

baureife GE/GI-Flächen, die z.Zt. nicht zur Verfügung stehen

Anlage 3

Flächenangabe in ha

Projektnr.	Bezeichnung	Ausschlussgrund	diverse Ausschlussgründe				Betriebs- erweiterungsflächen			gesamt nicht vermarktbar
			Privat GE	GI	Städtisch GE	GI	Privat GE	GI	Städtisch GE	
G 105-001	Foreal Business Forum, Messekreisel	Bürobebauung geplant	1,2							1,2
G 212-002	ROW/Basell	Betriebserweiterungsfläche					11,8			11,8
G 305-001	TechnologiePark Köln (TPK Müngersdorf)	Büronutzung geplant	0,4	1,2						1,6
G 401-001	Mercedes-Allee	Büronutzung geplant; Teilfläche gem. Rat 20.12.2016 für Wohnen	3,5							3,5
G 403-001	Venloer Str./Bickendorf	Betriebserweiterungsfläche					2			2
	Vogelsanger Str.	Betriebserweiterungsfläche						2,2		2,2
G 405-008	BioCampus Cologne/Süd	Betriebserweiterungsfläche						1,4		1,4
G 406-004	Köhlstr.	Eigentümer nicht verkaufsbereit	1,5							1,5
G 406-008	GE Butzweiler Hof	Betriebserweiterungsfläche					1,5			1,5
G 507-001	Am Bilderstöckchen	Betriebserweiterungsfläche					0,8			0,8
G 507-002	Longericher Str.	Betriebserweiterungsfläche					1,1			1,1
	Longericher Str. ZEG Zweirad Einkaufsg.	Betriebserweiterungsfläche					2,2			2,2
G 601-005	Causemannstr./Merkenich	Eigentümer nicht verkaufsbereit	0,2							0,2
G 701-001	Poll Südbrücke	Betriebserweiterungsfläche					3,7			3,7
G 703-001	Viktoriastr.	Betriebserweiterungsfläche					0,3			0,3
G 704-001	AirportBusinessPark	Büronutzung geplant	1,4							1,4
		Eigentümer nicht verkaufsbereit	2,7							2,7
		Betriebserweiterungsfläche					0,4			0,4
G 704-003	August-Horch-Str.	Betriebserweiterungsfläche					2,2			2,2
G 704-004	Industriegebiet Gremberghoven	Betriebserweiterungsfläche					1,5			1,5
G 705-002	Steinstr.	Betriebserweiterungsfläche							1	1
G 706-001	VEGLA Vereinigte Glaswerke	Betriebserweiterungsfläche					2,2			2,2
G 707-001	Antoniusstr. I.BA	Büronutzung geplant	3,2							3,2
	Antoniusstr. II.BA	Büronutzung geplant	5,6							5,6
G 712-001	Am Linder Kreuz	Fläche für Ortsumgehung Zündorf	1		4,7					5,7
G 712-002	GE Porz-Lind, Niederkasseler Str.	Betriebserweiterungsfläche					1,2			1,2
G 714-016	Elsdorfer Berg	Betriebserweiterungsfläche						4,1		4,1
G 806-002	Gewerbegebiet Olpener Str.	Betriebserweiterungsfläche					0,4			0,4
G 808-002	Rösrather Str.	Funkanlage muss zuerst abgebaut werden	0,3							0,3
G 901-002	Gehölz, städtisch, Berliner Str.	Artenschutzgutachten läuft				1,4				1,4
G 901-005	Neurather Ring	Betriebserweiterungsfläche						1,2		1,2
G 901-015	Schanzenstraße Nord	Büronutzung geplant	0,7							0,7
G 903-001	Buchheim I.BA	Grundwasserproblematik ungeklärt			0,6					0,6
Gesamtergebnis			21,7	1,2	5,3	1,4	27,6	12,6	1	70,8

z.Zt. nicht vermarktbare Flächen privat+städtisch

GE: 55,6
GI: 15,2
70,8

