

Sanierungs- und Umbauprogramm für die städtischen Sozialhäuser				Anlage 1 (Stand 10/2016)	
Objekt	Stadtteil	baulicher Standard der Objekte vor Maßnahmenbeginn	Maßnahme	Anzahl WE nach Maßnahmevollzug	aktueller Sachstand
Am Rolshover Hof 3-26	Poll	mangelhafter energetischer Standard	Sanierung	40	Sanierung in 2011 erfolgt
Augsburger Str. 4-6	Höhenberg	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	16	Neubau von 16 öffentlich geförderten Wohnungen Hs-Nr. 4 Bezug: November 2016, Haus 1 wurde abgerissen
Berliner Str. 221	Mülheim	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	31	Neubau von 31 öffentlich geförderten Wohnungen Bezug: Februar 2016
Bonner Str. 407-413	Marienburg	WC-Anlage im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	47	Neubau von 47 öffentlich geförderten Wohnungen Bezug: Juli 2013
Buchholzstr. 14	Mülheim	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	12	Neubau von 12 öffentlich geförderten Wohnungen Bezug: Dezember 2011
Buchholzstr. 20	Mülheim	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	14	Neubau von 14 öffentlich geförderten Wohnungen Bezug: Juli 2011
Burgenlandstr. 5-7	Humboldt / Gremberg	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	50	Es handelt sich um eine belegte Obdachloseneinrichtung, konnte noch nicht freigezogen werden. Maßnahme soll weiter durchgeführt werden (Verfahren analog Burgenlandstr. 9)
Burgenlandstr. 9, 9a	Humboldt / Gremberg	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	11	Das Objekt wurde verkauft, es wurden öffentlich geförderte Wohnungen erstellt, die seit 2016 wieder angemietet wurden
Escher Str. 154	Bilderstöckchen	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	12	Es handelt sich um eine belegte Obdachloseneinrichtung, konnte noch nicht freigezogen werden. Maßnahme soll weiter durchgeführt werden.
Escher Str. 304	Bilderstöckchen	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Aufgabe, Verkauf	-	Rückübertragung ins allg. Liegenschaftsvermögen vorgesehen zwecks Vermarktung
Flemingstr. 5	Niehl	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	13	Maßnahme wird weiter verfolgt, lässt sich jedoch nur im Zusammenhang mit dem Gesamtareal realisieren
Geisbergstr. 47-53	Ehrenfeld	abgeschlossene Wohneinheiten, mangelhafter energetischer Standard	Sanierung	52	Es handelt sich um eine belegte Obdachloseneinrichtung, konnte noch nicht freigezogen werden. Maßnahme soll weiter durchgeführt werden.
Gummersbacher Str. 25	Deutz	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	26	Rückübertragung ins allg. Liegenschaftsvermögen vorgesehen zwecks Veräußerung und Neubau von Wohnungen

Objekt	Stadtteil	baulicher Standard der Objekte vor Maßnahmenbeginn	Maßnahme	Anzahl WE nach Maßnahmevollzug	aktueller Sachstand
Hauptstr. 352	Porz	abgeschlossene Wohneinheiten ohne Heizung	Aufgabe, Verkauf	-	Rückübertragung ins allg. Liegenschaftsvermögen ist erfolgt zwecks Veräußerung und Neubau von Wohnungen
Herman-Ehlers-Str. 17, 19	Neubrück	Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	22	Es handelt sich um eine belegte Obdachloseneinrichtung, konnte noch nicht freigezogen werden. Maßnahme soll weiter durchgeführt werden.
Höhscheider Weg 13	Höhenhaus	abgeschlossene Wohneinheiten ohne Heizung	Aufgabe, Verkauf	-	Rückübertragung ins allg. Liegenschaftsvermögen ist erfolgt zwecks Vermarktung
Kalscheurer Weg 2	Zollstock	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	24	Es handelt sich um eine belegte Obdachloseneinrichtung, konnte noch nicht freigezogen werden. Maßnahme soll weiter durchgeführt werden.
Kottenforststr. 1-5	Zollstock	abgeschlossene Wohneinheiten, mangelhafter energetischer Standard	Sanierung	35	Sanierung in 2010 erfolgt
Kulmbacher Str. 1	Höhenberg	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	12	Neubau von 12 öffentlich geförderten Wohnungen Bezug: Dezember 2013
Kulmbacher Str. 3	Höhenberg	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; mit Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	12	Neubau von 12 öffentlich geförderten Wohnungen Bezug: Dezember 2013
Lilienthalstr. 34	Kalk	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	24	Es handelt sich um eine belegte Obdachloseneinrichtung, konnte noch nicht freigezogen werden. Maßnahme soll weiter durchgeführt werden.
Lüderichstr. 1	Humboldt / Gremberg	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	40	Es handelt sich um eine belegte Obdachloseneinrichtung, konnte noch nicht freigezogen werden. Maßnahme soll weiter durchgeführt werden.
Max-Fremery-Str. 1	Bickendorf	WC-Anlage im Treppenhaus; ohne Duschen, ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	18	Verkauf und Neubau durch Investor erfolgt, Wiederanmietung der öffentlich geförderten Wohnungen
Max-Fremery-Str. 2	Bickendorf	abgeschlossene Wohneinheiten, mangelhafter energetischer Standard	Sanierung	9	Sanierung in 2008 erfolgt
Morkener Str. 20	Heimersdorf	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	19	Neubau von 19 öffentlich geförderten Wohnungen Bezug: Dezember 2016
Mühlenweg 216	Bickendorf	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	11	Rückübertragung ins allg. Liegenschaftsvermögen vorgesehen zwecks Veräußerung und Neubau von Wohnungen

Objekt	Stadtteil	baulicher Standard der Objekte vor Maßnahmenbeginn	Maßnahme	Anzahl WE nach Maßnahmevollzug	aktueller Sachstand
Mündelstr. 52	Mülheim	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; mit Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	24	Es handelt sich um eine derzeit mit Flüchtlingen belegte Einrichtung, konnte noch nicht freigezogen werden. Maßnahme soll weiter durchgeführt werden.
Pallenbergstr. 24	Weidenpesch	tlw. ehemalige Gewerbeflächen mit Gemeinschaftssanitär, Zentralheizung	Sanierung	11	Maßnahme wird weiter verfolgt, lässt sich jedoch nur im Zusammenhang mit dem Gesamtareal realisieren
Passauer Str. 2	Vingst	abgeschlossene Wohneinheiten ohne Heizung	Sanierung	19	Sanierung in 2010 erfolgt
Poststr. 4	Porz	abgeschlossene Wohneinheiten ohne Heizung	Aufgabe, Verkauf	-	Rückübertragung ins allg. Liegenschaftsvermögen vorgesehen zwecks Veräußerung und Neubau von Wohnungen
Vitalisstr. 422	Müngersdorf	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	22	Das Objekt wurde verkauft, es wurden öffentlich geförderte Wohnungen erstellt, die seit 2016 wieder angemietet wurden
Wikingerweg 6	Höhenhaus	WC-Anlage im Treppenhaus; ohne Duschen, ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	16	Neubau von 16 öffentlich geförderten Wohnungen Bezug: Januar 2017
Wikingerweg 10,12,14	Höhenhaus	WC-Anlage im Treppenhaus; ohne Duschen, ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	28	Neubau von 28 öffentlich geförderten Wohnungen Bezug: Juni 2011
Xantener Str. 72	Nippes	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	35	Es handelt sich um eine belegte Obdachloseneinrichtung, konnte noch nicht freigezogen werden. Maßnahme soll weiter durchgeführt werden.