

**Geschäftsführung  
Bauausschuss**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443  
Fax : (0221) 221 - 24447  
E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 20.09.2017

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der 22. Sitzung des  
Bauausschusses vom 18.09.2017****öffentlich****5.2 Neubau von Wohngebäuden im öffentlich geförderten Wohnungsbau  
auf dem städtischen Grundstück Causemannstr. 29 - 31, 50769 Köln-  
Merkenich und Abbruch der bisherigen Flüchtlingsunterkunft  
2267/2017**

SE Kuschewski bittet den Leiter des Amtes für Wohnungswesen darum, in enger Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt über die Stellplatznotwendigkeiten in einem solchen Gebiet nachzudenken. Im diesem Zusammenhang macht Herr Kuschewski auf eine mögliche Grund- bzw. Hochwassergefährdung in diesem Bereich bei der Errichtung einer Tiefgarage aufmerksam. Auch die energetische Versorgung spiele bei der Planung eine wesentliche Rolle, da in dem Gebiet bislang keine Fernwärme bzw. Gas vorhanden sei. Schließlich greift Herr Kuschewski noch die Einfahrtsituation der Causemannstraße auf. Die Einfahrt würde derzeit einseitig beparkt, was einer ungehinderten Ein- bzw. Ausfahrt in den bzw. aus dem Ort entgegenstände. Dies und der davorliegende Brückenneubau mit Verteiler sowie die Verkehre im Zusammenhang mit den naheliegenden Ford Werken führten dazu, dass eine verkehrstechnische bzw. baupolitische Prüfung der Situation vor Ort ratsam wäre, mit dem Ziel, eine zusätzliche Zufahrt zu finden.

Der Leiter des Amtes für Wohnungswesen, Herr Ludwig, dankt zunächst für die Hinweise und erläutert anschließend das weitere Verfahren. Nach entsprechendem Beschluss über die hiesige Vorlage durch den Rat würden die Hinweise in die weitere Planung einfließen.

Auf Nachfrage von SE Schopp führt Herr Ludwig aus, dass die einzügige Kita in der bestehenden Unterkunft mittlerweile geschlossen sei. Sein Amt stehe in engem Kontakt mit dem Dezernat IV – Bildung, Jugend und Sport, um einen Alternativstandort für eine Kita zu finden. Eine Unterbringung in dem geplanten Gebäude sei dabei nahezu ausgeschlossen, es gebe jedoch Flächen im Umfeld, die grundsätzlich für eine Kita in Frage kämen.

RM Kircher stellt den dringenden Bedarf an Kita-Plätzen in dem Bereich heraus.

RM Halberstadt-Kausch beantragt, gemäß geänderter Beschlussempfehlung der Bezirksvertretung Chorweiler abzustimmen.

SE Kuschewski macht auf die die Eckstraße „Auf dem Alten Weerth“ aufmerksam. Dort gebe es ein Grundstück (Fußweg zur Bahnhaltestelle), welches sich ggf. für eine Kita eignen würde. Herr Ludwig erklärt, diese Anregung mit aufzunehmen.

RM Brust fragt nach der Auslastung des Grundstücks und möchte wissen, ob evtl. höher als zweigeschossig gebaut werden könne und für wieviel Personen gebaut werde. Herr Ludwig verweist auf eine erfolgte Vorprüfung, im Rahmen derer mit zwei Geschossen und einem Staffelgeschoss ca. 3.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche erzielt werden könnten. Eine höhere Auslastung sei nicht möglich.

Die Frage nach der Anzahl der Personen werde er zu Protokoll beantworten.

Antwort der Verwaltung:

*Die Anzahl der Personen hängt von der Konstellation der Wohnungsgrößen ab, diese werden mit fortschreitender Planung noch konkret am Bedarf abgestimmt. Da 60% der Wohnfläche für Familien vorgesehen werden sollen, sind folgende Wohnungszuschnitte vorgesehen:*

*12 Wohnungen für 4 Pers. á 92m<sup>2</sup> 48*

*12 Wohnungen für 3 Pers. á 77m<sup>2</sup> 36*

*18 Wohnungen für 2 Pers. á 62m<sup>2</sup> 36*

*5 Wohnungen für 1 Pers. á 42m<sup>2</sup>*

*So können insgesamt ca. 125 Personen in der Causemanstraße unterkommen.*

Vorsitzender Dr. Schoser lässt über die Vorlage in der Fassung des Beschlusses der Bezirksvertretung Chorweiler abstimmen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt –geändert- zu beschließen:

**Geänderter Beschluss (wie Bezirksvertretung Chorweiler):**

Der Rat beschließt den Abbruch des Gebäudes Causemannstraße 29-31 in Köln-Merkenich.

Es soll eine Planung erfolgen für die Unterbringung von Familien zu 60 % der Wohnfläche sowie 40 % der Wohnfläche für andere Personen.

Zudem soll in der Nähe eine Kita errichtet werden gleichzeitig zum Bau des Gebäudes auf der Causemannstraße 29-31.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.