

Ergebnisse in Betrieb befindlicher Passivhaus-Gebäude:**Stand 5/2017****1. Neubau Grundschule Irisweg 2, Köln-Porz:**

Typ: freistehendes Solitärgebäude, eigener Heizungsähler (Ablesung durch Energielieferant)

In Betrieb seit:	3/2007
Heizenergiekennwert Plan:	15,4 kWh/m ² a
Heizenergiekennwert Ist mittel 2013-2016:	20,2 kWh/m ² a

Das erste Passivhaus-Gebäude in der Stadt Köln wurde ursprünglich konventionell geplant und erst im Planungsverlauf auf die Passivhausbauweise angepasst. Nach Inbetriebnahme wurden viele Mängel in der Ausführung erkannt, teils geschuldet durch GU-Vergabe (Ausführungsänderungen ursprünglicher Planungsvorgaben). Langwierige Mängelbeseitigung und daran anschließende Optimierungsmaßnahmen haben seit 2013 zu einem Verbrauchswert geführt, der immer noch von Plandaten abweicht (nicht wägbare Nutzereinflüsse), aber insgesamt eine akzeptable Größenordnung aufweist.

2. Neubau Kita Dellbrücker Mauspfad 125, Köln-Dellbrück:

Typ: freistehendes Solitärgebäude, eigener Heizungsähler (Ablesung durch Energielieferant)

In Betrieb seit:	4/2014
Heizenergiekennwert Plan:	13,3 kWh/m ² a
Heizenergiekennwert Ist mittel 2015-2016:	36 kWh/m ² a

Bei diesem Gebäude wurden nach Inbetriebnahme und erster Analyse durch das Energiemanagement etliche Ausführungsfehler und Mängel offenkundig, die bis heute noch nicht alle abgestellt werden konnten. Daher sind die bis jetzt vorliegenden Verbrauchskennwerte noch nicht belastbar und zeigen deutliches Optimierungspotenzial.

3. Erweiterung Ganztags/Mensa Gymnasium Humboldtstraße 2-8, Köln-Porz

Typ: Anbau an bestehendes Gebäude

In Betrieb seit:	4/ 2014
Heizenergiekennwert Plan:	14,9 kWh/m ² a
Heizenergiekennwert Ist:	

Es wurde offensichtlich in der Planung versäumt, einen Heizenergie-Zähler für den Erweiterungsbau vorzusehen, so dass zurzeit keine Aussagen über den Verbrauch des Passivhaus-Baus gemacht werden können. Die Möglichkeit der nachträglichen Zähler-Installation wird geprüft.

4. Anbau GT/ Mensa Schulzentrum Hardtgenbuscher Kirchweg 100, Köln-Ostheim

Typ: Anbau an bestehendes Gebäude, Heizungsunterzähler (manuelle Erfassung in Eigenregie erforderlich)

In Betrieb seit:	2015
Gesamtenergiekennwert (Heiz+WW) Plan:	14,2 kWh/m ² a
Gesamtenergiekennwert (Heiz+WW) Ist:	

noch keine belastbaren Daten, da bisher erst eine komplette Heizperiode vorliegt

5. Erweiterung Ganztag/ Mensa Realschule Neusser Straße 421, Köln-Nippes

Typ: freistehendes Solitärgebäude, Heizungsunterzähler (Aufschaltung auf Gebäudeautomation bei GW)

In Betrieb seit:	2015
Heizenergiekennwert Plan:	15,1 kWh/m²a
Heizenergiekennwert Ist:	

noch keine belastbaren Daten, da bisher erst eine komplette Heizperiode vorliegt
ES sind zwar Unterzähler vorhanden, aber die zeitgerechte Aufschaltung auf die Gebäudeautomation ist unterblieben. Dies wurde mittlerweile korrigiert, führt aber dazu, dass aktuell noch keine belastbaren Daten vorliegen

6. Erweiterung Ganztag/Mensa/ Sozialbereiche Sporthalle Realschule Planckstraße 14, Köln-Porz

Typ: Anbau an bestehendes Gebäude

In Betrieb seit:	2012
Heizenergiekennwert Plan:	15 kWh/m²a
Heizenergiekennwert Ist:	nicht bekannt

keine belastbaren Daten, es steht eine abschließende Regelung über die ersten Betriebsergebnisse noch aus
Es handelt sich hierbei um ein ÖPP-Projekt (öffentliche private Partnerschaft) mit dem Unternehmen Hochtief, die vertraglich mit der gesamten Erstellung und Betriebsführung beauftragt sind. Die Gebäudewirtschaft hat keinen direkten Einfluss auf die Energiekennwert-Ergebnisse.