

ANLAGE 5

Matrix der 13 Standorte

Lfd. Nr.	Standortbezeichnung	Eigentümer	Größe m2	Baurecht	Option	absolute Werte				Bewertung 0 bis 10 Punkte				Gewichtung				Summe
						G Grundstückskosten (Bodenrichtwert / Angebotspreis) €/m2	H Entfernung zum Offenbachplatz in km	I Fahrzeit LKW zum Offenbachplatz in Minuten	J Fahrzeit ÖPNV zum Offenbachplatz in Minuten	K Grundstückskosten (Bodenrichtwert / Angebotspreis) (Punkte 0-10)	L Entfernung zum Offenbachplatz (Punkte 0-10)	M Fahrzeiten KFZ (Punkte 0-10)	N Fahrzeiten ÖPNV (Punkte 0-10)	O Grundstückskosten (Bodenrichtwert / Angebotspreis) Gewichtung 30%	P Entfernung zum Offenbachplatz Gewichtung 20%	Q Fahrzeiten LKW Gewichtung 30%	R Fahrzeiten ÖPNV Gewichtung 20%	
1	Hugo-Eckener-Str.	Stadt Köln	12.500	GE	Kauf (Stadt Köln)	170	8,6	17	30	8,6	6,9	7,8	10,0	2,6	1,4	2,3	2,0	8,3
2	WDR Bocklemünd, Freimersdorfer Weg	WDR	10.000	34	Erbpacht	200	8,5	21	30	7,5	7,0	6,1	10,0	2,2	1,4	1,8	2,0	7,5
3	Frankfurter Straße / Lina-Bommer-Weg	privat	23.000	GE	Kauf (Privat)	290	9,7	17	30	3,9	5,8	7,8	10,0	1,2	1,2	2,3	2,0	6,7
4	Rolshover Straße, Max-Glomsda-Straße	privat	17.600	34	Kauf (Privat)	390	5,6	12	33	0,0	10,0	10,0	8,5	0,0	2,0	3,0	1,7	6,7
5	Kölner Straße Lövenich	privat	19.500	GE	Kauf (Privat)	160	9,5	19	45	9,0	6,0	7,0	2,5	2,7	1,2	2,1	0,5	6,5
6	Scarletallee, Industriegebiet Köln Nord	Stadt Köln	14.000	GI	Kauf (Stadt Köln)	135	11,3	22	44	10,0	4,2	5,7	3,0	3,0	0,8	1,7	0,6	6,1
7	Venloer Straße, Garzweilerweg	Stadt Köln	15.000	GE/GI	Kauf (Stadt Köln)	165	13,6	20	39	8,8	1,8	6,5	5,5	2,6	0,4	2,0	1,1	6,1
8	Kaiserstraße (Urbach)	privat	67.000	GI	Kauf (Privat)	160	15,4	17	40	9,0	0,0	7,8	5,0	2,7	0,0	2,3	1,0	6,1
9	Rheinische Allee (2) Marsdorf	Stadt Köln	14.000	GE	Kauf (Stadt Köln)	175	11,1	26	42	8,4	4,4	3,9	4,0	2,5	0,9	1,2	0,8	5,4
10	Unter den Birken (1) / Adam-Riese-Straße	privat	16.600	GE	Erbpacht	185	10,9	21	50	8,0	4,6	6,1	0,0	2,4	0,9	1,8	0,0	5,2
11	Unter den Birken (2) / Adam-Riese-Straße	privat	16.500	GE	Erbpacht	185	10,9	21	50	8,0	4,6	6,1	0,0	2,4	0,9	1,8	0,0	5,2
12	Kennedystraße	privat	20.000	GE	Kauf (Privat)	230	15,3	16	42	6,3	0,1	8,3	4,0	1,9	0,0	2,5	0,8	5,2
13	Rheinische Allee (1), Marsdorf	privat	62.000	GE	Kauf (Privat)	175	10,0	35	42	8,4	5,5	0,0	4,0	2,5	1,1	0,0	0,8	4,4