



**Geschäftsführung
Rahmenplanungsbeirat
Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld**

Herr Jennrich-von Papen
Telefon: (0221) 221-26391
stefan.jennrich-vonpapen@stadt-koeln.de
Datum: 28. Juni 2017

**Auszug aus dem Beschlussprotokoll
der 12. Sitzung des Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld
in der Wahlperiode 2014/2020 vom 27. Juni 2017**

- 5.2 Bebauungsplan-Entwurf Nr. 63469/07
Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof Ehrenfeld in Köln-Ehrenfeld
hier: Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss
Vorlagen-Nr. 1511/2017

Beschluss:

Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt der Bezirksvertretung Ehrenfeld und dem Stadtentwicklungsausschuss folgenden, um die Ziffer 4 **ergänzten** Beschluss zu fassen:

"Der Rat beschließt

1. über die zum Bebauungsplan-Entwurf 63469/07 für das Gebiet zwischen der Vogel-sanger Straße, der Bahntrasse und dem Maarweg in Köln-Ehrenfeld —Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 5;
2. den Bebauungsplan-Entwurf 63469/07 nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern;
3. den Bebauungsplan 63469/07 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1772) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntma-
chung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —in der bei Erlass dieser Sat-
zung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten
Begründung;
4. **es wird bekräftigt, dass im Bereich der Ostspitze des Güterbahnhofgeländes im
Rahmen der Umsetzung zwingend kulturwirtschaftliche Nutzungen zu berücksichti-
gen sind."**

Abstimmungsergebnis: - einstimmig beschlossen