

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	14.12.2017

Interaktive Bebauungsplanübersicht für Köln

Köln Digital Bebauungspläne online einsehen

Neues Informationsangebot auf städtischer Internetseite

Über www.stadt-koeln.de ist ein neues kartenbasiertes Online-Angebot der Stadt Köln abrufbar. Neben dem Flächennutzungsplan und diversen anderen thematischen Karten ist es nun möglich, rechtsverbindliche Bebauungspläne und die, die aktuell erstellt werden, für das Kölner Stadtgebiet online abzurufen. Die Bebauungspläne geben Auskunft über den Gebietscharakter und das Maß der zulässigen baulichen Nutzung eines Grundstückes. Der zentrale einheitliche Zugang zu den Bebauungsplänen der Stadt Köln gibt Bürgerinnen und Bürgern, Politik, Wirtschaft sowie der Verwaltung tagesaktuell Einblick darüber, wo im Kölner Stadtgebiet Bebauungspläne gelten und was diese festsetzen. Die Bebauungsplanübersicht stellt für viele Grundstückseigentümer, Architekten, Ingenieure, Rechtsanwälte, Bauwillige, Kaufinteressenten, Planungsbüros und Bewertungsfachleute ein aussagekräftiges Instrumentarium zur Visualisierung der planungsrechtlichen Gegebenheiten dar.

Umfangreiche Suchfunktion

Eine umfassende Suchmaske unterstützt die Bebauungsplansuche nach verschiedenen Parametern wie Straße, Flurstück, Arbeitstitel oder nach Bebauungsplan-Nummer. Die Suche kann nach rechtskräftigen Bebauungsplänen sowie Aufstellungsbeschlüssen weiter verfeinert werden.

Vielzahl von Daten

Die bereitgestellten Daten bieten eine Vielzahl an Informationen zu den jeweiligen rechtskräftigen Bebauungsplänen: die Bebauungsplan-Nummer, der Arbeitstitel sowie das Datum des Inkrafttretens. Zudem kann der Bebauungsplan unter der angebotenen Verlinkung direkt als PDF-Datei mit den erforderlichen Unterschriften eingesehen werden. Für die Aufstellungsbeschlüsse sind ebenfalls umfangreiche Informationen einsehbar, etwa der Arbeitstitel, die Planziele, der Verfahrensstand, das Bekanntmachungsdatum, Kontaktdaten von Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartnern sowie Verlinkungen zu weiteren Informationen. Ergänzt wird der Service durch einsehbare Fluchtlinienpläne. Diese sind ebenfalls einzeln abrufbar und mit Informationen wie zum Beispiel Fluchtlinienplan-Nummer und Link zur PDF-Datei versehen.

Mehrwert durch Synergien

Die neue Online-Karte ist im Rahmen der Digitalisierungsstrategie der Verwaltung/Stadt in enger Zusammenarbeit der Stabsstelle Digitalisierung, dem Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster dem Stadtplanungsamt und dem Amt für Informationsverarbeitung erstellt worden. Gerade mit den vielfältigen Kartenübersichten schafft die Stadt einen einfachen und bequemen Zugang auch zu komplexen Informationen unterschiedlicher Fachämter und trägt so zu mehr Transparenz bei. Unter folgendem Link gelangen Sie auf das neue Angebot: www.stadt-koeln.de/leben-in-koeln/planen-bauen/bebauungsplaene/suche/index.html