

Plankosten

Anlage 8

Bauvorhaben: FKS Grundschule Friedrich-Karl-Straße

Friedrich-Karl-Str. 64 - 50737 Köln

Grundstück: Gemarkung Nippes - Flur 88 - Flurstück 3520 u. 2711

PSP Nummer: 15-21272-001

WE Nummer: 21272

Stand: 11.04.2018

Bemerkung: o HOAI-Annahme gemäß Kostenschätzung basierend auf Bausoll vom 28.04.2016

o Ohne Risikozuschlag

1. Geschätzte Baukosten (Brutto)

Kostenannahme nach BKI 2017 berechnet BRI	Anpassung 5,5% auf Baubeginn 2021	Kostenannahme angepasst Baubeginn 2021	Erklärung
---	---	--	-----------

KG 100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
KG 200 Herrichten u. Erschließen	910.703,00 €	200.354,66 €	1.111.057,66 €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	9.757.529,00 €	2.146.656,38 €	11.904.185,38 €	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.252.510,00 €	715.552,20 €	3.968.062,20 €	
KG 500 Außenanlagen	1.040.803,00 €	228.976,66 €	1.269.779,66 €	
KG 600 Ausstattung u. Kunstwerke (Küche)	650.502,00 €	143.110,44 €	793.612,44 €	
KG 3,4,5 Zusatzkosten	2.500.000,00 €	550.000,00 €	3.050.000,00 €	u.a. Photovoltaik, erhöhter Schallschutz, etc.
Gesamt	18.112.047,00 €	3.984.650,34 €	22.096.697,34 €	
Gesamt KG 300+400+500+600	17.201.344,00 €	3.784.295,68 €	20.985.639,68 €	

2. Plankosten (KG300-600) für LP 1-9 **29%** **6.085.835,51 €**
ca. 29% der Gesamtkosten KG 300-600

3. Plankosten (KG300-600) für LP 1-3 **30%** **1.825.750,65 €**
ca. 30% der Plankosten LP 1-9
Plankosten für LP 1-3 gerundet **1.900.000,00 €**