



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 01.02.2017

Einladung

zur **22. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 09.02.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2 Schriftliche Anfragen**
 - 2.1 Umgestaltung des Ebertplatzes
Anfrage der SPD-Fraktion vom 16.01.2017
AN/0043/2017
 - 2.2 Weitere Wohnraumpotentiale in Köln
Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.02.2017
AN/0202/2017
- 3 Anträge**
 - 3.1 Erleichterte Bürgerbeteiligung bei der Erweiterung des „Rhein Energie Sport-
parks“ in Köln-Sülz
Antrag der Piraten-Gruppe vom 26.01.2017
AN/0148/2017
- 4 Stadtplanung - Projekte**
 - 4.1 Umsetzung Masterplan

- 4.1.1 Entwicklung des Mülheimer Südens
hier: Stand des Bebauungsplan-Änderungsverfahrens "Euroforum Nord" und
Überblick über die gestellten Bauanträge
3544/2016
Die Vorlage wird derzeit überarbeitet

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbe-
zogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlich-
keitsbeteiligung
Arbeitstitel: Am Bahnhof in Köln-Porz-Wahn
4271/2016

Abschließender Beschluss sofern die BV 7 uneingeschränkt zustimmt

- 5.2 Beschluss aus der Bezirksvertretung Nippes: Einrichtung zur Überprüfung und
Überwachung der Immobilien der Deutsche Bahn AG, Antrag der SPD
(AN/1375/2016)
4284/2016

Abschließender Beschluss

- 5.3 Intensivierung der regionalen Zusammenarbeit
Hier: Teilnahme am Projektauftrag StadtUmland.NRW, Phase II - Konkretisie-
rung der Zukunftskonzepte mit den links- und rechtsrheinischen Umlandge-
meinden
0160/2017

Abschließender Beschluss

- 5.4 Bauvorhaben Erweiterung Vereinsgebäude "Blaue Funken"/Sachsenturm
(Blaue-Funken-Weg 2);
hier: Beschluss über die Durchführung eines architektonischen Gutachterver-
fahrens zur Bebauung eines städtischen Grundstückes
2875/2016

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Evaluierung der Wohnraumschutzsatzung zwei Jahre nach Inkrafttreten
2181/2016

Vorberatung für den Rat

und

Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 20.01.2017
AN/0080/2017

- 6.2 Nord-Süd Stadtbahn Köln, 1. Baustufe
Haltestelle Rathaus
Hier: Wiederaufbau des Roten Hauses und Verlängerung des Aufzuges bis zur Bürgerstr.
2427/2016
Vorberatung für den Rat
und
Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 15.12.2016
AN/2121/2016
- 6.3 Schenkungsannahme für das Werk "Einsturzstelle" (Hinweisschild) des Künstlers Mischa Kuball
3240/2016
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.01.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.4 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Nord
Arbeitstitel: Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord
3492/2016
Vorberatung für den Rat
- 6.5 Das "Kooperative Baulandmodell Köln - Richtlinie zur Anwendung in Bebauungsplanverfahren";
hier: Fortschreibung
3559/2016
Vorberatung für den Rat
und
Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 14.12.2016
AN/2110/2016
- 6.6 Einleitung eines Satzungsverfahrens nach dem Gesetz über Immobilien- und Standortgemeinschaften (ISGG NRW) zur Festlegung des Gebietes für die Immobilien- und Standortgemeinschaft "Severinstraße, Köln"
3855/2016
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 17.01.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.7 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz-Gremberghoven
Arbeitstitel: Eisenbahnsiedlung in Köln-Porz-Gremberghoven
4229/2016
Vorberatung für den Rat

- 6.8 Grüne Infrastruktur Köln
Integriertes Handlungskonzept "Vielfalt vernetzen"
4247/2016
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.01.2017 an die Ausschussmitglieder
versandt.*
Vorberatung für den Rat
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre-
tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun-
gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die
Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebau-
ungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeiti-
gen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebau-
ungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Sat-
zungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 GrowSmarter City Cologne
-mündliche Präsentation-
- 17.2 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 66380/03
Arbeitstitel: Husarenstraße in Köln-Rondorf
2449/2016

- 17.3 Bebauungsplan-Entwurf 63469/07
Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld;
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
3525/2016
- 17.4 Fortschreibung des Landschaftsplans der Stadt Köln
hier: Anpassung Landschaftsplan - Bauleitplanung, Stand 2016
3660/2016
- 17.5 Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom
31.10.2016 zur Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 01.12.2016
Betr. „Vorhandenes Gewerbe im Planungsgebiet 'Parkstadt Süd'“ (Session-
Nr. AN 1785/2016)
3985/2016
- 17.6 Planfeststellungsbeschluss zum Ausbau der BAB 1 zwischen der Anschluss-
stelle Köln-Niehl und dem Autobahnkreuz Leverkusen-West einschließlich
Neubau der Rheinbrücke Leverkusen
4202/2016
- 17.7 Teilnahme der Stadt Köln am Landesprogramm "Kein Kind zurücklassen! Für
ganz Nordrhein-Westfalen"
0149/2017
- 17.8 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler
Ausschreibungsergebnis zum Projekt "Evaluation des Integrierten Handlungs-
konzeptes Lindweiler"
0110/2017
- 17.9 Beantwortung der Anfrage der SPD-, CDU-, FDP-Fraktionen sowie der Frakti-
onen Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke zum Thema "Stadtteilerlern und
Stadtteilmütterprojekte in Vingst/Höhenberg und Rondorf/Meschenich"
(AN/2011/2016)
0097/2017
- 17.10 Ergebnis des Wettbewerbes "Casino Köln" in Köln-Deutz
0084/2017

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 21.11.2016
4138/2016

25 Sonstige Vorlagen

25.1 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln - Lindweiler
3922/2016

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.01.2017 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

26 Mitteilungen

26.1 Ergebnis der Mehrfachbeauftragung "Rochusplatz in Köln-Bickendorf"
0042/2017

27 Mündliche Anfragen

Gez. Niklas Kienitz
(Vorsitzender)