



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 22.03.2017

## **Einladung**

zur **23. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020  
am Donnerstag, dem 30.03.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

1.1 Werbenutzungsvertrag: Kriterien für digitale Werbung  
hier: Nachfrage von RM Dr. Bürgermeister in der Sitzung des Stadtentwick-  
lungsausschusses am 15.09.2016, TOP 1.2  
3739/2016

1.2 Beantwortung einer Anfrage - Umgestaltung des Ebertplatzes  
0182/2017

#### **2 Schriftliche Anfragen**

2.1 Standortsuche für ein neues Frischezentrum  
Anfrage der SPD-Fraktion vom 13.03.2017  
AN/0423/2017

#### **3 Anträge**

3.1 Bekanntmachung des Städtebauförderprogramms „Investitionspakt Soziale  
Integration im Quartier NRW 2017“  
Antrag der SPD-Fraktion vom 16.03.2017  
AN/0462/2017

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1 Umsetzung Masterplan

## **5 Allgemeine Vorlagen**

- 5.1 Gestaltung der Außenanlagen der Archäologischen Zone  
1719/2016

*Vorberatung für den Verkehrsausschuss*

- 5.2 Bauvorhaben Erweiterung Vereinsgebäude "Blaue Funken"/Sachsenturm  
(Blaue-Funken-Weg 2);  
hier: Beschluss über die Durchführung eines architektonischen Gutachterver-  
fahrens zur Bebauung eines städtischen Grundstückes  
2875/2016

*zurückgestellt, weil der Ausschuss Umwelt und Grün die Vorlage vertagt hat*

- 5.3 Kooperatives Werkstattverfahren Hallen Kalk  
hier: Verfahrensdefinition und Feststellung des Bedarfes  
0502/2017

*Abschließender Beschluss*

- 5.4 Programm "Starke Veedel - Starkes Köln"  
Sozialraum Humboldt/Gremberg und Kalk  
4.7.1 "Integrierte Maßnahme zur ökologischen Revitalisierung Westerwald-  
straße"  
0605/2017

*Vorberatung für den Finanzausschuss und den Ausschuss Umwelt und Grün*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Evaluierung der Wohnraumschutzsatzung zwei Jahre nach Inkrafttreten  
2181/2016

*Vorberatung für den Rat*

- 6.1.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 20.01.2017  
AN/0080/2017

- 6.2 Teilplan 1302 - Wasser und Wasserbau; Mitteilung über eine Kostenerhöhung  
gemäß § 24 Abs. 2 GemHVO i.V.m. § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der  
Stadt Köln für das Haushaltsjahr 2017 bei der Finanzstelle 6904-1302-7-0100,  
Neubau Ufermauer Porz  
3765/2016

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.03.2017 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.3 Luftreinhalteplanung Stadt Köln  
3786/2016

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.02..2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

6.3.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 09.03.2017  
AN/0403/2017

6.4 Sanierungsgebiet 'Umfeld Kulturzentrum am Neumarkt', hier: Aufhebung der Sanierungssatzung  
1316/2016

*Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

9.1 Städtebauliches Planungskonzept Mertener Straße in Köln-Marienburg  
Anhörung der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
0442/2017

*Abschließender Beschluss*

## **10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Am Bahnhof in Köln-Porz-Wahn  
4271/2016

*Abschließender Beschluss*

10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Noellstraße in Köln-Mülheim  
0430/2017

*Abschließender Beschluss*

- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
Arbeitstitel: Zum Dammfelde in Köln-Widdersdorf  
0386/2017

*Abschließender Beschluss*

- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans  
Arbeitstitel: "Kalk Post" in Köln-Kalk  
0623/2017

*Abschließender Beschluss*

- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Kirchenzentrum Derfflingerstraße in Köln-Weidenpesch  
0640/2017

*Abschließender Beschluss*

**11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

**12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 62459/03  
Arbeitstitel: Vitalisstraße in Köln-Müngersdorf, 2. Änderung  
0180/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 16.03.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

**13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

**14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für einen Möbelmarkt  
Arbeitstitel: Möbelmarkt in Köln-Poll  
1034/2016

**15 Sonstige Satzungen**

**16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

**17 Mitteilungen**

- 17.1 3318/2016  
Teilaufhebung des Durchführungsplanes 66489/02  
Arbeitstitel: Etzelstraße/Bergstraße in Köln-Mauenheim  
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- 17.2 Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 63475/01  
Arbeitstitel: Häuschensweg in Köln-Bickendorf;  
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
4167/2016
- 17.3 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept  
Aktualisierte Übersicht Stand: 12/2016  
0284/2017
- 17.4 Zeitlicher Ablauf des Freiraumplanerischen Wettbewerbs Parkstadt Süd-  
Teilbereich Eifelwall  
0414/2017
- 17.5 StadtLabor für Kunst im öffentlichen Raum 2016/2017  
0432/2017
- 17.6 Einrichtung eines Wasserbusliniensystems  
0484/2017
- 17.7 Neuer Kölner Mietspiegel (Stand: Januar 2017)  
0535/2017
- 17.8 Förderung von Wohnungen mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen und  
der Stadt Köln im Jahr 2016  
0563/2017
- 17.9 Stadtentwicklungskonzept Wirtschaft  
Hier: Vergabe eines Gutachtens zur Ermittlung des Gewerbe- und Industrieflächenbedarfs  
0582/2017
- 17.10 Weitere Informationen über die Teilnahme der Stadt Köln am Landesprogramm „Kein Kind zurücklassen! Für ganz Nordrhein-Westfalen“  
0717/2017  
*Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 06.03.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*
- 17.11 Förderung der Elektromobilität in Köln  
0802/2017
- 17.12 Sachstand zu den Hallen Kalk  
0906/2017

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21 Schriftliche Anfragen**

**22 Anträge**

**23 Stadtplanung - Projekte**

**24 Gestaltungsbeirat**

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 06.02.2017  
0718/2017

**25 Sonstige Vorlagen**

25.1 Pater-Prinz-Weg in Köln-Rondorf; Konzeptausschreibung  
0518/2017

*Vorberatung für den Liegenschaftsausschuss*

**26 Mitteilungen**

26.1 Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.02.2017 betreffend Entwicklung des Kolbgeländes in Ehrenfeld (AN/0205/2017)  
0615/2017

**27 Mündliche Anfragen**

Gez.  
(Vorsitz)