



Herrn Bezirksbürgermeister  
Andreas Hupke

Herrn Bürgeramtsleiter  
Dr. Ulrich Höver

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

**SPD-Fraktion  
in der Bezirksvertretung Innenstadt**

Ludwigstraße 8  
50667 Köln  
fon 0221. 221 913 03  
fax 0221. 221 913 01  
mail [SPD-BV1@stadt-koeln.de](mailto:SPD-BV1@stadt-koeln.de)  
web [www.koelnspd.de](http://www.koelnspd.de)

Köln, 07.02.2017

Sehr geehrte Herren, sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der BV Innenstadt zu setzen:

**Ergänzungsantrag zur Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Nord Arbeitstitel: Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord (3492/2016)**

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird wie folgt ergänzt:

2. Die Bezirksvertretung Innenstadt wird über Bauanträge, die nach dieser Satzung beschlossen bzw. behandelt werden (insb. Zulassung bzw. Nichtzulassung einer Ausnahme gemäß § 4 der Satzung), mit einer entsprechenden Bewertung der Verwaltung informiert.
3. Die Verwaltung wird aufgefordert, das Bebauungsplan-Verfahren schnellstmöglich abzuschließen und den politischen Gremien die notwendigen Beschlussvorlagen zur Beratung und Entscheidung vorzulegen, um den unentschiedenen Schwebezustand zu beenden.

**Begründung**

Die Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans impliziert noch nicht die Entscheidung, ob für ein bestimmtes Gebiet am Ende tatsächlich ein Bebauungsplan festgesetzt wird. So wurde auch seitens der Verwaltung beim Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan Belgisches Viertel immer argumentiert, dass dieser Prozess *ergebnisoffen* geführt wird.

Die Aufstellung der Veränderungssperrensatzung kann zur Erhaltung des Status quo im Plangebiet nur akzeptiert werden, wenn es zu einem raschen Abschluss des aus Sicht der Antragsteller im Ausgang noch offenen Bebauungsplanverfahrens kommt.

Erfahrungsgemäß kommt es in Zeiten der Veränderungssperre bei der Genehmigung von Bauanträgen zu Ermessensentscheidungen. Die Bezirksvertretung Innenstadt soll über die

Entscheidung über Bauanträge im Gebiet der Veränderungssperre informiert werden. So erhält sie einen Eindruck, inwieweit im Belgischen Viertel tatsächlich Entwicklungen zu verzeichnen sind, die der Korrektur durch einen Bebauungsplan bedürfen. Ebenso werden Härtefälle transparent.

Mit freundlichen Grüßen  
Gez.

Dr. Regina Börschel