

**Geschäftsführung
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 20.09.2016

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der 17. Sitzung des
Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft vom 05.09.2016****öffentlich****5.3 Generalinstandsetzung des Schulgebäudes Overbeckstraße 71-73 in
50823 Köln Ehrenfeld
Baubeschluss
2578/2016**

Die Beschlussvorlage wurde als Tischvorlage verteilt.

SB Kirchmeyer bittet darum, die Vorlage nachrichtlich dem Schulausschuss zur Verfügung zu stellen, da dieser aufgrund des zeitlichen Ablaufs und der gegebenen Dringlichkeit nicht mehr beteiligt werden konnte.

Eingehend auf einen Hinweis von SE Dr. Beese verdeutlicht Frau Rinnenburger, dass sie die Meinung des Rechnungsprüfungsamtes hinsichtlich einer schlechten Arbeit des alten Planungsbüros keinesfalls teile, im Gegenteil, das Büro habe ihrer Einschätzung nach ausgezeichnet gearbeitet. Die bisherige stadtinterne Regelung besagte jedoch bedauerlicherweise, dass jemand, der an der Vorplanung beteiligt gewesen war, nicht an den Leistungsphasen der Ausführung teilnehmen dürfe.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat genehmigt den Entwurf und die Kostenberechnung für die Generalinstandsetzung des Schulgebäudes Overbeckstraße 71-73 in 50823 Köln Ehrenfeld nach EnEV 2014, Stand 2016 (wie mit dem Denkmalschutz abgestimmt). Die Gesamtkosten betragen brutto ca. 9.959.800 € (inkl. Küche sowie Einrichtungskosten i. H. v. 552.800 € und üblicher Preissteigerung i. H. v. 202.700 €). Der Rat beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Zudem genehmigt der Rat einen Risikozuschlag in Höhe von 7 % (653.000 €). Durch den Baubeschluss wird jedoch lediglich das Maßnahmenbudget ohne Risikozuschlag

als Vergabevolumen freigegeben. Die Verwaltung darf über den Risikozuschlag nicht unmittelbar, sondern nur bei Risikoeintritt und nach entsprechender Mitteilung im Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft verfügen.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln. Der aus dem städtischen Haushalt zu finanzierende Flächenverrechnungspreis (ehemals Miete Gebäudewirtschaft) inklusive Nebenkosten und Reinigung in Höhe von voraussichtlich jährlich rd. 465.600 € ist voraussichtlich ab 2019 im Teilergebnisplan 0301, Schulträgeraufgaben, Teilplanzeile 16, sonstiger ordentlicher Aufwand zu veranschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.