

Das Planungskonzept wird zudem für die Dauer von einer Woche vom 9. bis zum 15. März 2016 im Bezirksrathaus Porz öffentlich ausgelegt. Die Wohnbauentwicklung soll als angebotsbezogener Bebauungsplan realisiert werden. Die Beratung und Beschlussfassung über Einleitung des Bebauungsplanverfahrens ist am 03.12.2015 im Stadtentwicklungsausschuss erfolgt. Es ist beabsichtigt, dass das Grundstück ausgeschrieben wird und sich Investoren mit nachhaltigen Bebauungsvorschlägen bewerben können.



Weitere Auskünfte erteilt das Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221 / 221-22816.

Schriftliche Stellungnahmen können bis einschließlich **Dienstag, den 15. März 2016** an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Porz, Herrn van Benthem, Bezirksrathaus Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64 – 70, 51143 Köln-Porz, gerichtet werden.



Die Oberbürgermeisterin

Stadtplanungsamt
Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Gestaltung
rheinsatz, Köln
Druck
Zentrale Dienste der Stadt Köln

13-CS/61/200/02.2016



Städtebauliches
Planungskonzept
„Senkelsgraben“
in Köln Porz-Lind

Städtebauliches Planungskonzept „Senkelsgraben“ in Köln Porz-Lind

Der Bezirksbürgermeister von Porz, Henk van Benthem, lädt zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ein. Gegenstand ist das städtebauliche Planungskonzept „Senkelsgraben“ in Porz-Lind. Die südliche Teilfläche ist als städtische Wohnbaupotentialfläche (W 712-003) ausgewiesen.

Das zurzeit landwirtschaftlich genutzte Gebiet südlich der Nibelungenstraße in Porz-Lind soll als Wohnbaufläche entwickelt werden. Gegenstand des städtebaulichen Planungskonzeptes ist im Wesentlichen die Errichtung und Erschließung von circa 120 Wohneinheiten sowie die Sicherung und Entwicklung einer Schulbaureservefläche, um eine dreizügige Grundschule zu bauen. Die Wohnungen sollen im Geschosswohnungsbau in zwei- bis dreigeschossiger Bauweise errichtet werden.

Städtebauliches Planungskonzept „Senkelsgraben“ in Köln Porz-Lind

Ziel ist, die Entwicklung eines Wohngebietes, die planungsrechtliche Sicherung der bestehenden öffentlichen Grünfläche sowie der stadtteilvernetzenden Grünstrukturen. Im Einzugsbereich des Stadtteiles Porz-Lind gilt es, die Wohnfunktion langfristig zu stärken. Im Zuge einer nachhaltigen Stadtentwicklung soll außerdem eine Fläche für einen neuen Grundschulstandort im Porzer Süden nördlich der Nibelungenstraße vorgehalten werden.

Die bauliche Entwicklung soll den Vorgaben einer Klimaschutzsiedlung entsprechen. Herr Dr. Kreitsch von der Koordinationsstelle Klimaschutz des Dezernats für Soziales, Integration und Umwelt wird zu den ökologischen Aspekten einen Einblick geben.

Städtebauliches Planungskonzept „Senkelsgraben“ in Köln Porz-Lind

Termin und Ort Öffentlichkeitsbeteiligung:

Städtebauliches Planungskonzept „Senkelsgraben“ in Köln Porz-Lind

Termin: Dienstag, 8. März 2016
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Ort: Maximilian Kolbe Gymnasium,
Nachtigallenstraße 19,
51147 Köln, Porz-Wahn

Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen und können während der Veranstaltung Vorschläge zur Planung äußern.

