

NPS Chorweiler - Ein Zentrum im Wandel**Kostenberechnung Frei- und Verkehrsanlagen 415.01**

nach DIN 276-1:2008-12 auf Grundlage der Entwurfsplanung, Stand vom 28.03.2017

Kostenzusammenstellung - Gesamtkosten

500	Außenanlagen Bereich Liverpooler Platz	GP € netto	GP € brutto
510	Geländeflächen	200.967,00	239.150,73
520	Befestigte Flächen	1.469.780,00	1.749.038,20
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	166.000,00	197.540,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	314.200,00	373.898,00
550	Einbauten in Außenanlagen	394.750,00	469.752,50
570	Pflanz- und Saatflächen	417.300,00	496.587,00
590	Sonstige Außenanlagen	388.025,00	461.749,75
500	KG 500 Bereich Liverpooler Platz	3.351.022,00	3.987.716,18
500	Außenanlagen Bereich Pariser Platz	GP € netto	GP € brutto
510	Geländeflächen	67.500,00	80.325,00
520	Befestigte Flächen	666.850,00	793.551,50
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	331.500,00	394.485,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	128.200,00	152.558,00
550	Einbauten in Außenanlagen	120.400,00	143.276,00
570	Pflanz- und Saatflächen	120.450,00	143.335,50
590	Sonstige Außenanlagen	186.850,00	222.351,50
500	KG 500 Bereich Pariser Platz	1.621.750,00	1.929.882,50

500	Außenanlagen Bereich Lyoner Passage	GP € netto	GP € brutto
510	Geländeflächen	18.675,00	22.223,25
520	Befestigte Flächen	244.970,00	291.514,30
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	247.200,00	294.168,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	93.000,00	110.670,00
550	Einbauten in Außenanlagen	143.250,00	170.467,50
570	Pflanz- und Saatflächen	72.000,00	85.680,00
590	Sonstige Außenanlagen	38.450,00	45.755,50
500	KG 500 Bereich Lyoner Passage	857.545,00	1.020.478,55

500	KG 500 Zusammenstellung Gesamtkosten	GP € netto	GP € brutto
510	Geländeflächen	287.142,00	341.698,98
520	Befestigte Flächen	2.381.600,00	2.834.104,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	744.700,00	886.193,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	535.400,00	637.126,00
550	Einbauten in Außenanlagen	658.400,00	783.496,00
570	Pflanz- und Saatflächen	609.750,00	725.602,50
590	Sonstige Außenanlagen	613.325,00	729.856,75
	Summe KG 500	5.830.317,00	6.938.077,23
	abzüglich Beleuchtung (Rheinenergie)	-273.500,00	-325.465,00
500	KG 500 Gesamtkosten ohne Beleuchtung	5.556.817,00	6.612.612,23
	KG 500 Gesamtkosten gerundet		6.615.000,00
700	Baunebenkosten	GP € netto	GP € brutto
720	Vorbereitung der Objektplanung	35.714,29	42.500,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	1.107.142,86	1.317.500,00
740	Gutachten und Beratung	84.033,61	100.000,00
700	Gesamtkosten KG 700 Baunebenkosten	1.226.890,76	1.460.000,00
	Gesamtkosten KG 500 + KG 700	6.785.714,29	8.075.000,00

aufgestellt:

ARGE Chorweiler

Hannover, 30.03.2017