

**52 über 26****Sportanlage Wuppertaler Straße in Köln-Mülheim  
hier: Prüfung der Kostenberechnung  
RPA-Nr.: 2016/1331**

Vorgelegte Gesamtkosten Generalinstandsetzung:	rd. 1.033.000,- € netto (rd. 1.214.000,- € brutto)
Bestätigte Gesamtkosten Generalinstandsetzung:	rd. 1.020.000,- € netto (1.200.000,- € brutto)

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Herbeiführung des Baubeschlusses im zuständigen Ratsgremium (Sportausschuss) legen Sie die Kostenberechnung für die Generalinstandsetzung und Modernisierung der Sportanlage Wuppertaler Str. (ohne Kosten Multifunktionsgebäude) zur Prüfung vor. Es ist vorgesehen, den Tennenplatz in einen Kunstrasenplatz mit einer Laufbahn und Sprunggrube für den Vereins- und Schulsport umzuwandeln. Zudem sollen die Entwässerung, die Beleuchtungsanlage, die Ballfangzäune sowie die sonstige Ausstattung (Tore, Eckfahnen etc.) erneuert werden. Die Kostenberechnung für ein auf der Sportanlage vorgesehenes Sanitär- und Umkleidegebäude wird separat eingereicht.

Die in der vorliegenden Kostenberechnung aufgeführten Kosten teilen sich in Herstellungskosten in Höhe von rund 810.000,- € netto (rd. 964.000,- € brutto) und Baunebenkosten in Höhe von rund 210.000,- € netto (236.000,- € brutto).

Nach Durchsicht und Prüfung der zur Verfügung gestellten Unterlagen bestehen gegen die Fortführung der Maßnahme keine Bedenken.

Die für die Maßnahme veranschlagten Nettobaukosten liegen nach meiner überschläglichen Ermittlung mit 98,41 €/m<sup>2</sup> im marktüblichen Preisniveau.

Die Honorarkostenvorausberechnung für den extern beauftragten Landschaftsarchitekten ist nachvollziehbar. Für die an 26 vergebenen Leistungen Projektsteuerung und Projektleitung sowie die Fachplanung für die Trainingsbeleuchtung inkl. Blitzschutz wurden keine schriftlichen Vereinbarungen getroffen. Welcher Leistungsumfang genau beauftragt wurde und welche Kosten damit verbunden sind, ist nicht eindeutig nachvollziehbar.

Ich bitte bei der Abrechnung aller Ingenieurverträge darauf zu achten, dass nur tatsächlich erbrachte Teilleistungen abgerechnet werden.

Die übrigen in der Kostenberechnung angegebenen Gebühren, Planungs- und Gutachterleistungen mit Gesamtkosten in Höhe von 28.995,- € netto (33.744,05 € brutto) wurden keiner detaillierten Prüfung unterzogen, da die entsprechenden Wertgrenzen zur Vorlagepflicht beim RPA nicht überschritten wurden. Die angegebenen Einzelhonorare entsprechen jedoch denen vergleichbarer Maßnahmen.

Die Kosten für Amtliche Lagepläne und Vermesserleistungen wurden mit insgesamt 19.000,- € netto (Kostengruppe 744 und 779) viel zu hoch angesetzt. Erfahrungsgemäß ist dafür bei Sportanlagen dieser Größenordnung ein Betrag von 4.000,- Euro völlig auskömmlich.

Eine Zusammenstellung der durch 14 bestätigten Gesamtkosten ist diesem Schreiben als Anlage beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

*J. Herrmann*

**Zusammenstellung der Gesamtkosten Generalsanierung Sportplatz Wuppertaler Straße,  
Umwandlung in einen Kunstrasenplatz (ohne Baukosten Funktionalgebäude)**

	Netto	Brutto	Bemerkung
Baukosten	810.240,50 €	964.186,20 €	
Freianlagen, GL 96,75%, BL 3%, HZ III, Mindestsatz	110.523,88 €	131.523,42 €	anrechenbare Kosten ohne TGA: 740.945,50 €, Honorar inkl. besondere Leistungen
Sonst. Gebühren, Planung und Gutachten	24.995,00 €	29.744,05 €	
Gesamtkosten ohne PS/PL und TGA	945.759,38 €	1.125.453,66 €	Mehrwertsteuer-pflichtige Kosten
Gebühren Amtl. Lageplan (Amt 23)	4.000,00 €	4.000,00 €	Leistung 23 ohne MwSt
PS/PL; 125%, HZ III, Mindestsatz	49.423,58 €	49.423,58 €	Leistung 26 ohne MwSt, anrechenbare Kosten lt. vorliegender KB 810.240,50 €
TGA, GL 100%, HZ II, Mindestsatz	20.876,00 €	20.876,00 €	Leistung 26 ohne MwSt, anrechenbare Kosten lt. vorliegender KB TGA: 69.295,- €
<b>Gesamt</b>	<b>1.020.058,96 €</b>	<b>1.199.753,24 €</b>	