


Handlungsleitfaden zur Vorlage von Kostenberechnungen ans RPA

Bereiche Tiefbau, Straßenbau, Ingenieurbau und Landschaftsbau

Regelfall: Vorlage einer Kostenberechnung zur Erreichung eines Baubeschlusses



1. Allgemeine Informationen (z. B. Anschreiben)

„Wer baut was, für wen, mit wessen Geld und warum?“ Die Unterschriftenregelung des Fachamtes ist zu beachten.

Ziel der Prüfung (welcher Beschluss?) und **Adressat der Prüfung** (politisches Gremium?).

Finanzierung der Maßnahme (investiv / konsumtiv (Bauunterhaltung), evtl. Zuschüsse).

Zeitrahmen und Sachstand.

Zusammenfassung, Erläuterung und Dokumentation der HOAI-LPh 2 (Vorplanung)

Angabe der Vorlagen-Nr. der bisher erfolgten Beschlüsse (z. B. Planungsbeschluss, Weiterplanungsbeschluss), sowie **Kopie des Planungsauftrags.**

Dokumentation der sachlichen und technisch-wirtschaftlichen Prüfung aller Unterlagen durch das Fachamt.

2. Erläuterungsbericht

Aussagekräftige Beschreibung zum Entwurf

Bau- und Anlagenbeschreibung für alle Kostengruppen / Gewerke, z. B. Angaben zum Aufbau des Oberbaus gem. RStO.

3. Kostenaufstellung und Pläne

Kostenberechnung

Nach DIN 276 aktueller Fassung bzw. Anweisung zur Kostenberechnung im Straßenbau (AKS), mit Angabe **aller** die Baumaßnahme betreffenden **Kosten**, insbesondere:

- Baukosten differenziert nach jeweiligem Bauabschnitt mit aussagekräftigem Positionstext / Materialbeschreibung, EP und GP.
- Prüfbare Mengenermittlung je Kostengruppe.
- Baunebenkosten in separaten, absoluten Zahlen inkl. geplanter und bereits beauftragter HOAI-Verträge, Beraterleistungen, Gutachten etc.
Soweit vorhanden, ist der Eigen-Honoraranteil der Fachämter separat auszuweisen.
- Begründung eventueller Kostendifferenzen (z. B. Planungsbeschluss – KOB) sowie Angabe, mit welchem Kostenrahmen die Planung beauftragt wurde.

Entwurfpläne

Z. B. Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Schemata (mit Unterschriften der Fachplaner und des Bauherrn).

4. Weitere Unterlagen, soweit für die konkrete Baumaßnahme vorgegeben und erforderlich

Alle kostenrelevanten Planungsunterlagen

Z. B. Schadstoffuntersuchung, Entsorgungskonzept, Bodengutachten, Voruntersuchungen zur Statik, Forderungen / Abstimmungen mit Denkmalschutz, Besprechungsprotokolle etc.

Weitere Planungsunterlagen (z. B. die mit den zuständigen Verkehrsbehörden abgestimmten, bauzeitlichen Verkehrsführungspläne (Amt für Straßen- und Verkehrstechnik; Sachgebiet StVO- Anordnungen und Baustellenmanagement), zuständiger Polizeischutzbereich etc.).

Kostenberechnung
in Anlehnung an DIN 276 und nach AKS

vom: 06.09.2016

Seite 1 von 2

Umgestaltung Platzfläche Marienberger Hof

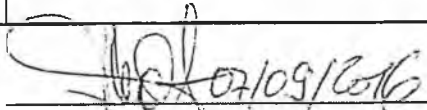
Kosten gesamt (netto): 346.110,00 €
Kosten gesamt (brutto): 411.880,00 €

