



**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)**

Frau Düx

Telefon: (0221) 221-99322  
Fax : (0221) 221-99412  
E-Mail: Claudia.Duex@STADT-KOELN.DE

Datum: 06.03.2018

**Auszug  
aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung  
Mülheim vom 05.03.2018**

**öffentlich**

**9.2.2 Ulrich-Haberland-Haus in Köln-Stammheim / Ideen- und Investoren-  
wettbewerb  
3468/2017**

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Mülheim empfiehlt dem Liegenschaftsausschuss wie folgt zu beschließen:

Der Liegenschaftsausschuss beschließt die Durchführung eines zweistufigen Vergabeverfahrens zur Revitalisierung des Ulrich-Haberland-Hauses in Köln-Stammheim für eine sozial- oder kulturwirtschaftliche Nutzung (Anlage 1).

Erste Stufe: Interessenbekundungen in Form von Grobkonzepten

Zweite Stufe: Preisangebot, Konzept und Architektur

Grundstück: Am Stammheimer Schlosspark, Gemarkung Stammheim-Flittard, Flur 42, Flurstück 337

Größe: 10.225 m<sup>2</sup>

Bodenrichtwert: 150 Euro/m<sup>2</sup>, insgesamt: 1.533.750 Euro  
(Bewertung vom 26.10.2017)

Der Liegenschaftsausschuss verzichtet auf eine Wiedervorlage, sofern der Stadtentwicklungsausschuss uneingeschränkt zustimmt.

**Ergänzung des Beschlusses (Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion in der Sitzung):**

Die Bezirksvertretung Mülheim begrüßt die Durchführung des zweistufigen Vergabeverfahrens für eine sozial- und kulturwirtschaftliche Nutzung. Zusätzlich soll – wie von der Bezirksvertretung Mülheim bereits 2003 beschlossen – die Nutzung als Senioreneinrichtung/Seniorengerechtes Wohnen ergänzend geprüft werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen.