

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	18.06.2018

Mündliche Anfrage von SB Kirchmeyer betreffend "Kulturzentrum am Neumarkt"

Die sachkundige Bürgerin Kirchmeyer bittet in der Betriebsausschusssitzung der Gebäudewirtschaft vom 23.04.2018 um Mitteilung zum Sachstand hinsichtlich der Mängelliste im Zusammenhang mit dem Kulturzentrum am Neumarkt. Sie berichtet über

1. defekte, zum Teil mit blauem Isolierband versehene Lichtstelen im Umfeld des Kulturzentrums, wo es abgesehen von dem unschönen Anblick nachts stockdunkel sei.
2. über den westlichen Treppeneingang vom Vorplatz, der nun mit einem Zaun versehen ist, der den Eindruck einer Baustelle vermittelt. Auch die Treppenaufgänge (Notausgänge aus der Tiefgarage zur Fußgängerebene) seien unansehnlich mit einfachen Holzlatten eingehaust.

Die Verwaltung nimmt wie folgt Stellung:

Zu 1. Lichtstelen zwischen dem Kulturzentrum am Neumarkt und der Volkshochschule

Eine Planung zur Erneuerung der Stelen ist beauftragt.
Die vorhandenen Stelen werden nicht mehr hergestellt.
Die Anforderungen an die Architektur, Vandalismusprophylaxe und ausreichende Ausleuchtung der Umgebung sollen erfüllt werden.

Zu 2. Einhausung Notausgänge der Tiefgarage am Kulturzentrum am Neumarkt

Die Maßnahme musste dem Gestaltungsbeirat (im März und erneut im September 2017) vorgestellt werden.
Der Gestaltungsbeirat fordert bodengleiche Abgänge. Dieses führt zu einer drastischen Kostenerhöhung bei 4 Abgängen. Der Ausgang östlich soll auch bodengleich ausgeführt werden und die Machbarkeit müsste grundsätzlich geprüft werden. Dadurch erhöhen sich die Kosten. Die Kosten sollen zu 1/3 auf den Eigentümer der Tiefgarage und zu 2/3 zu Lasten der Stadt Köln aufgeteilt werden. Zurzeit verbleibt das Interim der drei provisorisch überbauten Abgänge. Der östliche Notausgang sollte auch überbaut werden, jedoch hat Quantum nach Entscheidung des Gestaltungsbeirates und der Aussicht auf bodengleiche Abgänge die Realisierung des Interims dort am Ausgang Kaufhof gestoppt. Der Bauantrag wurde zurückgezogen.

Ein verlässlicher Zeit-Maßnahmen-Plan konnte bisher noch nicht erstellt werden.

Gez. Blome