



### Planzeichenerläuterung (nur Auszug)

|  |                                      |                      |
|--|--------------------------------------|----------------------|
| Kriegsgrenze (Stadtgrenze)                                       | Kartierungsschwellen für Grenzpunkte | Fernsprechhäuschen   |
| Gemarkungsgrenze   | Geländehöhe                          | Feuerwehrlinie       |
| Flurgrenze   | Böschung                             | Laternen             |
| Flurstücksgrenze   | Verkehrsschild                       | Pösterlaufbau        |
| Gebäudegrundrisse  | Maßstablinie                         | Umfeldmaße           |
| Nutzungsgrenze, Bordkante  | Anlagenlage                          | Schornstein          |
| Eisenbahngrenze mit Waage  | Mauer mit Angabe der Stärke          | Denkmal              |
| Straßenbahngrenze  | Zaun                                 | Umformer             |
| Abwasserkanal, Schutzwasserleitung                               | Werk                                 | Schaltkasten         |
| Abwasserkanal, Regenwasser                                       | Baum (geschützt)                     | Maß                  |
| Abwasserkanal, Mischwasserleitung                                | Umfang/SK-Zone                       | Schacht              |
| Hauptversorgungsleitungen (Die Art soll näher bezeichnet werden) |                                      | Kabelschacht         |
|  |                                      | Hydrant oberirdisch  |
|  |                                      | Hydrant unterirdisch |
|  |                                      | Straßenankasten      |
|  |                                      | Scheiter             |
|  |                                      | Schäbner             |
|  |                                      | W = Wasser, G = Gas  |

|  |  |   |         |
|--|--|---|---------|
| Baugruben gemäß Bau-nutzungsverordnung von 26.11.1968 und 1977 | Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden                         | offene/geschlossene Bauweise              | D/G     |
| Baugrundstück für den Gemeindefriedhof                         | Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt          | Garagen/Stellplätze                       | Ga/St   |
| Kleinwohnungsgebiet  | Öffentliche Grünfläche                                       | Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen   |         |
| allg./reines Wohngebiet  | Private Grünfläche   | Nur Hausgruppen zugelassen                |         |
| Dorfgebiet   | Private Verkehrsfläche                                       | Zahl der Vollgeschosse                    |         |
| Mischgebiet  | Wasserschutzgebiet   | Höchstgrenze z.B.                         |         |
| Kerngebiet   | Wasserfläche   | zwingend z.B.                             |         |
| Industriegebiet/Gewerbegebiet                                  | Wald   | Grundflächenzahl                          | GRZ     |
| Sondergebiet   | Fläche für Landwirtschaft                                    | Geschulflächenzahl                        | GFZ     |
| Pflanze für Asfaltbehälter                                     | Fläche für Versorgungsanlagen und Beseitigung von Abwasser   | Baumassenzahl                             | BMZ     |
| Rasenplatz   |  | GRZ/GFZ z.B.                              | 0.3 0.9 |
| Pflanzgebiet   |  | GRZ/BMZ z.B.                              | 3.0 1.0 |
| Empfohlener Standort eines Baumes                              |  | Geh-, Fahr- und Leitungsrecht             |         |
| Grenze der Verbandgrünfläche                                   | Straßenbegrenzungslinie                                      | Bauliche Anlage unterirdisch geplant      |         |
| Abstandfläche gem. §6 BauNVO 85                                | Baulinie   | Bahnanlagen                               |         |
| T = notwendige Teile   | Baugrenze  | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung |         |
| Bauwerk  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                         | Grenze Landschaftsschutzgebiet            |         |
| Grenze Naturschutzgebiet                                       | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung | Grenze Landschaftsschutzgebiet            |         |
| Grenze Sanierungsgebiet  | Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes           | Altlastenverdachtsfläche                  |         |
| Grenze Landschaftsplan   | Grenze der Verbandgrünfläche                                 | Erdschutt-Fußbodennähe über NN            | EFH     |
| Bauliche Anlagen vorhanden                                     | Schallschutzmaßnahme   | Hauptgesimshöhe                           | HGH     |
| Bauliche Anlagen geplant                                       | vorhandene Schutzwasserleitung                               | Ordnungsnr. freigelegte Fußböden          | OK(F)F  |
| Bauliche Anlagen beseitigen                                    | vorhandene Regenwasserleitung                                | Ordnungsnr. Freigelegte Fußböden          | OKD     |
| Bauliche Anlagen unterirdisch                                  | geplante Schutzwasserleitung                                 | Hausengänge vorhanden                     |         |
|  | geplante Regenwasserleitung                                  | keine Engpassstellen                      |         |
|  | geplante Mischwasserleitung                                  | keine Engpassstellen                      |         |
|  | geplante/planmäßige Revisionschacht                          | keine Flurstücksgrenze                    |         |
|  |  | Grenze des Baugrundstückes                |         |

