

ANLAGE 0

Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 70480/12

Arbeitstitel: "Ehemaliger Güterbahnhof" in Köln-Mülheim

Vorlage 3322/2017

**hier: Begründung der Dringlichkeit zur Herbeiführung des Beschlusses
in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.12.2017**

Die Flächen des ehemaligen Güterbahnhofs in Köln-Mülheim liegen seit Jahren brach. Ziel ist die Entwicklung eines urbanen Büroquartiers mit neuen Wegebezügen und gestalteten Freiflächen. Voraussetzung hierfür ist die Schaffung von Planungsrecht. Das Bebauungsplanverfahren wurde mit Beschluss vom Stadtentwicklungsausschuss im März 2015 angestoßen. Es folgte eine umfangreiche Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen eines Werkstattverfahrens. Bislang ist es gelungen das Bebauungsplanverfahren trotz der Komplexität der Planung zügig durchzuführen. Parallel werden von den Grundstückseigentümern Bauantragsunterlagen vorbereitet.

Ein Satzungsbeschluss zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.12.2017 ist dringend erforderlich, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung schon zu Beginn 2018 zu schaffen.