

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Bezirkssportanlage Bocklemünd, Heinrich-Rohmann-Straße, Platz 2

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)

Gremium	Datum
Sportausschuss	12.04.2018
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	07.05.2018

Beschluss:

Die Bezirksvertretung beauftragt die Verwaltung mit der Planung (einschließlich Genehmigungsplanung) und Kostenermittlung für die Generalsanierung eines Fußballfeldes (Platz 2) auf der Bezirkssportanlage Bocklemünd. Die Sanierung umfasst unter anderem eine Belagserneuerung von Tenne in Kunststoffrasen, Sanierung der Entwässerungseinrichtung und Wegeflächen, Erneuerung der Ballfangzäune sowie den Neubau der Trainingsbeleuchtungsanlage. Die Planung und Kostenermittlung wird durch Mitarbeiter des Sportamtes unter Beteiligung von Fachplanern durchgeführt.

Es stehen investive Auszahlungen in Höhe von 60.000 Euro im Teilfinanzplan 0801, Sportförderung, Zeile 08, Auszahlung für Baumaßnahmen (Investitionsprogramm Sportstätten) im HJ 2018 zur Verfügung.

Alternative:

Die Planung und Kostenermittlung für die Generalsanierung und Modernisierung eines Fußballfeldes auf der Bezirkssportanlage Bocklemünd mit Belagswechsel wird nicht durchgeführt.

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input checked="" type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen		<u>60.000</u> €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	__%
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme		_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	__%

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €
c) bilanzielle Abschreibungen	_____ €

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €

Beginn, Dauer

Begründung:

Im Rahmen der im Haushalt 2018 eingestellten Finanzmittel in Höhe von rd.4,4 Mio. Euro zur Umwandlung von Großspielfeldern in Kunststoffrasenplätze beabsichtigt die Verwaltung, die Sanierung eines Fußballfeldes auf der Großsportanlage Bocklemünd in Köln-Ossendorf durchzuführen.

Die Baumaßnahme ist im Ranking der Prioritätenliste 2018-2020 auf Platz 7, sodass der Beginn der Planungsphase eigentlich erst für das Jahr 2020 vorgesehen ist.

Da aktuell der 1. Platz auf der Sportanlage (Vorlage Nr.: 1616/2016) geplant wird und die finanziellen Mittel derzeit zur Verfügung stehen, beabsichtigt die Verwaltung den Umbau von Platz 2 vorzuziehen und einen gleichzeitigen Ausbau der beiden Plätze vorzunehmen. Im Anschluss soll ein gemeinsamer Baubeschluss für beide Plätze eingereicht werden. Die Verwaltung sieht in dieser Vorgehensweise zeitliche und finanzielle Vorteile sowie Synergieeffekte für die Planungsphase und die Bauabwicklung der beiden Plätze.

Die Bezirkssportanlage wurde 1970 mit zwei Tennenspielfeldern mit Trainingsbeleuchtungsanlagen errichtet und im Jahre 1976 um eine Kampfbahn mit Rasengroßspielfeld, zwei Kunststoff-Kleinspielfeldern und weitere Rasenspielflächen erweitert. Bei dem umzubauenden Fußballplatz handelt es sich um einen der Tennenplätze mit 6-Mast-Trainingsbeleuchtungsanlage aus dem Jahre 1970.

Die Sportanlage ist im Grundbesitz der Stadt Köln und liegt in unmittelbarer Nähe zum Sozialraum 10 Bocklemünd/Mengenich. Neben den Außenspielfeldern verfügt die Anlage über eine Dreifachturnhalle die aktuell saniert wird und eine 2017 fertiggestellte Turnhalle, die während der Sanierung diverser Turnhallen im Stadtgebiet als Ausweichhalle dienen soll. Außerdem befindet sich auf der Anlage das Vereinsheim des DJK Grün-Weiß Bocklemünd (Tennis, Leichtathletik). Folgende Fußballvereine bestreiten ihre Spiele und / oder Trainingseinheiten auf der Anlage: Türkischer Fußball Club Köln 2001, HNK Croatia Köln, GSK Galatasaray Köln, Cologne Schierkers, DSK Köln und die Betriebssport-

mannschaft Alt Köllen. Weitere Nutzer der BSA Bocklemünd sind die Max-Ernst-Gesamtschule, die GGS Görlinger Zentrum, der All-American Football Club Cologne (Cologne Crocodiles) und der Rheinland Lions Australian Football Club.

Vor dem Hintergrund des schlechten Zustandes der Sportfläche und aufgrund der geplanten Ausweitung der Nutzungsintensität, beabsichtigt die Verwaltung das Spielfeld umfassend instand zu setzen und den Tennenplatz in ein Sand-Gummigranulat verfülltes Kunststoffrasenspielfeld umzuwandeln. Dabei ist es auch erforderlich die desolate Entwässerungsanlage des Großspielfeldes und die angrenzenden befestigten Wegeflächen neu zu errichten. Die Spielfeldbarrieren und die alten Ballfangzäune des Großspielfeldes sind im Zuge der Sanierungsmaßnahme ebenfalls zu erneuern und die vorhandene Trainingsbeleuchtungsanlage aus dem Jahr 1970 soll zurückgebaut und auf dem heutigen Stand der Technik neu erstellt werden. Die Ausführung als Kunststoffrasenplatz ergibt sich aus der Notwendigkeit, die vorhandenen Außensportflächen möglichst intensiv, witterungsunabhängig und sportfunktionell zeitgemäß nutzen zu können.

Im ersten groben Kostenrahmen belaufen sich die Brutto-Gesamtkosten, inkl. Nebenkosten für die gesamte Maßnahme auf voraussichtlich 1.330.000 €.

Die anteiligen Kosten für Voruntersuchungen und Planung bis zur Leistungsphase 4 (Entwurf mit Kostenberechnung und Genehmigungsplanung) werden auf 60.000 € geschätzt.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus dem für diesen Zweck veranschlagten Zentralansatz Teilfinanzplan 0801, Sportförderung, Zeile 08, Auszahlungen für Baumaßnahmen (Investitionsprogramm Sportstätten).

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlagen: Übersichtsplan, Schrägluftbild, Kostenrahmen