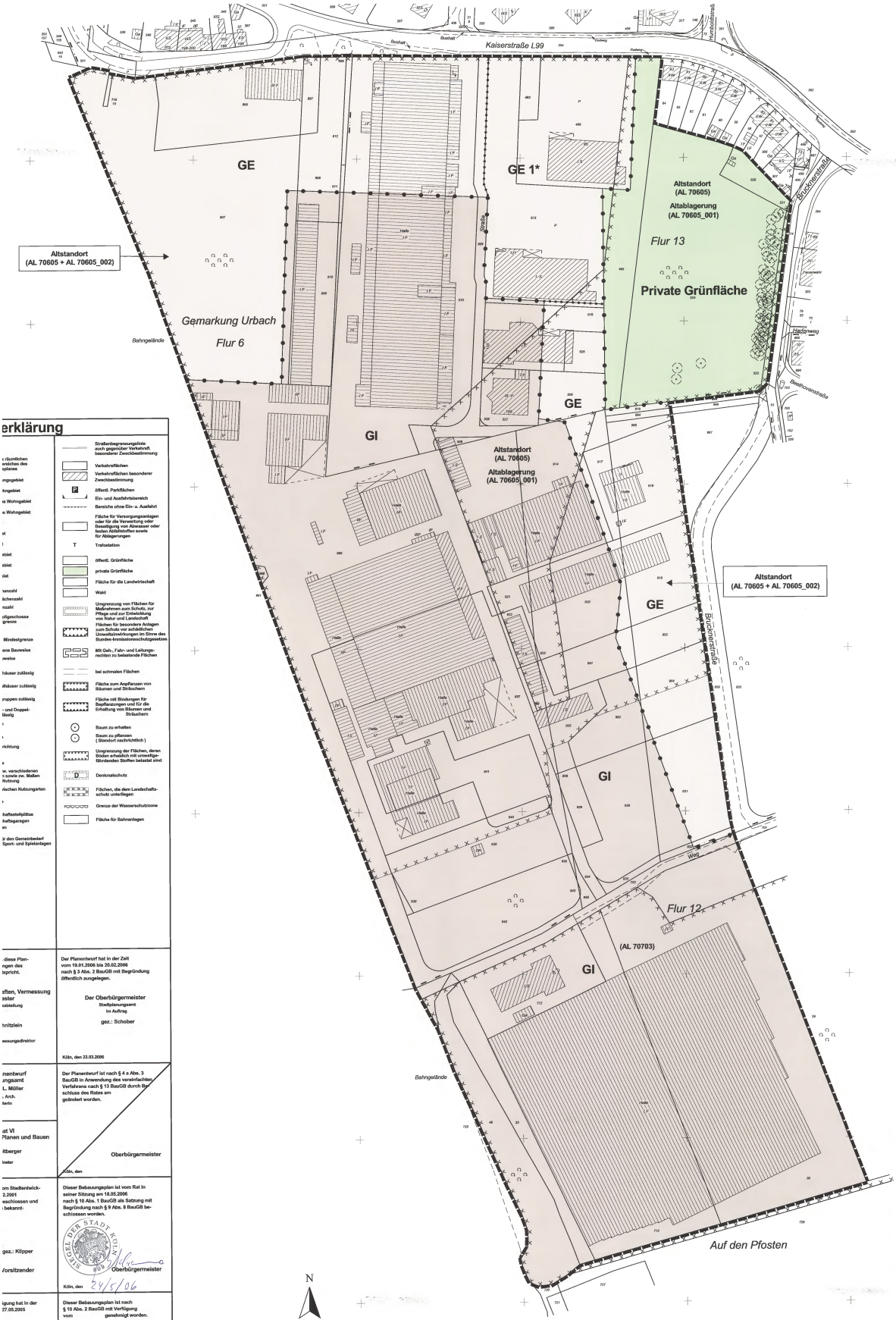
Stadt Köln

Stadtplanungsamt

Anlage 1

Auszug Bebauungsplan Nr. 75389/03
Arbeitstitel – Kaiserstraße – in Porz-Mitte



HINWEISE

Es gilt das Baugesetzbuch vo
(BGBl. I S. 2414).

Es gilt die Baunutzungsverord
(BGBl. I S. 132).

Es gilt die Planzeichenverordn
(BGBl. 1991 I S. 58).

Innerhalb des Plangebietes b
des Preußischen Fluchtlinien
Nordrhein-Westfalen oder de
Rechtsverbindlichkeit dieses

Niederschlagswasser
Im Bereich der Altablagerung
und Niederschlagswasser in di
einzuleiten.
Aufgrund der vorhandenen K
(AL 70605 und AL 70605_00
(AL 70703) bestehen gegen
Niederschlagwasser grundsät
Versickerungsanlage in nach
geplant wird. Die Versickerun
der Ausbau der Versickerung
Untersuchungen zu klären.

TEXTLICHE FESTSETZUNG

1. Industrie- und Gewerbeg

1.1 Gemäß § 1 Abs. 5 i. V. m
GE-Gebiet - mit Ausnah
betriebe nicht zulässig.

1.2 Im gesamten Planbereic
ausgeschlossen.

1.3 Zulässig sind - abweiche
Handwerks-, Dienstleist
einer Verkaufsfläche für
unmittelbarem Zusamm
räumlich deutlich untero
Auch sind Autohäuser n

Arbeitstitel: **Kaise**

Bebauungspla

Nr.: **75389/03**