



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 05.03.2018

Einladung

zur **31. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 15.03.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion betreffen "Wohnsiedlung "Im Mönchsfeld" in Roggendorf/Thenhoven"
0087/2018

2 Schriftliche Anfragen

2.1 Offene Anfragen

- 2.1.1 Anfrage der Fraktion Die Linke vom 05.12.2017 betreffend "Soziale Erhaltungssatzung Severinsviertel und das Auslaufen von Sozialbindungen"
AN/1851/2017

- 2.1.2 Anfrage der Fraktion Die Linke vom 11.12.2017 betreffend "Nah- und Fernwärme in Köln"
AN/1879/2017

- 2.1.3 Anfrage der SPD-Fraktion vom 29.01.2018 betreffend "Verdachtsgebiete für Milieuschutzsatzungen"
AN/0154/2018

2.2 Aktuelle Anfragen

- 2.2.1 Anfrage der Fraktion Die Linke betreffend "Angsträume auf städtischen Flächen"
AN/0216/2018

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Olpener Straße 250 bis 252 in Köln-Höhenberg
4010/2017

2. Durchgang

abschließender Beschluss

- 5.2 Beschluss über die Benennung von fünf Mitgliedern des Stadtentwicklungsausschusses als Teilnehmerinnen beziehungsweise Teilnehmer des Preisgerichts zu dem Qualifizierungsverfahren "Revitalisierung Innenstadt Porz: Hochbau Baufelder 2 und 3"
0370/2018

abschließender Beschluss

- 5.3 Planfeststellungsverfahren für den Ausbau des Bahnhofs Köln-Süd
0573/2018

abschließender Beschluss

- 5.4 Planfeststellungsverfahren für die Erneuerung von 3 Eisenbahnüberführungen über der Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Deutz
0616/2018

abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Baubeschluss für die Herstellung einer Freitreppe an St. Maria im Kapitol und die Umgestaltung der Pipinstraße sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen – hier: Finanzstelle 6601-1201-0-6612, Nord-Süd-Stadtbahn, Wiederherstellung
1944/2017

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Auslobung eines Gutachterverfahrens als Mehrfachbeauftragung zur Möblierung des kleinen und des großen Offenbachplatzes im Opernquartier Köln
3230/2017

Sammelumdruck vom 27.02.2018

Vorberatung für den Rat

- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: "Nördlich Colonius" in Köln-Neustadt/Nord
Mitteilung über das Ergebnis des Qualifizierungsverfahrens sowie Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung 1825/2017

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
abschließender Beschluss*
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Rochusstraße in Köln-Ossendorf
Anhörung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 0328/2018

1. Durchgang
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über
1. die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Arbeitstitel: Eygelshovener Straße/Sürther Straße in Köln-Rodenkirchen,
2. die Aufhebung eines Einleitungsbeschlusses zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Arbeitstitel: Eygelshovener Straße in Köln-Rodenkirchen. 0158/2018

1. Durchgang
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Neue Flächen für den Wohnungsbau im Bezirk Chorweiler;
Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler vom 08.06.2017 zur erneuten
Prüfung von Potenzialflächen für den Wohnungsbau
2298/2017

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Vorberatung für den Rat

- 16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Porz vom 26.09.2017 über die vereinfachte
Änderung des Bebauungsplanes 7441/02 Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil in
Köln-Porz-Eil, 1. Änderung
hier: Erweiterung des Geltungsbereichs mit dem Ziel, eine Marktnutzung mit
nahversorgendem und zentrenrelevantem Handel auf der Fläche des Autoki-
nos bauleitplanerisch zu unterbinden.
3098/2017

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

17 Mitteilungen

- 17.1 Geländer am Leystapel
0148/2018

- 17.2 Neubau Ufermauer Porz
Weiteres Vorgehen in Bezug auf die Beschlussvorlage 3765/2016 und das In-
tegrierte Stadtentwicklungskonzept für Porz-Mitte
0347/2018

- 17.3 Ehemaliges Gebäude des Rautenstrauch-Joest-Museums, Ubierring 45
0369/2018

- 17.4 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf 76390/02
Arbeitstitel: Antoniusstraße in Köln-Porz-Urbach, 2. Änderung
0439/2018

- 17.5 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf 77349/04
Arbeitstitel: GE westlich Linder Kreuz, 4. Änderung
0441/2018

- 17.6 Förderung von Wohnungen mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen und
der Stadt Köln im Jahr 2017
0496/2018

- 17.7 Bericht des Behindertenbeauftragten 03/2018
Gesetz zur Modernisierung des Bauordnungsrechts in Nordrhein-Westfalen
(BauModG)
0552/2018
- 17.8 ÖPNV-Roadmap: Maßnahmen für den Stadtbahnausbau und -neubau
0606/2018
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 29.01.2018
0521/2018

25 Sonstige Vorlagen

25.1 Musical Dome Köln: Verlängerung des Gestattungsvertrages, 10. Änderungs-
vertrag
4041/2017

Vorberatung für den Rat

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

gez. Niklas Kienitz
(Vorsitzender)