



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)**

Herr Wagener

Telefon: (0221) 221-93313

Fax : (0221)

E-Mail: steffen.wagener1@stadt-koeln.de

Datum: 13.12.2016

**Auszug
aus dem Beschlussprotokoll der 20. Sitzung der Bezirksvertretung
Lindenthal vom 12.12.2016**

öffentlich

**9.2.2 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 59456/02
Arbeitstitel: Ludwig-Jahn-Straße in Köln-Junkersdorf**

**Die Unterlagen gingen allen Mitgliedern der Bezirksvertretung Lindenthal mit Schreiben vom 28.11.2016 zu.
3571/2016**

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Lindenthal empfiehlt dem Rat den Beschluss mit **angefügten Ergänzungsempfehlungen:**

Der Rat beschließt den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 59456/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet östlich der in Tunnel-lage befindlichen Bundesautobahn A 1; südlich des Waldstückes südlich der Bahnstrecke Aachen - Köln, westlich des Egelspfades und nördlich der Ludwig-Jahn-Straße in Köln-Junkersdorf —Arbeitstitel: Ludwig-Jahn-Straße in Köln-Junkersdorf— nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Die Bezirksvertretung Lindenthal beschließt folgende Ergänzungsempfehlungen:

- 1. Die öffentliche Grünfläche „Mitte“ wird mit einem Wetterschutz und mit Sitzgelegenheiten ausgestattet um nachbarschaftliche Kontakte zu erleichtern.**
- 2. Wir bitten bei der Baumauswahl den Beschluss der Bezirksvertretung Lindenthal von 2014 zur „essbaren Stadt“ zu berücksichtigen und auch Obstbäume zu pflanzen.**
- 3. Die vorgeschriebenen Flachdächer eignen sich hervorragend zur Begrünung und/oder als Aufstellfläche für photovoltaik Anlagen. Im Sinne des Klimaschutzes muss beides nicht nur „gewährleistet“ sein sondern obligatorisch.**

Abstimmungsergebnis:

Ergänzungsempfehlungen:

Ergänzungsempfehlung 1: Einstimmig beschlossen; nicht anwesend: Frau Vadood

Ergänzungsempfehlung 2: Einstimmig beschlossen; nicht anwesend: Frau Vadood

Ergänzungsempfehlung 3: Einstimmig beschlossen mit 12 Ja-Stimmen (3 CDU, 4 Grüne, 4 SPD, 1 Linke) und 6 Enthaltungen (4 CDU, 1 FDP, 1 FWK)

Beschluss mit Ergänzungen:

Einstimmig beschlossen

Nicht anwesend: Frau Vadood