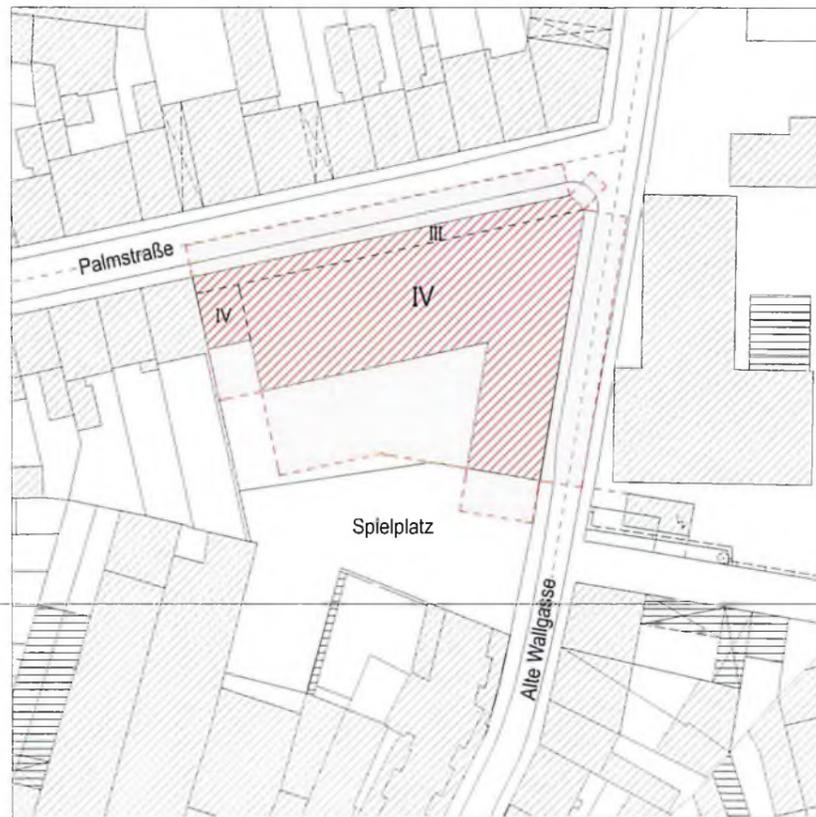
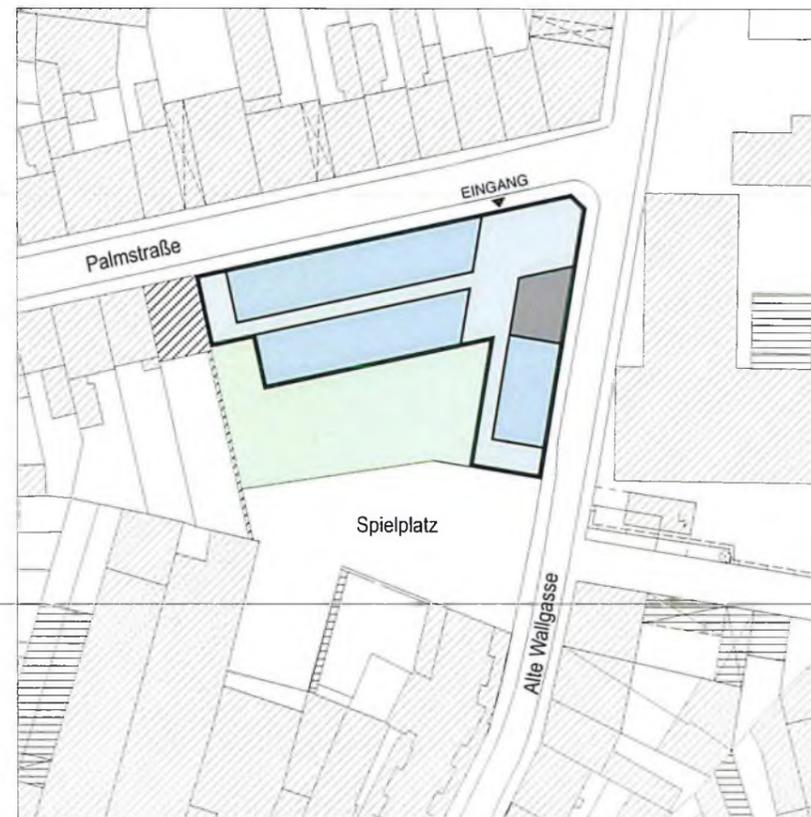


Untersuchung in Varianten M 1:1000  
 Fläche Schulgrundstück  
**Variante 3**



Grundfläche und Abstandflächen



EG HNF: 574 qm

	Bedarf Bestand	Bedarf Erweiterung	Bedarf Gesamt	Nachweis Variante 3
<b>HNF</b>	1.532 qm	1.387 qm	2.919 qm	<b>2.404 qm</b>
<b>NNF</b>	-	-	-	<b>863 qm</b>
<b>TFF</b>	-	-	-	<b>120 qm</b>
<b>VFL</b>				<b>1.480 qm</b>
<b>Gesamt</b>				<b>4.867 qm</b>
<b>Grundfläche</b>				<b>1.117 qm</b>
<b>Bruttogeschossfläche</b>				<b>5.457 qm</b>
<b>BWK KG 300/400</b>				<b>7,3 Mio. €</b>
<b>Gesamtbaukosten GBK</b>				<b>10,3 Mio. €</b>
<b>Schulhof</b>	- 420 qm	1.200 qm	779 qm	<b>562 qm</b>
<b>Stellfläche PKW</b>	3 Stpl.	8 Stpl.	11 Stpl.	-
<b>Stellfläche RAD</b>	+/- 0	14 Stpl.	14 Stpl.	-