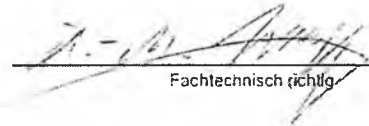
		Menge	ME	EP	Gesamtbetrag
	GRUNDSTÜCK				
1.	GRÜNDERWERB				
1.1.	Vermessung	1,0	psch	5.486,00 €	5.486,00 €
1.2.	Bodenuntersuchen	1,0	psch	2.000,00 €	2.000,00 €
1.3.	Sonstiges	1,0	psch	-4.663,00 €	-4.663,00 €
	HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN				
2.	UNTERGRUND, UNTERBAU, ENTWASSERUNG				
2.1.	Erschließen und Abräumen des Baugeländes		psch		
2.2.	Baustelleneinrichtung	1,0	psch	2.310,00 €	2.310,00 €
2.3.	Erdbehebung und Oberboden	920,0	m ³	41,77 €	38.429,00 €
2.4.	Planum	1.964,0	m ²	1,61 €	3.163,00 €
2.5.	Entwässerung		St		
2.6.	Beseitigung von Fahr- und Gehwegbefestigung	1.964,0	m ²	27,23 €	53.480,00 €
2.7.	Ausgleichsmaßnahmen	1,0	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
2.8.	Sonstiges	1,0	psch	3.000,00 €	3.000,00 €
	BAUWERKSKOSTEN				
3.	OBERBAU				
3.1.	BK 32		m ²		
3.2.	BK 10		m ²		
3.3.	BK 3.2		m ²		
3.4.	BK 1,8		m ²		
3.5.	BK 1,0	1.964,0	m ²	36,08 €	70.862,00 €
3.6.	BK 0,3		m ²		
3.7.	Gehwegbefestigung Pflaster/ Platten	48,0	m ²	151,79 €	7.286,00 €
3.8.	Gehwegbefestigung Asphalt		m ²		
3.9.	Radwegbefestigung Platten/ Pflaster		m ²		
3.10.	Radwegbefestigung Asphalt		m ²		
3.11.	Zulage: Material	1,0	psch	25.807,00 €	25.807,00 €
3.12.	Entwässerungsarbeiten	6,0	St	1.559,92 €	9.360,00 €
3.13.	Borde, Einfassung	96,0	m	31,28 €	3.003,00 €
3.14.	Zulage: Material		psch		
3.15.	Taktile Elemente		m ²		
3.16.	Anpassungsarbeiten	2.060,0	m ²	10,30 €	21.218,00 €
4.	BRÜCKEN				
4.1.	Ingenieurbauwerke		psch		
5.	STÜTZWÄNDE				
5.1.	Mauerwinkel für Stützmauern		m		
6.	ENTWASSERUNG				
6.1.	Kanalbau (StEB)		psch		
7.	SONSTIGE BAUWERKE				
7.1.	Stufen; usw.		m		
	AUßENANLAGEN				
8.	TECHNISCHE ANLAGEN UND EINBAUTEN				
8.1.	Absperrpfosten	10,0	St	164,99 €	1.650,00 €
8.2.	Verkehrszeichen	3,0	St	188,03 €	565,00 €
8.3.	Bänke		St		
8.4.	Mülleimer		psch		
8.5.	Werbetafel		psch		
8.6.	Parkscheinautomat/ Parkleitsysteme		St		
8.7.	Fahrradständer	20,0	St	157,59 €	3.152,00 €
	AUSSTATTUNG				
9.	MARKIERUNG				
9.1.	Markierung		m		
9.2.	Pfeile		St		

Umgestaltung Platzfläche Marienberger Hof

Kosten gesamt (netto): 346.110,00 €
Kosten gesamt (brutto): 411.880,00 €

		Menge	ME	EP	Gesamtbetrag
9.3.	Piktogramme		St		
9.4.	Roteinfärbung		m²		
10.	LARMSCHUTZ				
10.1.	Lärmschutzwände		psch		
11.	BELEUCHTUNG				
11.1.	Beleuchtung (RheinEnergie)	1,0	psch	25.000,00 €	25.000,00 €
12.	LICHTSIGNALANLAGE				
12.1.	LSA		psch		
13.	BEGRUNUNG				
13.1.	Bearünuna	1,0	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
	BAUNEKENKOSTEN				
14.	SONSTIGE BESONDERE ANLAGEN UND KOSTEN				
14.1.	Versorgungsträger		psch		
14.2.	Planungskosten (Extern/ Intern)		psch		
14.3.	Sonstige besondere Kosten	1,0	psch	68.998,00 €	68.998,00 €


Sachlich richtig

 07.09.2016
Fachtechnisch richtig

geprüft H. 20.11.17

Allgemeine Daten Baumaßnahme

(Vorgaben durch 661)

<u>Name Baumaßnahme:</u>	Umgestaltung Platzfläche Marienberger Hof
Stadtbezirk:	6-Chorweiler
Stadtteil:	Lindweiler

Bemerkungen: Maßnahme aus dem integrierten Handlungskonzept Köln-Lindweiler

--

GRUNDSTÜCK

1. GRUNDERWERB

1. 1. Vermessung:

Lageplan

geschätzte Kosten: oder % (1-5%)
Bemerkungen:

Schlussvermessung

geschätzte Kosten: oder %
Bemerkungen:

1. 2. Bodengutachten:

geschätzte Kosten: ✓
Bemerkungen:

1. 3. Sonstiges:

Modifizierungsfaktor
und/ oder

% ✓

Zulage

Art der Zulage:
geschätzte Kosten: oder %
Bemerkungen:

HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN

2. UNTERGRUND, UNTERBAU, ENTWÄSSERUNG

2. 2. Baustelleneinrichtung

Verkehrssituation:

einbahnige Straße:

zweibahnige Straße:

Ersatzanlage während Baumaßnahme:

großräumige Umleitungsmaßnahmen:

Anteil Ersatzanlage:

2.1.: 2.3. bis 2.6. Baufeld (Abbrucharbeiten):

Fläche gesamt: m2

unbefestigt (z.B. Grünfläche, Waldboden o.ä.): m2

Asphaltbefestigung: m2

Befestigung Pflaster/ Platten: m2

Zulage Entsorgung: (ja/nein)

Markierung gesondert entfernen: m2

Bordsteinaufnahme: m

Baumfällung: St

Verkehrseinrichtung VZ.entfernen: St

Absperrpfosten/ Fahrradständer etc. entfernen: St

Dicke inkl. Bettung: m

Anteil Zulage geschätzt:

Erdbewegung und Oberboden:

Oberbodenabtrag: m3

Bodenabtrag: m3

Abtrag SoB (z.B. Schotter, FSS etc.): m3

Erschwerniszulage bei Erdarbeiten: (Ja = Arbeiten in Bestand / nein = Arbeiten in unbebautem Gebiet)

Zulage Entsorgung: (ja/nein)

Anteil Zulage geschätzt:

Abbruch Entwässerung:

Anzahl Abbruch SK: St

Anzahl Verfüllung Schachtbauwerk: St

Gesamtlänge abgebrochene Leitung im Mittel: m

Leitungsmaterial

Erschwerniszuschlag bei Abbruch: (ja = Arbeiten in Bestand / nein = Arbeiten in unbebautem Gebiet)

2.7. Ausgleichsmaßnahmen:

geschätzte Kosten: ? Für was Ausgleich?

Bemerkungen:

2.8. Sonstiges:

geschätzte Kosten: ✓

oder

%

Bemerkungen:

BAUWERKSKOSTEN

3. OBERBAU

3.1. bis 3.11. Einbau Fläche:

Fläche gesamt: m2
 Fahrbahn gesamt: m2
 Grünfläche: m2
Fahrbahn:
 bit. Oberbau ohne Deckschicht: m2

Asphaltdeckschicht: m2

Pflasterdecken: m2

Gehweg:

Befestigung Betonpflaster: m2
 Befestigung Natursteinpflaster: m2
 Befestigung Platten: m2
 Asphaltbefestigung: m2

Radweg:

Befestigung Pflaster: m2
 Asphaltbefestigung: m2

Anzahl anzupassende Einbauten:

Schachtabdeckungen/ Kabelschächte: St
 Straßenablauf: St
 Kanallüfter: St
 Hydrant/Schieberkappe: St

Zulage Material:

Fahrbahn:
 Sonderformat Betonpflaster: %

Bemessungsgrundlage für Vollausbau = Schottertragschicht auf FSSI

Nebenanlagen gesamt: m2

Belastungsklasse:

Anteil Schottertragschicht:

Länge GA-Rinne (gesamt): m

Anteil Schottertragschicht (geschätzt): %

Länge Pflasterrinne: m

Länge Gehweg geschätzt: m

Länge Radweg geschätzt: m

Verteilerschlüssel Einbauten:

Fahrbahn: %
 Nebenanlagen: %

oder €/m2

Sonderformat Natursteinpflaster: % *oder* €/m²
Gehweg:
 Sonderformat Betonpflaster/-platten: % *oder* €/m²
 Sonderformat Natursteinpflaster: % *oder* €/m²

3.12. Entwässerung

Tiefe der Anschlussleitung SK im Mittel: m Leitungslängen im Mittel: m

Erschwerniszuschlag bei Erdarbeiten: (*Ja = Arbeiten in Bestand / nein = Arbeiten in unbebautem Gebiet*)

Anzahl SK: St

Anzahl Anschluss Hauptkanal: St

3.13. bis 3.14. Borde, Einfassungen

Standardbordstein *neu*: lfdm Bordsteinumlage: lfdm

Sonderbordstein *neu*: lfdm

Zulage Material:

Sonstiges: % *oder* €/m

Bemerkungen:

3.15. Taktile Elemente

Leitsystem - Leitstreifen: m²

Leitsystem - Aufmerksamkeitsfeld: m²

3.16. Anpassungsarbeiten:

Oberbodenauftrag: m³

Bodenauftrag: m³

FSS Fahrbahn: m³
Dicke FSS Fahrbahn: m

FSS Nebenanlagen: m³
Dicke FSS Nebenanlagen: m

4. BRÜCKEN

4. 1. Ingenieurbauwerke

geschätzte Kosten:

Bemerkungen:

5. STÜTZWÄNDE

5. 1. Mauerwinkel für Stützmauern

Stützwand/-mauer von 66 hergestellt:

Länge Einfassung: m *(Erfassung bei Wänden länger als 10m)*

Stützwand/-mauer von 69 hergestellt:

geschätzte Kosten:

Bemerkungen:

6. ENTWÄSSERUNG

6. 1. Kanalbau (StEB)

geschätzte Kosten:

Bemerkungen:

7. SONSTIGE BAUWERKE

7. 1. Stufen; usw....

Treppenanlage von 66 hergestellt:

Stufenlänge gesamt: m *(Erfassung bei Stufenlängen mehr als 10m)*

Anzahl der Stufen gesamt: St

Treppenanlage von 69 hergestellt:

geschätzte Kosten:

Bemerkungen:

AUßENANLAGEN

8. TECHNISCHE ANLAGEN UND EINBAUTEN

8. 1. Absperrpfosten

Pfostenanzahl gesamt: St

Standardpfosten ortsfest: St

Standardpfosten lösbar: St

Absperrpfosten Sondermodell:

Modell Agnes, Köln o.ä.:

ortsfest: St

lösbar: St

Zulage in % ca.:

352,0

Modell Fa. ABES (Severinsstraße):

Protector 600/180: St

beleuchtet mit LED: St

1.116,0

Bemerkungen:

8. 2. Verkehrszeichen

Rohrpfosten zur Befestigung VZ: St

Anzahl VZ (geschätzt): St

Rohrpfosten inkl. VZ versetzen: St

Wegweisende Beschilderung von 663 beauftragt:

geschätzte Kosten:

Bemerkungen:

8. 3. Bänke

Anzahl Bänke: St

Material:

Kosten geschätzt: je St

Bemerkungen:

8. 4. Mülleimer

Werden durch die AWB gestellt:

geschätzte Kosten:

Bemerkungen:

8. 5. Werbetafeln

Zuständigkeit 62:

geschätzte Kosten: €

Bemerkungen:

8. 6. Parkscheinautomaten

Zuständigkeit 663:

Anzahl PSA: St

Modell:

Kosten geschätzt: je St

Bemerkungen:

Anzahl Parkleitsysteme: St

Modell:

Kosten geschätzt: je St

Bemerkungen:

8. 7. Fahrradständer

Anzahl Fahrradständer gesamt: St

Anzahl Fahrradständer: St

Modell Gotik

Anzahl Fahrradständer: St

Modell Anlehnbügel

Anzahl Fahrradständer: St

Kosten Sondermodell:

(Angabe von 661/5)

Bemerkungen:

Ausstattung

9. MARKIERUNG

9. 1. Markierung

Längs-/Quermarkierung: m

Linienkreuz: St

Kreuzung/Kreisverkehr:

FGÜ:

Bemerkungen:

9. 2. Pfeile

Anzahl der zu markierenden Pfeile: St

Bemerkungen:

9. 3. Piktogramme

Anzahl der zu markierenden Piktogramme: St

Bemerkungen:

9. 4. Roteinfärbung Radweg

Radwegfläche: m²

Bemerkungen:

10. LÄRMSCHUTZ

10. 1. Lärmschutzwände

Zuständigkeit 57 (69):

geschätzte Kosten: €

Bemerkungen:

11. BELEUCHTUNG

11. 1. Beleuchtung

Zuständigkeit RheinEnergie:

geschätzte Kosten:

Bemerkungen:

? Pauschal ca 19 k

12. LICHTSIGNALANLAGEN

12. 1. LSA

Zuständigkeit 663:

geschätzte Kosten:

Bemerkungen:

13. BEGRÜNUNG

13. 1. Begrünung

Zuständigkeit 67:

geschätzte Kosten:

Bemerkungen:

? Pauschal ca 19 k

Baunebenkosten

14. SONSTIGE BESONDERE ANLAGEN UND KOSTEN

14. 1. Versorgungsträger

geschätzte Kosten:	<input type="text" value="0,00 €"/>	Versorgungsträger:	<input type="text"/>
Bemerkungen:	<input type="text"/>		
geschätzte Kosten:	<input type="text" value="0,00 €"/>	Versorgungsträger:	<input type="text"/>
Bemerkungen:	<input type="text"/>		
geschätzte Kosten:	<input type="text" value="0,00 €"/>	Versorgungsträger:	<input type="text"/>
Bemerkungen:	<input type="text"/>		
geschätzte Kosten:	<input type="text" value="0,00 €"/>	Versorgungsträger:	<input type="text"/>
Bemerkungen:	<input type="text"/>		
geschätzte Kosten:	<input type="text" value="0,00 €"/>	Versorgungsträger:	<input type="text"/>
Bemerkungen:	<input type="text"/>		

14. 2. Planungskosten

Planungskosten intern:

geschätzte Kosten:	<input type="text" value="0,00 €"/>
Bemerkungen:	<input type="text"/>

Planungskosten extern:

geschätzte Kosten:	<input type="text" value="0,00 €"/>	Ingenieurbüro	<input type="text"/>
Bemerkungen:	<input type="text"/>		
geschätzte Kosten:	<input type="text" value="0,00 €"/>	Ingenieurbüro:	<input type="text"/>

Bemerkungen:

14. 3. Sonstige besonder Kosten

geschätzte Kosten: / Kostenart:

Bemerkungen:

geschätzte Kosten: / Kostenart:

Bemerkungen:

geschätzte Kosten: / Kostenart:

Bemerkungen:

geschätzte Kosten: / Kostenart:

Bemerkungen:

geschätzte Kosten: / Kostenart:

Bemerkungen:

Baumaßnahme: Umgestaltung Platzfläche Marienberger Hof

Geschätzte KA-Summe	Baustellenbedingungen	Lage der Baustelle
---------------------	-----------------------	--------------------

Zutreffendes bitte ankreuzen!

bis 25.000,00 €	Flächen mit eingeschränkter Zufahrt, Umladen erforderlich, o. ä.	<input checked="" type="checkbox"/>	Innenstadt	
bis 50.000,00 €	Arbeiten in Abschnitten		Geschäfts- oder Industriestr. mit starkem Anliegerverkehr	
bis 250.000,00 €	Arbeiten bei halbseitiger Sperrung		Wohnbebauung mit Anliegerverkehr	<input checked="" type="checkbox"/>
bis 500.000,00 €	<input checked="" type="checkbox"/> Vollsperrung		Erschließung mit Bauverkehr	
über 500.000,00 €			freies Gelände	

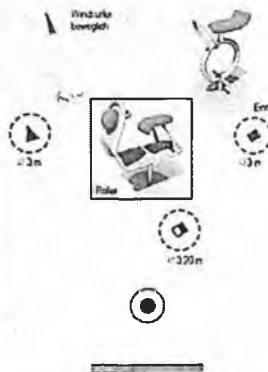
Modifizierungsfaktor: 98,3 %

geprüft 20.12.17 *[Signature]*

06.09.2016



Ø Ø Ø



Plattenbelag:

Der Marianberger Hof wird nur im Ausnahmefall befahren. Die Platzfläche soll in einem einheitlichen ruhigen Material ohne Muster gestaltet werden (Kosten siehe Anlage). Es werden zwei Materialien vorgeschlagen:

- Modula plus fein, Oberfläche Quarz 3v wassergestrahlt (Wunschmaterial 61)
- Alternativ: Modula plus, granit hellgrau
- Format 60 cm x 30 cm
- Verlegeart: Reihenverband
- Fläche: ca. 2.022 qm
- BERDING BETON GmbH | Werk Köln | Vitalisstr. 112 | 50827 Köln | Tel. 0221/95841824 | Fax. 0221/95841840

Baumenschutz:

Mosaikpflaster, 2 m x 2 m, Anzahl 12, mit Bodenleuchten
LINDE, vorhandene Linde im Blumenbeet umpflanzen

Pflanzgefäß:

L. Michow & Sohn GmbH | Neuer Hölzigbaum 30 | 22143 Hamburg | Tel. 040/689429-0 | Fax. 040/685696 | 1,40 m x 1,40 m x 0,60 m, 4 mm Aluminiumblech, pulverbeschichtet DB 703 matt

Fahrradabstellanlagen:

Insgesamt werden dezentral auf der Platzfläche 19 Hasarnadeh (38 Fahrradabstellmöglichkeiten) vorgesehen.

Bücherbox:



BOKX 01, Oberfläche aus Cor-Ten-Stahl. Die Glas Türen werden von einem innen liegenden Türrahmen gehalten. Preis ab 5.700 € brutto + Transport + Fundament + Aufbau

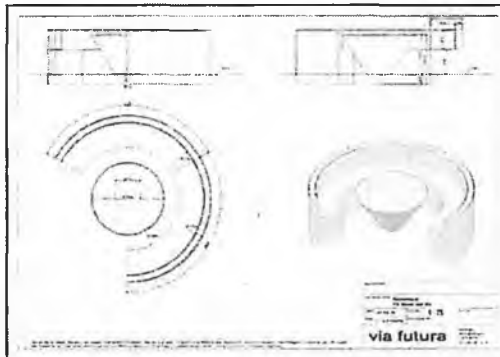
Betonbänke:

L. Michow & Sohn GmbH | Neuer Hölzigbaum 30 | 22143 Hamburg | Tel. 040/689429-0 | Fax. 040/685696 | E: lm@michow.com, die Firma liefert auch unter Georg Langer, Blechfabrik und Stahlbau GmbH (Rahmenvertrag mit der Stadt Köln)

Belksitzgruppe:

Bänke und Tische sind in allen Farben und Größen einschließlich einer Rückenlehne erhältlich.

Geplant sind drei runde Picknickgruppen (halbrunde Bank mit Rückenlehne und rundem Tisch) in den Farben RAL 5002 (Ultramarinblau), RAL 3020 (Verkehrsrot), RAL 1018 (Zinkgelb) und in der Größe: siehe Beispielzeichnung:



Diese sollen zusammen zu einer Sitzgruppe aufgestellt werden. Im östlichen Platzbereich sind drei Sitzbänke (3 m Länge) mit Sitzlehnen in der Farbe RAL 5002 vorgesehen (Kosten siehe Anlage). Firma Michow wird für die Farbauswahl Musterflächen anlegen. Diese müssen im Rahmen des Platzausbaus, vor der Anfertigung der Bänke, vom Amt 65 angefordert werden.

Spielgeräte:

Alle Spielgeräte sind von der Firma Conlastic, Am Meertramp 19 a, 40667 Meerbusch-Büderich, Tel. 02132/935950, info@conlastic.com

- Windsurfer, beweglich Wipp- und Schwinggerät, Farbe Conlastic blau, ab 5 Jahre, Fallschutz nicht erforderlich
- Einrad, Wipp- und Schwinggerät, Farbe Conlastic blau, ab 3 Jahre, Fallschutz nicht erforderlich
- Roller, Wipp- und Schwinggerät, Farbe Conlastic blau, ab 3 Jahre, Fallschutz nicht erforderlich

Platzbeleuchtung

Beleuchtung Kugelleuchte, Aufsatzleuchte (genaue Lage nach Festlegung RheinEnergie)

Wandmalerei

Maßstab 1:250



Planungskonzept Marienberger Hof in Köln-Lindweiler

Planung gez. 612/Fr. Lorenz-Ottowals

Graphik gez. 612/Fr. Jerschka

gez. 612/Hr. Flucht

gez. 612/Fr. Müller



Stadtplanungsamt

Mai 2016

Handwritten: H. 18.12.17