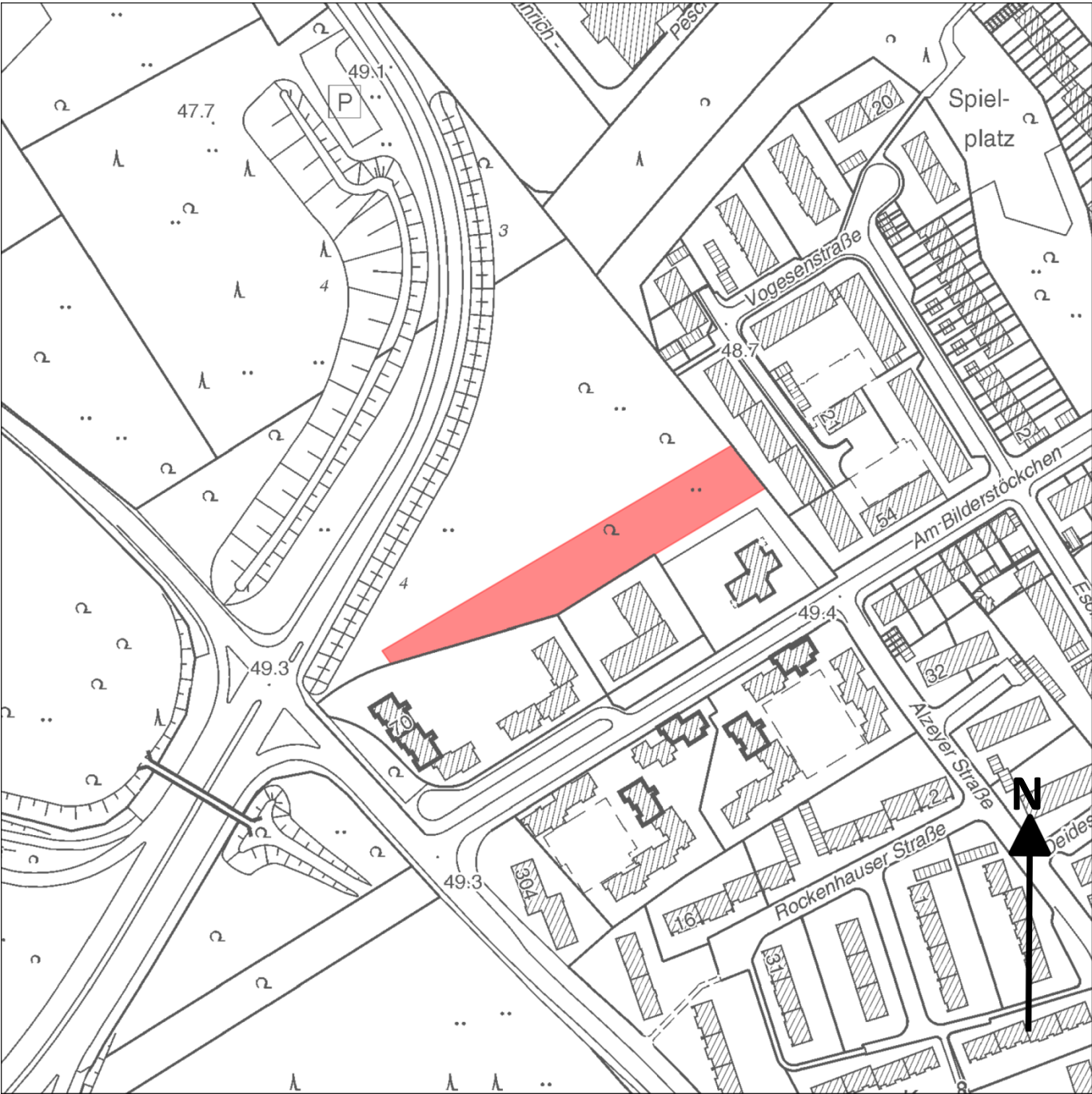
Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Nippes

Stadtteil: Bilderstöckchen

Bezeichnung: Am Bilderstöckchen

5.02



Fläche	4.788 m²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	unbebaut
Planungsrecht	nein, Bebauung möglich, B-Plan, Geltungsbereich Landschaftsplan = § 35; FNP Grünfläche, im Regionalplan Freiraumschutz
Realisierung	kurz-/mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 90
Ergänzende Hinweise	Grundsätzlich nur gemeinsame Entwicklung mit den südliche angrenzenden Grundstücken der GAG/GruBo möglich, Tiefgarage erforderlich, Baumbestand und Kinderspielfeld sowie zusätzliche Kita berücksichtigen, entspricht dem StEK Wohnen Nr. 5.08

