

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	17.05.2018
Ausschuss Soziales und Senioren	17.05.2018

Neue Kölner Statistik 3/2018

Hohe Zahl an Wohnungen im Bau - viele Wohnbauflächen in Planung

Das Amt für Stadtentwicklung und Statistik informiert als Mitteilung mit der Neuen Kölner Statistik 3/2018 über die wichtigsten Ergebnisse der Wohnungsbautätigkeit in Köln 2017 und die Perspektiven der nächsten Jahre.

Ende 2017 waren von 7.600 genehmigten Wohnungen drei Viertel bereits im Bau oder im Rohbau fertig. Dies ist die höchste Zahl seit 2005. Der Rückgang der Fertigstellungen auf 2.140 Wohnungen resultierte daraus, dass von den Ende 2016 vorliegenden genehmigten Wohnungen nur 30 Prozent im Jahr 2017 fertig gestellt worden sind. Wegen der hohen Zahl an rohbaufertigen Wohnungen in 2017 ist ein Anstieg der Fertigstellungen in 2018 zu erwarten.

Der Rückgang der Genehmigungen in Köln ist auch auf Bundes- und Landesebene festzustellen.

In den nächsten Jahren sollen nach jetzigem Sachstand rund 25.000 Wohnungen auf größeren Flächen realisiert werden. Hierfür besteht Planungsrecht, Bebauungsplanverfahren sind eingeleitet oder es wird nach § 34 Baugesetzbuch beurteilt.

Der Bestand an öffentlich geförderten Mietwohnungen Typ A/ 1. Förderweg hat wieder zugenommen.

Anlage

Neue Kölner Statistik 3/2018

Hohe Zahl an Wohnungen im Bau – viele Wohnbauflächen in Planung

Gez. Blome für Dez. VI