



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-22344

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 27.10.2017

### **Einladung**

zur **28. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020  
am Donnerstag, dem 09.11.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

##### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

##### **2 Schriftliche Anfragen**

- 2.1 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Breslauer Platz – wie geht es weiter bei der Neugestaltung?"  
AN/1503/2017

##### **3 Anträge**

- 3.1 Antrag der Ratsgruppe GUT betreffend "Runder Tisch – Kultur auf dem Heliosgelände"  
AN/1500/2017

##### **4 Stadtplanung - Projekte**

##### **4.1 Umsetzung Masterplan**

- 4.1.1 Der städtebauliche Masterplan für die Innenstadt Köln  
hier: Beschlussvorlage für die Weiterentwicklung  
2358/2017

*Abschließender Beschluss*

## **5 Allgemeine Vorlagen**

- 5.1 Planfeststellungsverfahren für die ICE Neubaustrecke Köln-Rhein/Main - Planfeststellungsabschnitt 13 (Köln-Vingst)  
1173/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.07.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Abschließender Beschluss*

- 5.2 Plangenehmigungsverfahren für die 1. Baustufe des Projekts Elektronisches Stellwerk (ESTW) linke Rheinseite  
1768/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Abschließender Beschluss*

- 5.3 Planfeststellungsverfahren für die Erweiterung und den Weiterbetrieb der Deponie „Am Wiemersgrund“ in Köln-Poll  
2478/2017

*Abschließender Beschluss*

- 5.4 Beschluss über die Planung und Durchführung der Maßnahme "Ein Platz an der Herler Straße"  
aus dem Programm "Starke Veedel - Starkes Köln" (Einzelmaßnahme 2.5.5.)  
hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss und Umsetzung eines Workshops  
2840/2017

*Abschließender Beschluss*

- 5.5 Starke Veedel - Starkes Köln  
Hier: Bedarfsfeststellung für das Projekt 0.0.2 "Prozessbegleitende Evaluation" in elf Sozialräumen  
3093/2017

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretungen Rodenkirchen, Ehrenfeld, Nippes, Chorweiler, Porz, Kalk und Mülheim*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

### **6.1 Gestaltungshandbuch der Stadt Köln 1120/2017**

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Vorberatung für den Rat*

Beantwortung mündlicher Anfragen betreffend "Gestaltungshandbuch der Stadt Köln"  
2804/2017

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

### **6.2 Machbarkeitsuntersuchung neue Fuß- und Radwegbrücke zwischen Bastei und Rheinpark und Erweiterung der vorhandenen Geh- und Radwege an der Hohenzollernbrücke 2036/2017**

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.10.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

### **6.3 Schenkungsannahme für das Werk "Erinnerungsorte Kinderheime Köln-Sülz" der künstlerischen Arbeitsgemeinschaft osa-frankfurt/osa-wien 2311/2017**

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.10.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

### **6.4 Gesamtverkehrskonzept Köln, 8. Änderung Aufgabe der freigehaltenen Straßentrasse Stolzestraße/Trierer Straße parallel zur Luxemburger Straße zwischen Innerem Grüngürtel und Barbarossaplatz 2323/2017**

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.09.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.5 Lärmaktionsplanung nach EU-Umgebungslärmrichtlinie bzw. § 47 d BImSchG / Ergebnisse der öffentlichen Auslegung und abschließender Beschluss zur Stufe 2 der Lärmaktionsplanung gemäß EU-Umgebungslärmrichtlinie 2437/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.09.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.6 Beschluss über die Freigabe von investiven Mitteln der im Rahmen des Bundesprogrammes "Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus" dargestellten Projekte des Mantelprojektes "Lebenswertes Chorweiler - ein Zentrum im Wandel!"

hier: Mittelfreigabe  
2950/2017

*Vorberatung für den Finanzausschuss*

- 6.7 Neugestaltung der Domumgebung  
Städtebauliche Neugestaltung des Domumfeldes im Bereich Trankgasse  
Bauabschnitt 2 des Gesamtkonzeptes zur städtebaulichen Verbesserung der Domumgebung

hier: Konkretisierung der Beschlusslage  
1495/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 04.07.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.8 Aktionsplan zur Auszeichnung der Stadt Köln als "Kinderfreundliche Kommune"  
2668/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 23.10.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.9 Starke Veedel - Starkes Veedel  
Hier: Bedarfsfeststellung für das Projekt 0.0.1 "Büro für Quartiersmanagement und Aktivierung" in elf Sozialräumen  
3096/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.10.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
2764/2017  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt*
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Hermes Logistik-Center Hansestraße" in Köln-Rath/Heumar und -Porz-Gremberghoven  
1810/2017  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Abschließender Beschluss*
- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Neubau Campus Alte Wagenfabrik in Köln-Ehrenfeld  
2278/2017  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Abschließender Beschluss*
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Geschäfts- und Wohngebäude Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld  
2417/2017  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Abschließender Beschluss*

- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Alsdorfer Straße 7 bis 9 in Köln-Braunsfeld/-Ehrenfeld  
4258/2016  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*  
*Abschließender Beschluss*
- 10.5 Damiansweg in Köln-Volkhoven/Weiler; Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
2467/2017  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*  
*Abschließender Beschluss*
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Rondorf Nord-West" in Köln - Rondorf  
2956/2017  
*Abschließender Beschluss*
- 10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Arbeitstitel: Bebauungsplanänderung Nummer 67420/07 – Nördlich Mannsfelder Straße  
2963/2017  
*Abschließender Beschluss*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes  
77349/04  
Arbeitstitel: "GE westlich Linder Kreuz" in Köln-Porz-Lind, 4. Änderung  
2621/2017  
*Abschließender Beschluss*
- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes  
76390/02  
Arbeitstitel: Antoniusstraße in Köln-Porz-Urbach, 2. Änderung  
2622/2017  
*Abschließender Beschluss*

- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 73370/04  
Arbeitstitel: Nördlich Wielermaar in Köln-Porz-Zündorf, 1. Änderung  
2797/2017  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz*
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 16.1 Neue Flächen für den Wohnungsbau im Bezirk Chorweiler;  
Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler vom 08.06.2017 zur erneuten Prüfung von Potenzialflächen für den Wohnungsbau  
2298/2017  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Vorberatung für den Rat*
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Kölner Stadtmodell  
hier: Erweiterung um zwei Modellbauplatten  
2823/2017
- 17.2 Kooperatives Werkstattverfahren Hallen Kalk  
hier: Mitteilung der Verwaltung zum Ergebnis und Ausblick auf die weitere Planung  
2873/2017
- 17.3 Weitere Vorgehensweise Verlagerung Frischezentrum  
2937/2017
- 17.4 Bericht "Wohnen in Köln"  
Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2016, Ausblick 2017  
3047/2017
- 17.5 Evaluierung der Reinigung am Rheinboulevard  
3011/2017
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

gez. Niklas Kienitz  
(Vorsitzender)