



**MASSNAHME 1:**  
Festsetzung einer Dachbegrünung

**MASSNAHME 2:**  
Begrünung der Tiefgaragen  
Die nicht überbaubaren Flächen von Tiefgaragen sind dauerhaft zu begrünen, hiervon ausgenommen sind Wege und Zufahrten, Terrassen, technische Aufbauten, Standorte für Müllsammelbehälter, Stellplätze, Fahrradständer und Kinderspielplätze. Die Vegetationstragschicht ist mit einer Stärke von insgesamt mindestens 60 cm herzustellen.

**MASSNAHME 3:**  
Private Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  
Die privaten Grünflächen südlich entlang der Friedenstraße und zwischen den Wohngebieten WA 1 und WA 2 sind gärtnerisch zu gestalten.

**MASSNAHME 4:**  
Pflanzung von Straßenbäumen (BD51/GH4431)  
• Entlang der Planstraße 1 sind 3 Bäume zu pflanzen.  
• Entlang der Planstraße 2 sind 5 Bäume zu pflanzen.  
• Entlang der Planstraße 3 sind 5 Bäume zu pflanzen.  
• Entlang der Planstraße 4 sind 4 Bäume zu pflanzen.

**MASSNAHME 5:**  
Gehölzpflanzungen  
M1 Anlage einer Baumhecke (BD51/GH4431). Die Baumhecke ist mit einheimischen und standortgerechten Heckenpflanzen anzulegen.

**MASSNAHME 6:**  
Gehölzpflanzungen  
M2 Anlage von Strauchhecken (BB1/GH441). Die Hecke ist mit einheimischen und standortgerechten Heckenpflanzen anzulegen.

**MASSNAHME 7:**  
Gehölzpflanzungen  
M3 Anlage von Strauchhecken (BB1/GH441). Die Hecke ist mit einheimischen und standortgerechten Heckenpflanzen anzulegen.

**MASSNAHME 8:**  
M4 - Begrünungsmaßnahme Langgraswiese

**MASSNAHME 9:**  
Vorgärten sind gärtnerisch zu gestalten.

**MASSNAHME 10:**  
Abstellplätze für Müllbehälter sind in Form von Müllboxen mit standortheimischen Hecken (BD3/GH412) zu umpflanzen.

**MASSNAHME 11:**  
Grundstückseinfriedungen entlang der Vorgärten sind nur als standortheimische Hecken (BD3/GH412) sowie als Draht- oder Stabgitterzäune mit hinterpflanzten Hecken (BD3/GH412) bis zu einer Höhe von jeweils 1,00 m zulässig. Die Einfriedungen integrierter Müllboxen dürfen eine Höhe von 1,20m besitzen.

**MASSNAHME 12:**  
Ausgleichsmaßnahme A1  
Anlage einer Baumhecke (BD51/GH4431). Die Hecke ist mit einheimischen und standortgerechten Heckenpflanzen anzulegen

**LEGENDE**

**I. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

- Katastergrenze mit Grenzpunkt
- Parzellenummer
- Wohngebäude
- Sonstige bauliche Anlagen
- Eingriffsbereich einschließlich erweitertem Eingriffsbereich
- Räumliche Grenze des Bebauungsplans (Flächeninhalt insgesamt 41.032m<sup>2</sup>)

**II. FESTSETZUNGEN VON BEGRÜNUNGSMASSNAHMEN**

- Maßnahme 1: Festsetzung einer Dachbegrünung
- Maßnahme 2: Begrünung der Tiefgaragen
- Maßnahme 3: Gestaltung privater Grünflächen
- Maßnahme 4: Pflanzung von Straßenbäumen (BD51/GH4431)
- Maßnahme 5: M1 - Anlage einer Baumhecke (BD51/GH4431)
- Maßnahme 6: M2 - Anlage von Strauchhecken (BB1/GH441)
- Maßnahme 7: M3 - Anlage von Strauchhecken (BB1/GH441)
- Maßnahme 8: M4 - Begrünungsmaßnahme Langgraswiese

**III. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN**

- Maßnahme 9: Vorgärten
- Maßnahme 10: Abstellplätze für Müllbehälter
- Maßnahme 11: Grundstückseinfriedungen

**IV. AUSGLEICHSMASSNAHMEN**

- Maßnahme 12 - Ausgleichsmaßnahme A1  
Anlage einer Baumhecke (BD51/GH4431)

**V. SONSTIGES**

- Wegebeziehungen

Nr.	Datum	Änderung	Bearbeitet	Gezeichnet	Geprüft
5	11.10.2017	Planaktualisierung	Langen	Robertz	Langen
4	31.08.2017	Verlagerung des Spielplatzes	Langen	Robertz	Langen
3	19.06.2017	Plan aktualisiert	Langen	Robertz	Langen
2	3.3.2017	Baugrenzen aktualisiert	Langen	Robertz	Langen
1	14.12.2016	Baugrenzen und Maßnahmen aktualisiert	Langen	Robertz	Langen

**GAG Immobilien AG**

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag  
zum Bebauungsplan  
**„Friedensstraße“**  
in Köln-Porz



**Umweltziele** **F** **2**

Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur  
In der Au 25  
53424 Remagen - Unkelbach  
Tel. 02642/1005  
Fax 02642/1006  
info@bfl-landschaftsarchitektur.de  
www.bfl-landschaftsarchitektur.de

**Dipl.-Ing. Reinhold Langen**  
Freier Garten- und Landschaftsarchitekt BDLA-IFLA-AGS