

KOSTENANNAHME NEUBAU BRI (Passivhaus)			
Kostenannahme Brutto (überschlägiges Verfahren nach BKI)			
Flächen / Volumen	Faktor	Summe	[E]
Nettogrundfläche			
NGF gem. Rauml. Bedarfsplanung (Stand 28.04.16)		2.719	m ²
NGF Turnh. gem. Rauml. Bedarfsplanung (Stand 28.04.16)		485	m ²
SUMME NGF		3.204	m²

Bruttogrundfläche			
BGF Schule	1,9	5.166	m ²
BGF Turnhalle	1,5	728	m ²
SUMME BGF		5.894	m²

Bruttorauminhalt			
BRI_Schulbau	m		
BRI bei 2 Geschossen*	4,35	22.473	m ³
BRI bei 3 Geschossen*	4,10		m ³
BRI bei 4 Geschossen	4,00		m ³
BRI bei 3-4 Geschossen*	4,05		m ³
BRI_Turnhalle	m		
BRI bei 1 Geschoss für Einfachturnhalle	8,00	5.820	m ³
SUMME BRI		28.293	m³

Kosten	Faktor	Summe	[E]
Neubaukosten			
KKW Allgemeinbildende Schule (2017) BGF €/m ²	480 €/m ²	13.580.417	€
<i>Bundeskorrekturfaktor Köln</i>	0,958	13.010.039	€

Baukosten KG 300+400 (KKW * Bundeskorrekturfaktor Köln)	100,0%	13.010.039	€
Baukosten KG 200	7,0%	910.703	€
Baukosten KG 300	75,0%	9.757.529	€
Baukosten KG 400	25,0%	3.252.510	€
Baukosten KG 500	8,0%	1.040.803	€
Baukosten KG 600	5,0%	650.502	€
Zusatzkosten durch:	Geschätzt siehe nachfolgend	2.500.000	€
Grundstück: Gebäudeanpassung an Geländeverlauf Außenbereich: Geländeangepassung u. verfüllen Schwimmbeckengrube Verkehr: erhöhter Schallschutz Technisch: Photovoltaik			
SUMME Neubaukosten		18.112.047	€

Gesamtkosten			
Baukosten		18.112.047	€
Nebenkosten	29%	5.252.494	€

BKI / Jahr	5,50%		
Anpassung an Baubeginn in	2021	5.140.199	€

HINWEIS: Die Kostenannahme beinhaltet keine Risikozuschläge!

SUMME Projektkosten		28.504.740	€
----------------------------	--	-------------------	----------

HINWEIS: Die Kostenannahme beinhaltet keine Risikozuschläge!