

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	10.11.2016

Nachfrage RM Frenzel in der STEA-Sitzung 15.09.2016 zur Beantwortung der Anfrage "Neue Flächen für den Wohnungsbau", AN 1440/2016

Anfrage:

RM Frenzel möchte ergänzend wissen, wie der konkrete Zeitplan der Verwaltung zur Wiederaufnahme des Baulückenprogramms aussehe und um Abgabe einer Prognose, wieviel Wohnraum man damit in den nächsten Jahren generieren könne.

Antwort:

Nachdem die Bearbeitung des Baulückenprogramms 2014 vollständig eingestellt wurde und seitdem keine Datenpflege mehr erfolgt ist, wurde im September dieses Jahres im Rahmen der zurzeit vorhandenen personellen und organisatorischen Möglichkeiten mit der Aktualisierung des Baulückenkatasters begonnen. Priorität in der weiteren Bearbeitung sollen zunächst die noch vorhandenen städtischen Baulücken und Mindernutzungen haben. Des Weiteren ist geplant, für einige noch auszuwählende Stadtteile mit einer hohen Baulückendichte das private Baulückenpotenzial zu aktualisieren und mit den Eigentümern Kontakt aufzunehmen, um abschätzen zu können, wie hoch die Mobilisierungschancen durch Ansprache und Beratung sind. Abhängig von diesen Ergebnissen soll dann über eine flächendeckende bzw. großräumigere Reaktivierung des Baulückenprogramms entschieden werden. Hierfür müssten dann aber die organisatorischen und personellen Voraussetzungen geschaffen werden.

Eine Aussage zu möglichen Mengeneffekten ist derzeit noch nicht möglich.

Zur weiteren Zeitplanung:

Die Aktualisierung der städtischen Baulücken ist abgeschlossen. Die nächsten Schritte müssen jetzt mit den betroffenen städtischen Dienststellen erörtert werden.

Die Aktualisierung des Datenbestandes für die pilothaft anzuschreibenden privaten Baulückeneigentümer läuft zurzeit. Der weitere Prozess ist dann noch verwaltungsintern abzustimmen. Als Kooperationspartner soll außerdem der Haus- und Grundbesitzerverein gewonnen werden.

Vorgesehen ist, den STEA im ersten Quartal 2017 über das weitere Vorgehen mit konkreteren Zeitangaben zu informieren.

Gez. Höing