| VERSCHIEDENES   | DACHFORM   | DACHNEIGUNG                | MASSE UND ZAHLEN  |
|---|------------|----------------------------|---|
| Kanaltüren: Deckel  | Satteldach | Flachdach                  | graphisch ermitteltes Maß z.B. <math>10 \times 20</math>    |
| Einlauf, Saule, KE  | Walmdach   | Dach von 5° - 28° Neigung  | rechnerisch ermitteltes Maß z.B. <math>110 \times 20</math> |
| Höhensystem unbekannt   | Zeltdach   | Dach von 29° - 45° Neigung | geplante Höhe z.B. <math>23.45</math>                       |
| In Klammern gezeigte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen. | Pultdach   | gewölbtes Dach             | geplante Höhe z.B. <math>23.45</math>                       |
| geplanter Kanal   | Sheddach   | ausgebautes Dach           | geplante Straßenhöhe z.B. <math>23.45</math>                |
| Di. Planung wurde den Plänen Nr. entnommen.                                   |            |                            |   |

Im übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsgründe sowie die Plan ZVO des BBauG.

|                  |         |                       |           |  |
|------------------|---------|-----------------------|-----------|--|
| Bauliche Anlagen | Nutzung | Bauart der Außenwände | Bedachung | <b>Höhenanschluß</b>   |
|                  |         |                       |           | <b>Bolzen Nr.60030 Palmenweg (Trafo)</b><br>Höhe 46,452m ü. NHN          |
|                  |         |                       |           | <b>Kontrollb.60031 Oranjehofstr./Mercatorstr.</b><br>Höhe 46,724m ü. NHN |

## Amtlicher Lageplan

Orientierung 1:5000 (DGK 5)  
siehe beigefügte Kopie

Maßstab : 1:250  
Baugenehmigungsbehörde : Köln  
Geschäftsbuch- Nr. :

Bauvorhaben : Taborplatz  
Bauherr :  
Gemeinde : Köln

|                       |         |           |            |                           |  |
|-----------------------|---------|-----------|------------|---------------------------|--|
| Gemarkung : Longerich |         | Flur : 21 |            | Rahmenkarte : ALKIS       |  |
| aus Flurstück         | Fläche  | Grundbuch | Eigentümer | Baulasten (siehe Anlagen) |  |
| 3341                  | ha a m² | Blatt     | Nummer     | Art der Baulast           |  |
|                       |         |           |            |                           |  |

### Art und Maß der baulichen Nutzung

|  |      |   |                               |              |           |                            |         |
|--|------|---|-------------------------------|--------------|-----------|----------------------------|---------|
| Fluchtlinienplan :   | kein | Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl                  | Bauliche Nutzung (m² bzw. m³) |              |           |                            |         |
| Bebauungsplan Nr. :  |      |   | zulässige                     | beanspruchte | zulässige | vorhanden bzw. verbleibend | geplant |
| Baugebiet :  |      |   |                               |              |           |                            |         |
| Anzahl der zulässigen Vollgeschosse :  |      |   |                               |              |           |                            |         |
| Fläche des Flurstücks  | m²   |   |                               |              |           |                            |         |
| + Zuschlag n. §21a Abs. 2 BauNVO   | m²   |   |                               |              |           |                            |         |
| - Fläche vor der Strassenbegrenzungslinie  | m²   |   |                               |              |           |                            |         |
| - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (S19 Abs. 3 BauNVO)                      | m²   |   |                               |              |           |                            |         |
| + Baulastflächen   | m²   |   |                               |              |           |                            |         |
| Fläche des Baugrundstückes   | m²   |   |                               |              |           |                            |         |
| Grundfläche  |      |   |                               |              |           |                            |         |
| Geschossfläche   |      |   |                               |              |           |                            |         |
| Baumasse   |      |   |                               |              |           |                            |         |
| Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden |      | Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung |                               |              |           |                            |         |
| ....., den .....   |      | ....., den .....  |                               |              |           |                            |         |