

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Soziales und Senioren	27.10.2016
Stadtentwicklungsausschuss	10.11.2016

### **Pegel Köln 3/2016**

#### **Wohnungsbau in Köln 2015**

#### **Neuer Höchststand im Neubau - Noch nie so viele Eigentumswohnungen**

Das Amt für Stadtentwicklung und Statistik legt einen Bericht über die wichtigsten Ergebnisse der Wohnungsbautätigkeit in Köln im Jahr 2015 vor. Der Pegel 3/2016 informiert über den Umfang, die Art und die räumliche Verteilung des Wohnungsbaus. Zudem ordnet er das Neubaugeschehen in den Kontext der Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt ein und gibt Auskunft über die Entwicklung der Immobilien- und Mietpreise sowie dem anhaltenden Fortzug von Familien ins Kölner Umland.

Mit 3.957 Wohnungen wurde die höchste Bauleistung der letzten 15 Jahre erreicht. Von den 2.849 Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern waren 55 Prozent Eigentumswohnungen. Der Stadtbezirk Rodenkirchen war 2015 erneut Spitzenreiter im Neubau; dort wurde ein Drittel aller 2015 fertiggestellten Wohnungen gebaut. Der Trend hat sich fortgesetzt, dass bevorzugt im Innenstadtrandbereich gebaut wird.

Der Anteil der 2015 neu gebauten öffentlich geförderten Mietwohnungen (398) an allen fertiggestellten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (2.849) lag bei 14 Prozent. Mit 1.033 Bewilligungen insgesamt konnte der Zielwert in Höhe von 1.000 Zusagen für öffentlich geförderte Mietwohnungen erreicht werden.

Gleichzeitig hat sich die Anspannung auf dem Wohnungsmarkt weiter fortgesetzt. Die Preise von Kölner Eigentumswohnungen sind zwischen 2014 und 2015 durchschnittlich um sieben Prozent gestiegen. Die Steigerung der Mietpreise fiel niedriger aus. Die Baulandpreise nahmen um zehn Prozent zu. Der marktaktive Kölner Leerstand für Geschosswohnungen ist von 2,2 Prozent in 2009 auf 1,1 Prozent in 2014 gesunken.

Trotz der Höchstmarken an fertiggestellten Wohnungen in den letzten Jahren steigt die Zahl der Fortzüge von Familien ins Umland weiter. Neubaurekorde vermögen diese Entwicklung offensichtlich nicht zu stoppen.

#### **Anlage**

Pegel Köln 3/2016

Wohnungsbau in Köln 2015

gez. Höing