



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 30.11.2017

### **Einladung**

zur **29. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020  
am Donnerstag, dem 14.12.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

#### **2 Schriftliche Anfragen**

#### **3 Anträge**

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

##### **4.1 Regionale Kooperation: Projekte**

##### **4.1.1 Der städtebauliche Masterplan für die Innenstadt Köln hier: Beschlussvorlage für die Weiterentwicklung 2358/2017**

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Abschließender Beschluss*

#### **5 Allgemeine Vorlagen**

##### **5.1 Starke Veedel - Starkes Köln Hier: Bedarfsfeststellung für das Projekt 0.0.2 "Prozessbegleitende Evaluati- on" in elf Sozialräumen 3093/2017**

*Abschließender Beschluss*

- 5.2 Beschluss über die Planung und Durchführung der Maßnahme "Partizipatorische Neugestaltung `Platz an St. Adelheid'" in Köln-Neubrück aus dem Programm "Starke Veedel – Starkes Köln" (Einzelmaßnahme 2.10.4 im Sozialraum Ostheim und Neubrück)  
hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss und Umsetzung eines Workshops  
3212/2017

*Abschließender Beschluss*

- 5.3 Planfeststellungsverfahren für den Umbau des Autobahnkreuzes Köln-Nord (BAB 1 / BAB 57) einschließlich der notwendigen Folgemaßnahmen an Verkehrswegen und Anlagen Dritter auf dem Gebiet der Stadt Köln  
3307/2017

*Abschließender Beschluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Gestaltungshandbuch der Stadt Köln  
1120/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt.*

*Vorberatung für den Rat*

Beantwortung mündlicher Anfragen betreffend "Gestaltungshandbuch der Stadt Köln"  
2804/2017

- 6.2 Gesamtverkehrskonzept Köln, 8. Änderung  
Aufgabe der freigehaltenen Straßentrasse Stolzestraße/Trierer Straße parallel zur Luxemburger Straße zwischen Innerem Grüngürtel und Barbarossaplatz  
2323/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.09.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.3 Weiterplanungsbeschluss Niehler Gürtel sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen im Teilfinanzplan 1201 – Straßen, Wege, Plätze,  
2871/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.11.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.4 Weiterführung des kommunalen Wohnungsbauförderungsprogrammes 2017 bis 2021  
3041/2017  
*Vorberatung für den Rat*
- 6.5 Starke Veedel - Starkes Veedel  
Hier: Bedarfsfeststellung für das Projekt 0.0.1 "Büro für Quartiersmanagement und Aktivierung" in elf Sozialräumen  
3096/2017  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.10.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 6.6 Zügigkeitserweiterung der Carl-von-Ossietzky-Gesamtschule, Ossietzkystr. 2, 50737 Köln-Longerich zum Schuljahr 2019/20 nach § 81 Abs. 2 Schulgesetz NRW bei gleichzeitiger Bildung eines Teilstandortes an der Paul-Humburg-Str. 13, 50737 Köln-Longerich  
3158/2017  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.11.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 6.7 Bundesprogramm "Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus", Projekte des Mantelprojektes "Via Culturalis und die Quartiere der Domumgebung" - Umgestaltung des Kurt-Hackenberg-Platzes, hier: Mitteilung über eine weitere Kostenerhöhung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO in Verbindung mit § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln im Teilplan 1201 - Straßen, Wege, Plätze - bei der Finanzstelle 6601-1201-0-6612, Nord-Süd Stadtbahn, Wiederherstellung  
3022/2017  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.11.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
2764/2017  
*Abschließender Beschluss*

- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Rondorf Nord-West" in Köln - Rondorf  
*Wiedervorlage, da die Bezirksvertretung Rodenkirchen nicht uneingeschränkt zugestimmt hat.*
- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Marienhof Ecke Raderthalgürtel in Köln-Zollstock  
3105/2017  
*Abschließender Beschluss*
- 10.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 77349/04  
Arbeitstitel: "GE westlich Linder Kreuz" in Köln-Porz-Lind, 5. Änderung  
3306/2017  
*Abschließender Beschluss*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Aufhebung des Bebauungsplanes Nummer 73479/08  
- Einleitungsbeschluss -  
Arbeitstitel: Oberer Wichheimer Kirchweg in Köln-Holweide und Köln-Merheim  
3241/2017  
*Abschließender Beschluss*
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 674613/02  
Arbeitstitel: Eigelstein 41 in Köln-Altstadt/Nord  
2441/2017  
*Vorberatung für den Rat*

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Ergänzung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 70439/08  
Arbeitstitel: "Gewerbepark Poll - Teilbereich Gewerbepark Poll Nord" in Köln - Poll  
2919/2017  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.11.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf 70465/01  
Arbeitstitel: Kalk-Mülheimer Straße in Köln-Buchforst  
3039/2017  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.11.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 12.4 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf 70447/04  
Arbeitstitel: Robertstraße in Köln-Kalk  
3142/2017  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 23.11.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 12.5 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 57419/08  
Arbeitstitel: Raderthalgürtel (neu) in Köln-Zollstock, 1. Änderung  
3321/2017  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.11.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 12.6 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 70480/12  
Arbeitstitel: "Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Mülheim"  
3322/2017  
*Vorberatung für den Rat*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 73370/04  
Arbeitstitel: Nördlich Wielermaar in Köln-Porz-Zündorf, 1. Änderung  
2797/2017  
*Abschließender Beschluss*

**14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

**15 Sonstige Satzungen**

**16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1 Neue Flächen für den Wohnungsbau im Bezirk Chorweiler;  
Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler vom 08.06.2017 zur erneuten  
Prüfung von Potenzialflächen für den Wohnungsbau  
2298/2017

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Porz vom 26.09.2017 über die vereinfachte  
Änderung des Bebauungsplanes 7441/02 Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil in  
Köln-Porz-Eil, 1. Änderung

hier: Erweiterung des Geltungsbereichs mit dem Ziel, eine Marktnutzung mit  
nahversorgendem und zentrenrelevantem Handel auf der Fläche des Autoki-  
nos bauleitplanerisch zu unterbinden.

3098/2017

*Abschließender Beschluss*

**17 Mitteilungen**

- 17.1 Arbeits- und Erfahrungsbericht der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpoli-  
tik für die Zeit von 09/2014 – 05/2017  
und Unterstützung der Vertreterinnen und Vertreter der Behindertenorganisa-  
tionen und -selbsthilfegruppen in der Stadtarbeitsgemeinschaft Behinderten-  
politik durch die Fachstelle Behindertenpolitik  
2931/2017

- 17.2 Aktueller Sachstand über die Teilnahme der Stadt Köln am Landesprogramm  
"Kommunale Präventionsketten".  
3345/2017

- 17.3 Plangebiet des städtebaulichen Werkstattverfahrens Hallen Kalk prüfen  
(AN/1424/2017)  
3559/2017

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

gez. Kienitz  
(Vorsitzender)