

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	31.01.2017
Rechnungsprüfungsausschuss	07.02.2017
Finanzausschuss	13.02.2017
Unterausschuss Kulturbauten	16.03.2017

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

Mit dem Monatsbericht November 2016 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstandsbericht zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis (Anlage).

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 17.11.2016 das Budget für die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz auf 404 Mio. € erhöht. Dieses neue Budget liegt dem Monatsbericht November 2016 zugrunde. Alle drei Kostenkurven haben sich im November deutlich erhöht. Bezahlt wurden im Projekt bislang 252 Mio. €, die Verpflichtungen summieren sich auf 340 Mio. € und der Kostenstand, der auch alle bekannten Risiken umfasst liegt gegenwärtig bei 369 Mio. €.

Die mit dem Monatsbericht September erstmals eingeführte Grafik über den Stand der Firmengespräche wird mit diesem Monatsbericht in Bezug auf die wesentlichen Kostengruppen 300 (Gebäude), 400 (Haustechnik), 479 (Bühnentechnik) und 500 (Freianlagen) differenziert, um den jeweiligen Stand der Gespräche in den einzelnen Gewerken besser erkennen zu können. Die Grafik befindet sich jetzt auf Seite 8 des Monatsberichtes. Im November wurden auch die ersten Firmengespräche nicht nur durch Schlussrechnung oder Kündigung, sondern auch durch Vertragsanpassung erfolgreich abgeschlossen.

Auffällig sind die im Vergleich zum Vormonat gesunkenen Risiken: So führte der Ratsbeschluss zur Anpassung des Budgetrahmens zu einer verbesserten Bewertung der Kostensituation. Der bisherige Verlauf der Vergabeverfahren Objektüberwachung Kostengruppe 400 und Verstärkung der Objektüberwachung Kostengruppe 300 veranlassten den Projektsteuerer, die Risiken in den Bereichen Qualität und Terminen zu senken, auch wenn der Risikostand hier weiterhin als „hoch“ bewertet wird.

Auf der Baustelle arbeiten die Firmen der Bühnentechnik jetzt wieder mit voller Mannschaftsstärke, weitere Firmen sind mit der Mängelbeseitigung beschäftigt, außerdem werden zur Vorbereitung von Firmengesprächen mit den Firmen gemeinsame Zustands- und Leistungsstandserfassungen durchgeführt.

gez. Streitberger