

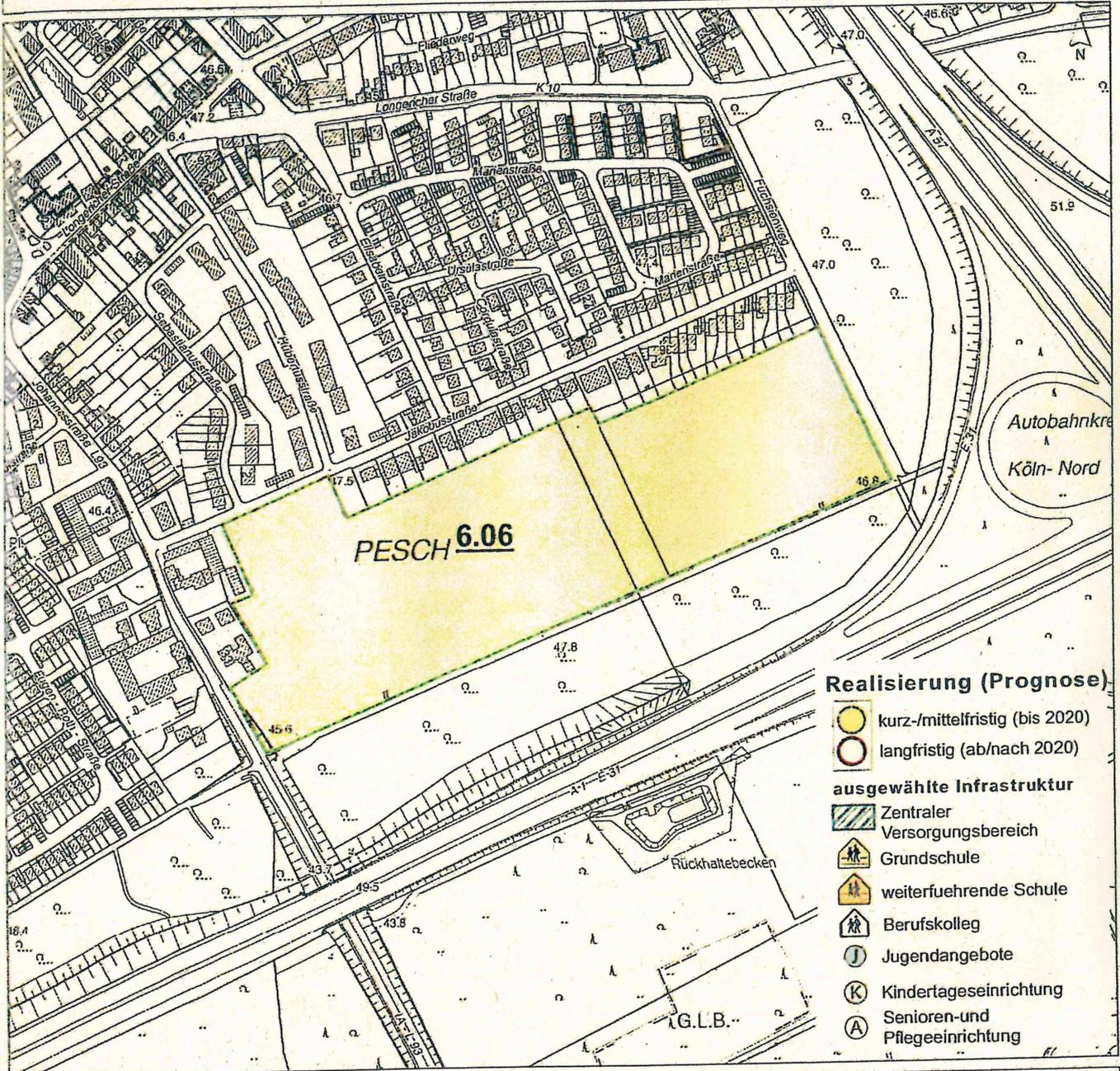
Ergebnisse der Wohnbauflächensuche

Stadtbezirk: Chorweiler

Stadtteil: Pesch

Bezeichnung: Jakobusstraße

6.06



Fläche (ha)	7,9
Eigentümer	Privat
Vorhandene Nutzung <i>überwiegend</i>	Ackerland
Planungsrecht	erforderlich
Planerfordernis FNP	ja
Realisierung (Prognose)	kurz-/mittelfristig (bis 2020)
Gebäudetyp	Einfamilienhaus/Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	240 Berechnungsgrundlage: Anteilig andere Nutzung berücksichtigt (Schule, Spielfläche, Jugendangebot)
Ergänzende Hinweise	sehr hohe Lärmbelastung (Straße); Voruntersuchung empfohlen Lärmschutz Autobahn erforderlich Archäologische Bestandserhebung erforderlich Landschaftsschutzgebiet