

Grundstück	Wohneinheiten insgesamt	Bearbeitungsstand	(Verhandlungs-)Partner
Pilotprojekte			
Auf dem Acker	12	verkauft; Bauverpflichtung bis 07.06.2019	Privatinvestor
Thuleweg	50	verkauft; Bauverpflichtung bis 09.02.2021	städtische Grundstücksgesellschaft
Swinestraße	250	verkauft; Bauverpflichtung bis 10.06.2021	städtische Grundstücksgesellschaft
Siegburger Straße	60	erneute Abstimmung mit Fachdienststellen, ggfls. Umplanung erforderlich	Privatinvestor
Grundstücke der Vorlage Nr. 2698/2016			
Gustav-Heinemann-Ufer	50	Abstimmung Planungskonzept	Privatinvestor
Piusstraße / Geleniusstraße	40	Abstimmung Planungskonzept und Einleitung VEP-Verfahren	Privatinvestor
Seeadlerweg	90	Ratsbeschluss zum Verkauf (Nr. 1617/2017) liegt vor. Abstimmungen zur Verlagerung der Pfadfinder abgeschlossen. Klärung Baurecht für Ersatzstandort und Wohnbaugrundstück anhängig.	Genossenschaft / Bestandhalter
Alpenerstraße 4-6	70	Bodengutachten beauftragt, anschließend Aktualisierung der Bewertung	Konzeptvergabe an Privatinvestor vorgesehen
Piusstraße / Vogelsanger Straße	25	nach Abstimmung mit dem Dezernat Bildung, Jugend und Sport wird das Amt für Liegenschaften federführend Sanierung und Neubau der Rheinischen Musikschule und die Bebauung der verbleibenden Flächen im Rahmen der Wohnungsbauoffensive herbeiführen	Privatinvestor, Direktvergabe vorgesehen
Mathias-Brüggen-Straße / Ossendorfer Weg	15	Gemeinsam mit weiterer identifizierter Potentialfläche in der Abstimmung	städtische Grundstücksgesellschaft
Am Bilderstöckchen	90	Verkaufsangebot liegt vor, Abstimmungen und Verhandlungen anhängig	städtische Grundstücksgesellschaft
Merianstraße / Volkhovener Weg	15	Vermarktung zurück gestellt, da die Fläche voraussichtlich für zwei Jahre für Ateliercontainer benötigt wird	Genossenschaft
Merianstraße / Fühlinger Weg	20	Abstimmung mit Fachdienststellen, Änderung B-Plan erforderlich	Konzeptvergabe an Privatinvestor vorgesehen
Quettinghofstraße	30	Bebauungsplanaufstellung beauftragt	Konzeptvergabe
Wesselingener Weg	15	Klärung wegen Regelungen der Infrastruktur anhängig	
Lützerathstraße 141a	15	Verkaufsverhandlungen eingeleitet	Privatinvestor / Nachbarn
Zusätzliche Flächen			
Moldaustraße / Elbeallee	100	Verkaufsangebot liegt vor	städtische Grundstücksgesellschaft
Siegburger Straße / Poller Damm	90	Vorbereitung Vermarktung in 2019	Konzeptausschreibung
Ossendorfer Weg / Johann-Thomer-Straße	40	Abstimmung mit Fachdienststellen zur Einleitung der Matrixerstellung	Konzeptausschreibung
Giesdorfer Allee	40	Abstimmung mit Fachdienststellen und Erstellung von Planungskonzepten anhängig	städtische Grundstücksgesellschaft
Berliner Straße / Im Weidenbruch	25	Verhandlungen aufgenommen, Planung / Bodenuntersuchungen anhängig	Privatinvestor

Identifizierte Potentialflächen			
Rixdorfer Straße Aachener Straße 449	9	Grundlagensammlung für eine Wohnbebauung mit Kita Abstimmung mit dem Amt für Wohnungswesen und der Sana Dreifaltigkeitskrankenhaus Köln GmbH anhängig.	
Legende			
konkrete Gespräche / Verhandlungen			
Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen			