

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	27.06.2017
Rechnungsprüfungsausschuss	06.07.2017
Finanzausschuss	10.07.2017
Unterausschuss Kulturbauten	05.09.2017

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

Mit dem Monatsbericht Mai 2017 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstandsbericht zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis (Anlage).

Die in den vergangenen Monaten zu beobachtende Konsolidierung in der Kostenentwicklung hat sich im Mai 2017 fortgesetzt. Da dieser Kostenverfolgung jedoch nur eine Projektperspektive bis zum 30.06.2018 zugrunde liegt, kann von einer Entlastung bei den Kosten nicht ausgegangen werden. Eine neue Kostenprognose wird mit einer neuen Terminprognose Ende Juni 2017 vorliegen und am 03.07.2017 präsentiert. 341 Mio. € sind gegenwärtig in dem Projekt gebunden, davon sind 272 Mio. € bereits ausgegeben.

Ende Mai waren ca. 40% aller Firmengespräche abgeschlossen, mit 29% der Firmen werden gegenwärtig Gespräche geführt. Der Anteil der noch nicht bearbeiteten Firmengespräche sank von 35% im April auf 31% im Mai.

Auf der Baustelle arbeiten weiterhin die Firmen der Bühnentechnik, gegenwärtig werden die Unter- maschinerie in der Kinderoper und die Verkabelung der Bühnenbeleuchtung für alle Bühnen eingebaut. Weitere Firmen sind mit Arbeiten der Mängelbeseitigung beschäftigt. Außerdem werden mit den beauftragten Firmen im Rahmen der Firmengespräche gemeinsame Begehungen zur Zustandserfassung durchgeführt.

Zur Vorbereitung der Kosten- und Terminprognose arbeiten seit Ende April die Planer von HPP und INNIUS RR gemeinsam an der Abstimmung von Kosten, Terminen und Risiken. Seit dem 01.05.2017 ist das für die Objektüberwachung und Bauleitung in der Kostengruppe 300 (Gebäude) zuständige Ingenieurbüro Diete und Siepmann auf der Baustelle. Damit sind jetzt zum ersten Mal seit der Kündigung des Ingenieurbüros Deerns im November 2015 wieder alle Planungsbüros und Objektüberwachungen für die Gesamtheit der gestellten Aufgaben auf der Baustelle.

gez. Streitberger