

## Darstellung und Bewertung der zum Bebauungsplan-Entwurf 63469/07

### –Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld– eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde im Rahmen des Kooperativen Gutachterfahrens (Mehrfachbeauftragung) in drei Abendveranstaltungen (07.03.2014, Auftaktveranstaltung, 04.04.2014, Zwischenpräsentation und 15.05.2014 Endpräsentation) durchgeführt und in einer Niederschrift dokumentiert. Es ist eine Stellungnahme aus der Öffentlichkeit eingegangen.

Nachfolgend wird der Inhalte der Stellungnahme sowie ihre Berücksichtigung im weiteren Verfahren dargestellt.

Aus Datenschutzgründen werden keine personenbezogenen Daten (Name und Adresse) aufgeführt. Den Fraktionen der zuständigen Bezirksvertretung, des Stadtentwicklungsausschusses und des Rates werden die Daten des Absenders der Stellungnahme zur Verfügung gestellt.

Lfd. Nr.	Stellungnahme		Stellungnahme der Verwaltung
1	<p><u>aktuelle Situation und Vorhaben</u></p> <p>eine insgesamt möglichst lange Zwischennutzung am jetzigen Standort wäre wünschenswert.</p> <p><u>Notwendige Standortverlagerung des Kulturbetriebes</u></p> <p>Zur Vermeidung von Lärmkonflikten mit den zukünftigen Bewohnern, sei eine Standortverlagerung an die Ostspitze des Areals wahrscheinlich die einzige Möglichkeit.</p> <p>Der Erhalt des jetzigen Werkstattgeländes solle Bestandteil der weiteren Überlegungen bleiben.</p> <p>Für den Erhalt des aktuellen Standortes werde nicht „gekämpft“, da im zentralen Plangebiet die Wohnnutzung natürlich Vorrang haben solle.</p> <p><u>Zukünftige Nutzung des Areals</u></p> <p>Es werden allgemeine Überlegungen zur guten Ehrenfelder Mischung und zum Gentrifizierungsprozess vorgetragen:</p> <p>Es gehe darum, die innovative, kulturell und ökonomisch bedeutsame Pionierarbeit und eine ausgewogene Bevölkerungs-</p>		<p>die Zwischennutzung kann bis zur Umsetzung der Pläne für die Gebietsentwicklung aufrechterhalten werden.</p> <p>Der Verbleib bzw. die Verlagerung der Nutzungen wird im weiteren Verfahren geprüft.</p> <p>Die Überlegungen werden im weiteren Verfahren geprüft.</p>

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Stellungnahme</b>		<b>Stellungnahme der Verwaltung</b>
	struktur im Quartier zu erhalten.		
	Ziel sei, eine nutzerbasierte und nachbarschaftsintegrierte Planung aus dem Quartier heraus zu entwickeln. In der Ostspitze werde das Potential für eine solche Entwicklung gesehen.		