

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	06.07.2017
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	29.05.2017

Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

208. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9/Köln-Mülheim

Arbeitstitel: Lindgens-Areal in Köln-Mülheim

Der Änderungsbereich der 208. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) liegt im südlichen Bereich des Stadtbezirkes 9/Köln-Mülheim und umfasst das Lindgens-Areal mit dem größten Teil der ehemaligen Produktionsstätten der Firma Lindgens & Söhne GmbH & Co. KG sowie ein angrenzendes städtisches Grundstück. Es wird begrenzt von der Deutz-Mülheimer Straße im Osten, dem Außenweg im Süden, dem Rheinboulevard im Westen sowie im Norden von der Fußgängerbrücke ("Katzenbuckel") über das Hafenbecken des Mülheimer Hafens. Die Abgrenzung entspricht dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 69472/01 –Arbeitstitel: Lindgens-Areal in Köln-Mülheim–.

Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von rund 5,10 Hektar.

Es wird eine Industriegebietsdarstellung (GI) in eine gemischte Baufläche (M) umgewandelt. Weiterhin wird redaktionell und kleinflächig entlang der westlichen Grenze des Änderungsbereiches GI in Grünfläche geändert (vorhandener Rheinboulevard) sowie an der Deutz-Mülheimer-Straße eine topographisch nicht zuzuordnende und kleinflächige Darstellung einer Gewerbefläche in die Mischflächendarstellung übernommen.

Zur Beachtung und Erläuterung:

Diese 208. FNP-Änderung ist nur aus verfahrenstechnischen Gründen aus dem Gesamtzusammenhang der 216. Änderung "Mülheim-Süd und Mülheimer Hafen" herausgelöst (Vorlage 1508/2016); die dort beschriebenen Planungsinhalte und -ziele sind mit dieser Änderung abgestimmt und ergänzen sich strukturell (siehe auch Anlage 3.1).

Verfahrensverlauf:

Beschlüsse zum parallel laufenden Bebauungsplan (gleich lautender Arbeitstitel)

Mit diesem Beschluss verbunden war die Einleitung der Änderung der Darstellung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Absatz 3 BauGB:

Aufstellung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Vorlage 2827/2014):

Stadtentwicklungsausschuss	27.11.2014
Bezirksvertretung Mülheim	01.12.2014
Stadtentwicklungsausschuss	22.01.2015
Bekanntmachung	11.03.2015

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	28.01. bis 06.02.2015
Abendveranstaltung	28.01.2015
Scoping	02.03.2015

Beschluss über Anregungen und Stellungnahmen sowie Vorgabenbeschluss (Vorlage 0914/2015):

Bezirksvertretung Mülheim	09.03.2015
Stadtentwicklungsausschuss	07.05.2015

Verfahrensverlauf Flächennutzungsplan (FNP):

Der nächste Verfahrensschritt für die vorliegende FNP-Änderung ist die einmonatige Offenlage der beabsichtigten Planänderung nach § 3 Absatz 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB.

Anlagen

- 1 Änderungsbereich
- 2 aktuelle Darstellung FNP
- 3 beabsichtigte Darstellung FNP
- 3.1 Übersicht über die 216. und 208. FNP-Änderung
- 4 Begründung nach § 3 Absatz 2 BauGB mit Umweltbericht nach § 2a in Verbindung mit § 2 Absatz 4 BauGB
- 5 FNP-relevante Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 1 BauGB
- 6 Vorgabenbeschluss vom 07.05.2015

Gez. Höing