



Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Historisches Rathaus

**SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Köln**

Rathaus, Spanischer Bau
50667 Köln

fon 0221. 221 259 50

fax 0221. 221 246 57

mail fraktion@koelnspd.de

web www.koelnspd.de

Eingang beim Büro der Oberbürgermeisterin: 14.02.2018

AN/0207/2018

Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Rat	26.02.2018
Bauausschuss	12.03.2018

Großbauprojekte in Köln zuverlässig abwickeln

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die SPD-Fraktion bittet Sie, folgenden Antrag in die Tagesordnung des Rates am 26.02.2018 aufzunehmen.

Präambel

Im letzten Jahr hat Köln in einigen Fällen ein sehr schlechtes Bild bei der Umsetzung von großen Bauvorhaben abgegeben. Operndebakel, Brücken- und Tunnelanierungen, die Großbaustellen unserer Schulen und Museen – die mit diesen Projekten verbundenen Zeit- und Kostenexplosionen zeigen ein deutliches Defizit in der **Planung** und **Umsetzung** von großen Baumaßnahmen in unserer Stadt.

Dabei können mit modernen Planungsmethoden wie beispielsweise dem Verfahren des Building Information Modeling (BIM) und vor allem durch eine konsequente Anwendung der Devise „**Erst planen, dann bauen.**“ viele Fehler von Beginn an vermieden werden. Mit einem stringenten Bau-Controlling sowie einem von Anfang an festgelegten Krisenmanagement kann auch im Notfall erreicht werden, dass Projekte wieder in geregelte Bahnen zurückgeführt werden.

Bereits zum Zeitpunkt der Beauftragung des Gutachtens zum Bühnendebakel im Mai 2016 hatte die SPD-Fraktion daher gefordert, dass unabhängig von diesem Gutachten eine externe unabhängige Untersuchung durchgeführt wird, die über eine reine Ursachenklärung hinaus auch zu einem verbindlichen Steuerungs- und Controlling-System für vergleichbare Großprojekte führen soll. Der Rat beauftragt daher die Verwaltung wie folgt:

Beschluss:

1. Der Rat beauftragt die Verwaltung, ihre Verfahren und Abläufe so neu zu ordnen, dass Planungs- und Umsetzungsfehler vor allem in der Abstimmung zwischen Ämtern und Dezernaten auf ein absolutes Minimum reduziert werden. Die Ergebnisse sollen in einem verbindlich anzuwendenden Leitfaden für die Planung, die Durchführung, das Controlling sowie das Kommunikations- und Krisenmanagement bei städtischen Großbauprojekten festgehalten werden. Dazu soll ein interdisziplinäres – auch mit externem Sachverstand ausgestattetes – Team von Bau-, Planungs-, Projektmanagement- und Verwaltungsexperten gebildet werden.
2. Die Ergebnisse des Abschlussberichts zum Bühnendesaster insbesondere die Handlungsempfehlungen, die Erkenntnissen zu den mangelhaften Projektstrukturen und dem verfrühten Baubeginn sollen maßgeblich in den Leitfaden einfließen. Der Endbericht der Reformkommission Bau von Großprojekten des BMVI vom 29.06.2015 ist ebenfalls einzubeziehen.
3. Für künftige Großprojekte ist zudem nicht nur im Rahmen der vorherigen Bürgerbeteiligung, sondern auch bei der Umsetzung durch eine besser Kommunikation deutlich mehr Transparenz für die Bürgerinnen und Bürger zu schaffen.

Begründung:

Im September 2017 wurde das von Rechnungsprüfungsausschuss in Auftrag gegebene Gutachten zum Operndebakel vorgelegt. Neben der Aufarbeitung macht dieses auch konkrete Vorschläge für die Planung, Abwicklung und Steuerung künftiger Großbauprojekte. Diese Erkenntnisse können genutzt werden, um aus den gemachten Fehlern für die Zukunft zu lernen. Auch danach gab es genügend weitere Ereignisse, die hierzu beitragen können. Dies zeigt auch, dass Bauen in 2018 anders funktioniert als beispielsweise noch fünf Jahre zuvor. Diesen Entwicklungen muss die Verwaltung Rechnung tragen und ihre Abläufe und Verfahren modernisieren.

Über eine gute Steuerung großer Bauprojekte hinaus, ist es ebenso wichtig, auch mit entsprechender Durchsetzungskraft gegenüber den ausführenden Baufirmen aufzutreten, wenn die Ausführung nicht der vereinbarten Leistung entspricht oder Nachtragsverhandlungen erforderlich werden. Sobald bauliche Risiken erkannt werden, müssen entsprechende Mechanismen greifen, um diesen entgegenzuwirken und die Bauabläufe wieder in den geplanten Zeit- und Kostenrahmen zurückzuholen. Diese Abläufe müssen auch bei der arbeitsteilig organisierten Stadtverwaltung, wo oftmals mehrere Dienststellen und Ämter in Projekten zusammen arbeiten, verbindlich geregelt sein und gut funktionieren. Verantwortlichkeiten müssen vorab definiert und festgelegt sein.

Um hier aus gut laufenden und gut gesteuerten Bauprojekten zu lernen, ist interner und externer Fachverstand zu bündeln und für alle Ämter, die Großbauprojekte durchführen, in einem Leitfaden nutzbar zu machen.

Begründung nach § 14 Abs. 1 GeschO erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Barbara Lübbecke
SPD-Fraktionsgeschäftsführerin