



An den  
Vorsitzenden des Stadtentwicklungsausschusses  
Herrn Niklas Kienitz

An den  
Vorsitzenden des Liegenschaftsausschusses  
Herrn Jörg Frank

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

**SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Köln**

Rathaus, Spanischer Bau  
50667 Köln

fon 0221. 221 259 50

fax 0221. 221 246 57

mail fraktion@koelnspd.de

web www.koelnspd.de

Eingang beim Büro der Oberbürgermeisterin: 15.05.2018

**AN/0773/2018**

**Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Stadtentwicklungsausschuss	17.05.2018
Liegenschaftsausschuss	03.07.2018

**Änderungsantrag zur Vorlage 0718/2018, Grundstücksverkauf im Sürther Feld in Köln-Rodenkirchen, 3. Bauabschnitt, Baufelder "Sonnentauweg" und "Waldmeisterweg" - Konzeptausschreibung**

Sehr geehrte Herren,  
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die SPD-Fraktion bittet Sie, folgenden Änderungs- und Zusatzantrag zur o.g. Vorlage in die Tagesordnungen der Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses am 17.05.2018 und des Liegenschaftsausschusses am 03.07.2018 aufzunehmen:

**Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ersetzt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bewertungsmatrizen der Konzeptvergaben für die Baufelder 8 „Sonnentauweg“ und 9 „Waldmeisterweg“ wie folgt zu überarbeiten:
  - Die Qualitätssicherung erfolgt durch eine Mehrfachbeauftragung von 4 Planungsbüros einschl. eines „jungen“ Büros. Das Bewertungskriterium „Mehrfachbeauftragung“ entfällt.
  - Ein Preiswettbewerb findet nicht statt, der Verkauf erfolgt jeweils zum ermittelten Verkehrswert.
  - Gemäß Ratsbeschluss vom 22.09.2016 sollen zügige Vergabeentscheidungen gewährleistet werden, insbesondere durch Erstellung von schlanken

Bewertungsmatrizen. Bezug nehmend auf Anlagen 1 und 2 des v.g. Ratsbeschlusses sollen folgende Kriterien berücksichtigt werden:

- a) Vorrangig wohnungspolitische und quartiersbezogene Kriterien: Insbesondere sollen Konzepte zur Bereitstellung von öffentlich-gefördertem Wohnungsbau sowie die Integration in das Quartier in beiden Baufeldern gefördert werden.
  - b) Zusätzlich ökologische (Smart City-Komponenten, nachhaltiges Bauen, Dach- und Fassadenbegrünung), energetische und verkehrsbezogene Kriterien.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlussvorlage einschl. der überarbeiteten Bewertungsmatrizen dem Liegenschaftsausschuss und dem Stadtentwicklungsausschuss erneut vorzulegen.

**Begründung:**

Erfolgt mündlich.

gez. Dr. Barbara Lübbecke  
SPD-Fraktionsgeschäftsführerin