 HNF Hauptnutzfläche	 Schulhoffläche
 NNF Nebennutzfläche	 Spielplatz- / Stellfläche
 VFL Verkehrsfläche	 Grundfläche
 SNF Sondernutzfläche	 Abstandfläche

**Fazit**

**Vorteil**

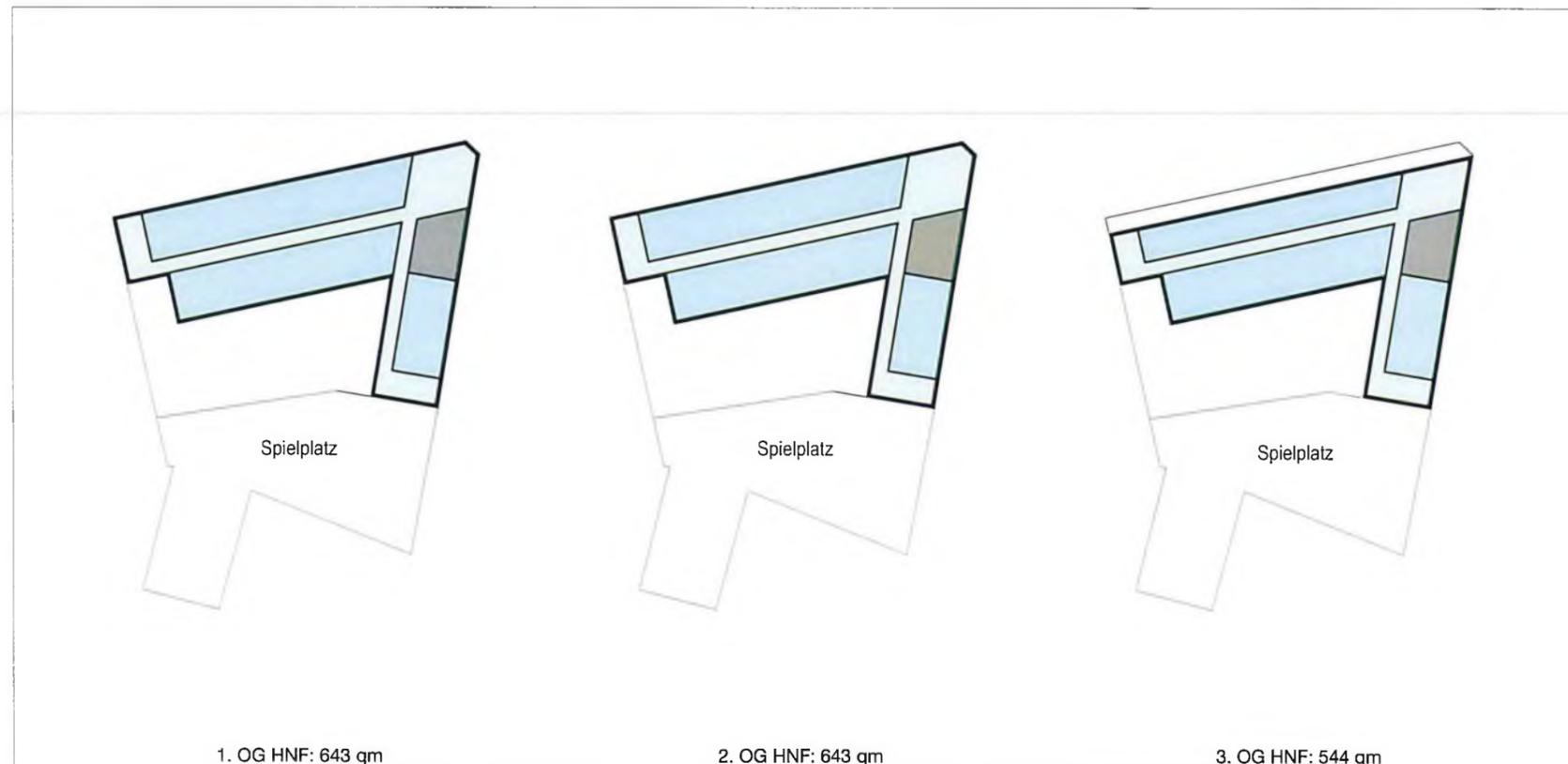
HNF-Bestandsbedarf ist gedeckt + 870 qm oder  
 HNF-Erweiterungsbedarf ist gedeckt + 1010 qm.  
 Der Spielplatz kann erhalten bleiben.  
 Günstiges Verhältnis HNF / VFL.  
 Günstiges Verhältnis BWK / HNF.

**Nachteil**

Der HNF-Gesamtbedarf kann nicht gedeckt werden.  
 Der Schulhof reicht nicht für den Bedarf der Erweiterung aus.  
 Es gibt keine zusätzlichen Stellflächen.  
 Die Blockrandbebauung wird nicht geschlossen, es bleibt der Eindruck einer Baulücke im Bereich des Spielplatzes.

**Wertung**

Variante 3 kombiniert Variante 1 und 2 um einerseits die Blockrandbebauung im Bereich des Schulgrundstücks zu schließen und andererseits die Nutzfläche zu optimieren. Die Variante empfiehlt sich für den Fall, dass dem Nachweis der notwendigen Nutzfläche eine höhere Priorität als dem Nachweis der notwendigen Schulhoffläche eingeräumt wird.



1. OG HNF: 643 qm

2. OG HNF: 643 qm

3. OG HNF: 544 qm