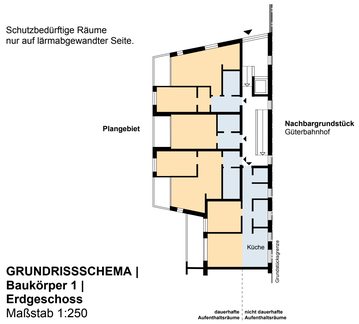


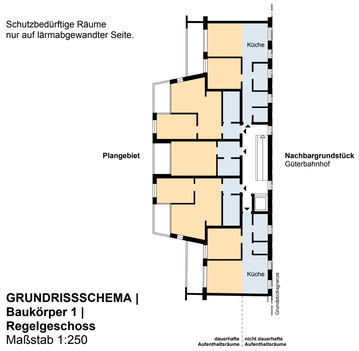
Vorhaben- und Erschließungsplan
Maßstab 1:500



GRUNDRISSSCHEMA | Baukörper 1 | Erdgeschoss
Maßstab 1:250



ANSICHT OST | Baukörper 3
Maßstab 1:250



GRUNDRISSSCHEMA | Baukörper 1 | Regelgeschoss
Maßstab 1:250



ANSICHT WEST | Baukörper 2 und 4
Maßstab 1:250



ANSICHT WEST | Baukörper 1
Maßstab 1:250



ANSICHT SÜD | Baukörper 1 und 2
Maßstab 1:250



ANSICHT OST | Baukörper 1
Maßstab 1:250



SCHNITT A-A I Baukörper 1
ANSICHT NORD | Baukörper 2
Maßstab 1:250

Hinweis: Die in den Ansichten dargestellten Fassaden sind nur beispielhaft. Geringfügige Abweichungen von den in den Ansichten und Schnitten dargestellten Kubaturen der geplanten Gebäude sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig.

VERFAHREN

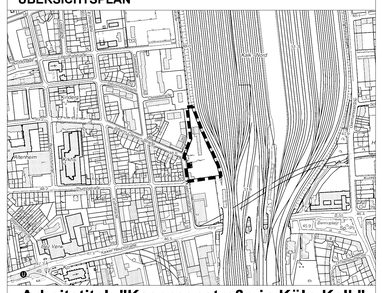
Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 PlanzV 90 entspricht. (Stand 13.11.2017) gez. Semler Öffentlich bestellter Vermesser Köln, den 11.12.2017	Für den Planentwurf gez. Huber-Flotho, Schwentker Vorhabenträger Köln, den 11.12.2017 Dezernat VI Stadtentwicklung, Planen und Bauen gez. Blome Beigeordnete Köln, den 15.12.2017	Die Einleitung des Planverfahrens ist vom Stadtentwicklungsausschuss am 28.04.2016 nach § 12 Abs. 2 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB beschlossen und am 09.06.2016 öffentlich bekannt gemacht worden. gez. Kienitz Vorsitzender Köln, den 19.12.2017	Die Öffentlichkeit konnte sich am 20.06.2016 über die Planung unterrichten lassen und hatte bis einschließlich 04.07.2016 Gelegenheit zur Stellungnahme nach § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB. gez. Pagano Bezirksbürgermeister Köln, den 15.01.2018	Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung ist vom Stadtentwicklungsausschuss am ..... beschlossen worden. ..... Vorsitzender Köln, den	Der Planentwurf hat in der Zeit vom 18.01. bis 19.02.2018 nach § 3 Abs. 2 Bau GB mit Begründung öffentlich ausgelegen. gez. Ralf Becker Die Oberbürgermeisterin Stadtplanungsamt Im Auftrag Köln, den 05.03.2018	Der Planentwurf ist nach § 4a Abs. 3 BauGB in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB durch/ Beschluss des Rates am ..... geändert worden. ..... Die Oberbürgermeisterin Köln, den	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist vom Rat in seiner Sitzung am ..... nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen worden. ..... Die Oberbürgermeisterin Köln, den	Dieser Bebauungsplan ist nach § 10 Abs. 2 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden. Az.: ..... Bezirksregierung Köln Im Auftrag Köln, den	Die ortsübliche Bekanntmachung über die Genehmigung / den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am ..... erfolgt. ..... Die Oberbürgermeisterin Köln, den .....

Anlage 4

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- NHN 48,80 — Höhe in Meter über Normalhöhennull
- (1) Baukörper 1 Wohnen
- (2) Baukörper 2 Wohnen / gewerbliches Wohnen (Boardinghouse)
- (3) Baukörper 3 Kindertageseinrichtung
- (4) Baukörper 4 Kiosk
- Na — Nebenanlage Kinderwagenabstellbereich
- I - VI — Zahl der Vollgeschosse
- Schnittlinie
- Eingang
- Fahrradbügel
- Sitzbank
- Grenze der Tiefgarage
- Tiefgaragenzufahrt
- Gebäude
- Dachbegrünung
- Dachterrassen
- Terrassen
- Erschließungsstraße / Stellplätze
- Wohnwege / Platzfläche
- Grünfläche überfahrbar (Feuerwehr)
- private Grünfläche
- Kleinkinderspielfläche, private Grünfläche / Kleinkinderspielfläche
- Baum, mittelgroß
- Baum, kleinkronig
- Baum als Hainpflanzung
- Hecke
- Rasenhügel

ÜBERSICHTSPLAN



Arbeitstitel: "Kasernenstraße in Köln-Kalk"

Vorhaben- und Erschließungsplan
(Blatt 2)

zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 71455/01 (Blatt 1)

Maßstab 1:500

0 10 20 30 40 50 Meter

Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin