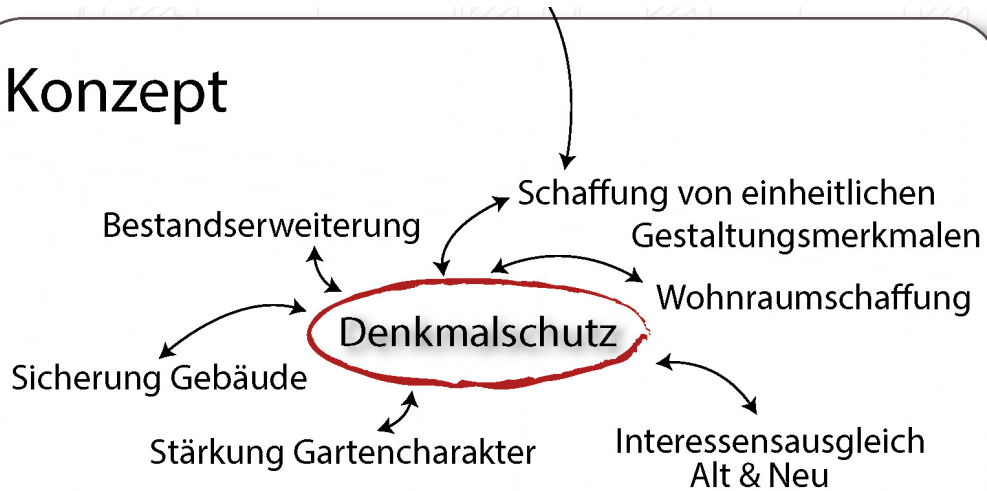
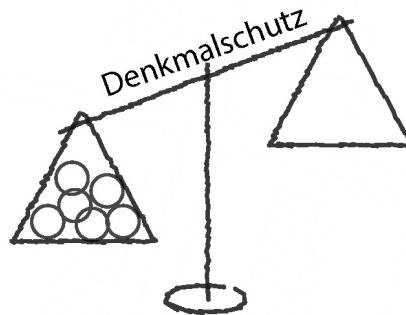


Konzeptionelle Darstellung zu den Zielsetzungen des Bebauungsplans

Konzept

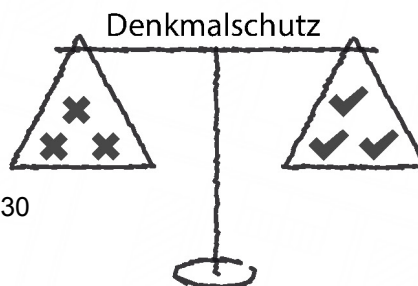


Vorher



Bebauungsplan

Nachher



x: Bebauung
Langobardenplatz

x: Bebauung
nördlich Talweg Nr. 30

x: Bebauung
nördlich Rather Straße Nr. 29

- positiv beschiedene Bauvorhaben vor B-Plan-Aufstellung
-> ungeordnete Entwicklung, da gemeinsame Regeln fehlen.
- ✓ positiv beschiedene Bauvorhaben gemäß B-Plan-Entwurf nach Aufstellung
-> geordnete Entwicklung, da gemeinsame Regeln eingehalten.
- ✗ negativ beschiedene Bauvorhaben gemäß B-Plan-Entwurf
-> geordnete Entwicklung, da gemeinsame Regeln eingehalten.