

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	26.04.2018

Fälle von Zweckentfremdung nach der Wohnraumschutzsatzung seit 2014

Nachfragen zur Stellungnahme der Verwaltung auf die Anfrage (AN/0226/2018) der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Sitzung am 15.03.2018, TOP 7.2.1

Zur Stellungnahme der Verwaltung auf die Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bezüglich der Zweckentfremdung von Wohnraum seit Einführung der Wohnraumschutzsatzung wurden in der Sitzung der Bezirksvertretung Nippes vom 15.03.2018 folgende Fragen gestellt.

Frau Hölzing fragt nach, warum die Verwaltung nicht zumindest bis zu einer möglichen Abschaffung der Zweckentfremdungsverordnung ihre Bemühungen verstärkt. Auch möchte sie wissen, ob die Verwaltung konkret bei Anbietern des Portals Airbnb nachfragt.

Herr Steinbach möchte wissen, inwieweit die Verwaltung sich für kompetent hält und ob sie das Portal Airbnb überhaupt kennt.

Die Verwaltung nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Auf Basis der aktuellen Personalstärke setzt die Wohnungsaufsicht der Stadt Köln den Kampf gegen die Zweckentfremdung von Wohnraum unvermindert fort. Dabei werden im Rahmen der Ermittlungen auch die Anbieter/Eigentümer von Ferienwohnungen der jeweiligen Internetportale kontaktiert.

Die Wohnungsaufsicht beschränkt sich hier nicht nur auf Anbieter des bekanntesten Portals airbnb.de, sondern ermittelt auch gegen Anbieter von Ferienwohnungen auf Plattformen wie booking.com, wimdu.de, ferienwohnungen.de, fewo-direkt.de, hometogo.de und viele weitere mehr oder weniger bekannte Portale.

Zur weiteren Information der BV 5 (Nippes) verweist die Verwaltung auch auf die Stellungnahme der Stadt Köln zum Antrag 17/514 der SPD-Landtagsfraktion für die Öffentliche Anhörung des Ausschusses für Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen des Landtages NRW am 08. Dezember 2017 zum Thema: „Wohnungsnot in den Ballungsräumen wirksam bekämpfen: Missbrauch von Wohnraum zu gewerblichen Zwecken eindämmen“ (Anlage).